

Утверждаю:
Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район
М.Н. Чернов
м.п.
« 1 » _____ 2023 г.

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
средством публичного предложения**

1. Продавец имущества
Администрация муниципального образования Щербиновский район (далее – Администрация).
Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: +8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23 факс: 7 (495) 787-29-98 E-mail: company@sberbank-ast.ru , property@sberbank-ast.ru
Решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 декабря 2022 года № 6 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район на 2023 год», распоряжение Администрации от 17 февраля 2023 года № 62-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район»
2. Наименование муниципального имущества и краткие характеристики
ЛОТ № 1 – автомобиль – NISSAN MAXIMA 3.0 SE, VIN: JN1CCUA33U0355740, модель, № двигателя VQ30 615190B, кузов (кабина, прицеп) № JN1CCUA33U0355740, цвет кузова (кабины, прицепа): черный; Начальная цена предложения – 343 210,00 рублей Задаток для участия в торгах – 34 321,00 рублей (10% от начальной цены) «Шаг понижения» - 34 321,00 рублей (величина снижения цены 10% от первоначального предложения) «Шаг аукциона» – 17 160,50 рублей (величина повышения цены 50% от «Шага понижения») «Цена отсечения» - 171 605,00 рублей (минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, 50% от начальной цены)
3. Способ приватизации
Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
4. Форма подачи предложений о цене
Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене
5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.
Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с применением усиленной квалифицированной электронной подписи. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и

продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества

Продажа имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

- Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 31 марта 2023 г.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения № ____, лот(ы) № __ Без НДС».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Внесение задатка начинается с 1 марта 2023 года.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества по продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район л/с 04183023290)

ИНН получателя 2358001380

КПП получателя 235801001

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03231643036590001800

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03659000

В платежном документе указываются:

Статус плательщика 01 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

КБК (код бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» 902 114 02053 05 0000 410;

код ОКТМО 03659000.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи муниципального имущества № ____ от «__» _____ 20__ г. покупатель – _____. (НДС перечислен в бюджет полностью (для юр. лиц или ИП)).

Покупатели муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Приём и регистрация заявок начинается с **1 марта 2023 года 08 час. 00 мин.** и **заканчивается 31 марта 2023 года в 17 час. 00 мин.** (время московское). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

в электронной форме – с 8.00 час. 1 марта 2023г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 17.00 час. 31 марта 2023г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 3 апреля 2023 г. в 10-00 час.

10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

11. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

1. Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение № 2).

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме слу-

чьев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с документами по объекту продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район, <https://staradm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также у **Продавца** в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 15 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, каб. 209, 210, телефон 8 (86151) 7-76-75.

15. Участники продажи

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица

16. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, состоится (дата и время начала продажи) – 5 апреля 2023г. в 09-00.

Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

17. Форма платежа

Безналичный расчёт

18. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества

Аукцион в электронной форме 30.11.2022 (признан несостоявшимся).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту № _____

" _____ " _____ 20__ г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

_____ дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ начальная цена объекта (имущества)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения

договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ *должность заявителя*

_____ *(подпись)*

_____ *расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что для участия

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме № ___ по лоту № ___ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме	
2.*		
3.*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №__**

ст. Старощербиновская

«__» _____ 20__ г.

Продавец **Администрация муниципального образования Щербиновский район**,
(свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия
23 № 007076308, выдано 10 июня 2008 года, ОГРН 1022305031781, ИНН 2358001380, КПП
235801001), в лице _____, действующего на основании
Устава и

для юридических лиц:

Покупатель _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

_____ (дата и место государственной регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности № _____),

для физических лиц:

Покупатель _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,

_____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

в дальнейшем именуемые **Стороны**, в соответствии с Федеральным законом
от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального иму-
щества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муници-
пального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, распоряжением администрации муници-
пального образования Щербиновский район от «__» _____ 20__ года № __, по-
ложениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах
в сети Интернет по адресу: <https://staradm.ru> и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора торгов
<http://utp.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от
«__» _____ 201__ г., (далее – Аукцион), заключили настоящий договор купли-
продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Поку-
пателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (прото-
кол об итогах аукциона от _____ № __ является приложением № 1 к настоящему Дого-
вору), муниципальное имущество (далее - Имущество) _____,
_____ в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обя-
зуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования Щербиновский район, что подтверждается

_____ (наименование подтверждающего право собственности документа, дата, серия, №, наименование органа, его выдавшего (принявшего) являющегося приложением № 2 к настоящему Договору).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имуущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей.
(указать цифрами и прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества.

2.3. Оплата Имуущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район л/с 04183023290)

ИНН получателя 2358001380

КПП получателя 235801001

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03231643036590001800

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03659000

В платежном документе указываются:

Статус плательщика 01 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

КБК (код бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» 902 114 02053 05 0000 410;

код ОКТМО 03659000.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи муниципального имущества № _____ от «___» _____ 20__ г. покупатель – _____. (НДС перечислен в бюджет полностью (для юр. лиц или ИП)).

Датой оплаты Имуущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанного в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 20 рабочих дней со дня заключения Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имушества и переход права собственности на Имушество

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имушество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится. Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имушества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имушества от продавца по Акту приема-передачи.

4.6. Покупатель, до перехода к нему права собственности на Имушество, может пользоваться Имушеством согласно целевому назначению Имушества, без передачи Имушества третьим лицам (аренда, продажа, залог).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Принять Имушество по акту приема-передачи в течение 30 календарных дней после дня оплаты Имушества.

5.1.5. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имушество по Акту приема-передачи в течение 30 календарных дней после дня оплаты Имушества.

5.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Покупателю Имушества по акту приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавлива-

нается в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит регистрации в МРЭО № 10 ГИБДД ГУ МВД по Краснодарскому краю после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в МРЭО № 10 ГИБДД ГУ МВД по Краснодарскому краю.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона от _____ № _____
Приложение № 2. Акт приема-передачи Имущества.

10. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация
муниципального образования
Щербиновский район

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО гражданина или
Наименование юридического лица
или ИП ФИО
Адрес:

Юридический адрес: 353620,
Краснодарский край,
Щербининский район,
ст. Старощербиновская,
улица Советов, 68
Реквизиты: ОГРН 1022305031781,
ОКПО 04019628, ИНН 2358001380,
КПП 235801001

Юридический адрес организации
или ИП
(для юридических лиц)
Банковские реквизиты:
р/с
в (наименование и местонахождение банка)
к/с
БИК
ИНН

11. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.