

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

сорок четвертая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2013

№ 6

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании заявления Насирли Самага Абульфаз оглы Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагаются).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



М.Н. Кряжов

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

М.Н. Чернов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 27.02.2013 № 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 39 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)» раздела «СХЗ-1. Зона сельскохозяйственного назначения (Зона сельскохозяйственных угодий)»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

сельскохозяйственное использование код 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
--	--

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

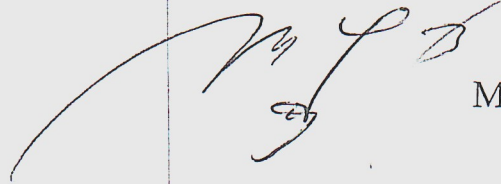
«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.2] - Выращивание зерновых и	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит

иных сельскохозяйственных культур [1.3] - Овощеводство [1.5] - Садоводство [1.6] - Выращивание льна и конопли [1.16] - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.19] - Сенокошение [1.0] - Сельскохозяйственное использование	для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование (м ²)	установлению 300
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
	для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	500000
	Минимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению
	для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м), красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м) для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
	для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	2/15
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	не подлежит установлению	
для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	30	
Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	не подлежит	

	для кода [1.0] – Сельскохозяйственное использование	установлению 5 ».
--	---	-------------------------

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



М.Н. Чернов