**Сводный отчет**

**о результатах проведения публичных консультаций**

**по проекту муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация.

1.1. Регулирующий орган:

Совет муниципального образования Щербиновский район

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» и сборе предложений.

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Решение вступает в силу после официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района позволит максимально и рационально распорядиться территорией Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект решения Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» разработан в целях приведения нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а именно правил землепользования и застройки Ейскоукепленского сельского поселения Щербиновского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, а также в целях совершенствования порядка правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района, приведение в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение устанавливает порядок осуществления правил землепользования и застройки органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов землепользования и застройки требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, и определяет основные цели, задачи, порядок организации и проведения мероприятий в сфере градостроительства и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: данный МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования Щербиновский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Охват Татьяна Андреевна

Должность: главный специалист отдела экономики администрации муниципального образования Щербиновский район

Тел.: 8(861)517-75-93 Адрес электронной почты: star\_econom3@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

Во исполнении вышеуказанных норм права и в целях совершенствования правил землепользования и застройки Ейскоукпепленского сельского поселения Щербиновского района в отношении разграничения правоотношений, возникающих в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан подготовлен проект нормативно-правового акта, который вносит изменения в правила землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района.

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение нормативно правовой базы в соответствие с действующим законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Приведение нормативно правовой базы в соответствие с действующим законодательством.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

соглашение о защите и поощрении капиталовложений - новый механизм поддержки инвестиционной деятельности, гарантирующий неухудшение условий ведения инвестиционной деятельности, в том числе неприменений в отношении него актов (решений) органов власти, ухудшающих его положение (стабилизационная оговорка) или создающих дополнительные барьеры или расходы при реализации проекта, а также позволяющий применение мер господдержки, компенсирующий инфраструктурные затраты инвестора. Отсутствие порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений лишает инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Щербиновский район, права на применение стабилизационной оговорки и мер господдержки в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

необходимость приведения нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район:

Указанная проблема может быть решена исключительно путем принятия данного МНПА.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

в муниципальных образованиях Краснодарского края приняты аналогичные нормативно-правовые акты

2.8. Источники данных:

Официальные сайты администраций, Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Совершенствование правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района | Цель будет достигнута при принятии проекта решения Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» | в мониторинге достижения целей не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Совершенствование правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района | Принятие проекта решения Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» | принято/не принято | Принятие Решения |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предполагаются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами | - | - |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования муниципального образования Щербиновский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| 1. администрация муниципального образования Щербиновский район | | | | |
| правила землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» | изменяемая | Согласно утвержденному Решению | изменение численности не требуется. | потребность отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Не предусмотрены.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#P458) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами) | нет | нет | нет |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы: | принятие муниципального нормативного правового акта | непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | отсутствует | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Вероятность дохода увеличивается, расходы не требуются | Вероятность дохода не увеличивается, расходы не требуются |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#P403) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | предполагаемая цель будет достигнута | предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение решения Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» и сборе предложений.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

После его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Щербиновский район

Т.Г. Шилин. 20.02.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)