|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский район  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Щербиновский район в целях приобретения, строительства**

**(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Щербиновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**на первый квартал 2025 года**

При расчете размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский район на первый квартал 2025 года использовались:

1) данные сайта www.avito.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за первый квартал 2025 года составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек;

2) данные сайта www.avito.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за первый квартал 2025 года составляет 93 023 (девяносто три тысячи двадцать три) рубля 26 копеек;

3) данные сайта www.avito.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за первый квартал 2025 года составляет 103 211 (сто три тысячи двести одиннадцать) рублей 01 копейка;

4) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за первый квартал 2025 года составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

5) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за первый квартал 2025 года составляет 102 754 (сто две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2025 года:

Рср=(105 000 + 93 023,26 + 103 211,01 + 102 754,24 + 120 000,00)/(40 + 43 + 43,6 + 47,2 + 60) = 105 859,71

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский район на первый квартал 2025 года составляет 105 859 (сто пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 71 копейка.

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики

администрации муниципального

образования Щербиновский район А.Г Островская