|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский район  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Щербиновский район в целях приобретения, строительства**

**(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Щербиновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**на второй квартал 2025 года**

При расчете размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский район на второй квартал 2025 года использовались:

1) данные сайта www.avito.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2) данные сайта www.avito.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 96 774 (девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 19 копеек;

3) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек;

4) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 108 853 (сто восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 41 копейка;

5) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 102 754 (сто две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

6) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Щербиновский район за второй квартал 2025 года составляет 111 111 (сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 11 копеек.

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на второй квартал 2025 года:

Рср=(120 000,00 + 96 774,19 + 105 000,00 + 108 853,41 + 102 754,24 + 111 111,11)/(60 + 93 + 40 + 68,9 + 47,2 + 54) = 106 220,26

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский район на второй квартал 2025 года составляет 106 220 (сто шесть тысяч двести двадцать) рублей 26 копеек.

Заместитель главы

муниципального образования

Щербиновский район,

начальник финансового управления

администрации муниципального

образования Щербиновский район Н.Н. Шевченко