

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
восемьдесят девятая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2025

№ 7

ст-ца Старощербиновская

О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 14 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Екатериновского
сельского поселения Щербиновского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагаются).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район

М.Н. Кряжов

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

С.Ю. Дормидонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 27.03.2015 № 7

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Щербиновского района

В приложении к решению в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 37 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон рекреационного назначения» раздела «Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«	
магазины код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

»;

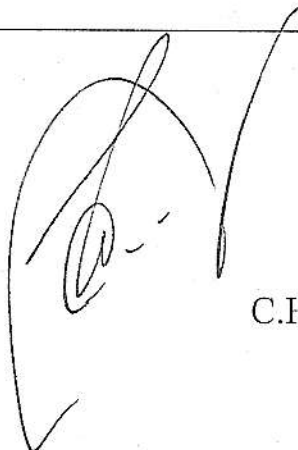
б) таблицу¹ «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[5.0] – Отдых (рекреация) [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	500
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	50000
	Минимальная ширина вдоль фронта улицы	6

[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.3] – Площадки для занятий спортом [3.6.2] – Парки культуры и отдыха код 3.6.2	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/8
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) Процент застройки подземной части (%)	7 не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	65
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей (м) проездов (в метрах)	10 6
[4.4] – Магазины	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	200
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	10000
	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (в метрах)	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	4/20
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) Процент застройки подземной части (%)	60 Не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	30
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	5 3

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов