

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
девятую вторую СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2015

№ 7

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Ейскоукрепленского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района» (прилагаются).
2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края.
3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский муниципальный район
Краснодарского края

М.Н. Кряжов

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский муниципальный район
Краснодарского края

С.Ю. Дормидонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский муниципальный район
Краснодарского края
от 29.05.2025 № 7

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района»

В приложении к решению в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

магазины код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
---------------------	---

»;

б) таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

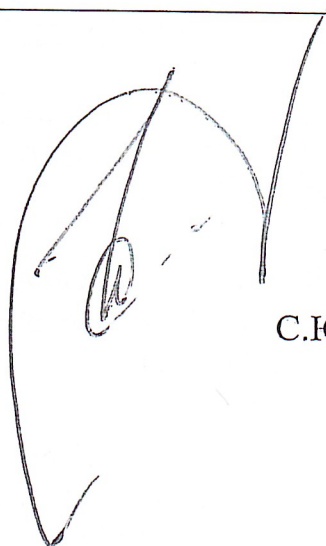
«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг [3.1.2] - Административные здания организаций,	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	500
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка	20000

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [4.9.1] – Объекты придорожного сервиса [4.9.1.1] - Заправка транспортных средств [4.9.1.2] - Обеспе- чение дорожного отдыха [4.9.1.3] - Автомо- бильные мойки [4.9.1.4] - Ремонт автомобилей [4.4] – Магазины [7.2.1] - Размеще- ние автомобиль- ных дорог [7.2.2] - Обслужи- вание перевозок пассажиров [7.2.3] - Стоянки транспорта общего пользования	(м ²)	
	Минимальная ширина вдоль фронта улицы	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
	Предельное количество этажей и/или пре- дельная высота зданий, строений, сооруже- ний (м)	2/15
	Максимальный процент застройки в грани- цах земельного участка (%) Процент застройки подземной части (%)	70 Не ре- гламен- тируется
	Минимальный процент озеленения земель- ного участка (%)	5
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	5
		5

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ю. Дормидонтов