

ООО «ДАГ»

**УТВЕРЖДЕНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
администрации
муниципального образования
Щербиновский район
Краснодарского края**

от

№

**Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко,
ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной,
пер. Степному в хуторе Любимов
Щербиновского района Краснодарского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

г. Краснодар
2016 г.

ООО «ДАГ»

**Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко,
ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной,
пер. Степному в хуторе Любимов
Щербиновского района Краснодарского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Директор

Н.В. Попова

г. Краснодар
2016 г.

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Титульный лист	1-2
	Содержание тома	3-4
	Состав проектной документации	5
	Материалы по обоснованию	6
	Пояснительная записка	7-16
	<i>Графическая часть</i>	
	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:150000	17
	Схема использования территории в период подготовки проекта территории, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000	18
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	19-23
	Схема размещения магистральных и инженерных сетей и сооружений М 1:1000	24-28

Проект планировки и проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Куценко			06.16
Инженер		Ломакина			06.16
Директор		Попова			06.16
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	2
ООО «ДАГ» г. Краснодар					

	Утверждаемая часть	29
	Пояснительная записка	30-32
	(Положение о размещении объектов капитального строительства)	
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж планировки территории М 1:1000	33-37
	Проект межевания	38
	Пояснительная записка	39-41
	Приложение № 1	42
	Приложение № 2	43-44
	Приложение № 3	45-46
	<i>Графическая часть</i>	
	Ситуационный план М 1:25000	47
	Чертеж межевания территории М 1:1000	48-52
	Приложение	
	Постановление муниципального образования	
	Щербиновский район	
	Согласование Департамента автомобильных дорог	
	Краснодарского края от 07.11.2013 г.	
	№ 80.06-704/13-03.01	
	Технические условия от 31.10.2014 г.	
	№ 207.08.1-3/14-14	
	Технические условия от 13.06.2013 г.	
	№ СЦ-01/2-04-05/1187	

Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края», разработана на основании Технического задания на проектирование, Постановления администрации муниципального образования Щербиновский район "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта", Технических условий СЩ-01/2-04-05/1187 от 13.06.2013 г.; № 207.08.1-3/14-14 от 31.10.2014 г. и в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "Ленинградскагропромпроект" ст. Ленинградская Краснодарский край в 2012 г., топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "Геостройсервис" Щербиновского района Краснодарского края в 2012 г.

Также для формирования графической части материалов обоснования были использованы данные Генерального плана и Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения, Схемы Территориального Планирования МО Щербиновский район.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01. -89*;
- другие законодательные и нормативные документы.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, в границах Екатериновского сельского поселения, хутор Любимов.

2. Физико-географические условия.

2.1. Географическое местоположение линейного объекта.

В административном отношении проектируемый объект располагается на землях Екатериновского сельского поселения, Краснодарского края.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий возможен по автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием в любое время года.

Согласовано														
Взам. инв. №														
Подпись														
Инв. №подл.														
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>														
<i>Пояснительная записка</i>											Стадия	Лист	Листов	
											ИРД	1	10	
											ООО «ДАГ»			

2.2. Климатические характеристики.

Район строительства согласно СНиП 23-01-99 территория Щербиновского района относится к III климатическому району и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе -3,5°C, в июле +23,2°C, среднегодовая температура +10,3°C. Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает +42°C, абсолютный максимум зимой -32°C.

Значение среднемесячных и годовых температур приведена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Характеристика, месяца	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-3,5	-2,1	2,8	11,1	16,6	20,8	23,2	22,6	17,3	10,1	4,8	-0,1	10,3

Среднегодовая сумма осадков в Щербиновском районе составляет 481 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

В течении года господствует ветер преимущественно восточного направления (24%). Среднее число дней с восточным ветром - 51.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для Щербиновского района, х. Любимов принимаются:

- снеговой район – I, рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова – 0,70 кПа;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - 6;
- ветровой район по давлению ветра - II, рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 кПа;
- толщина стенки гололеда – III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);
- максимальная глубина промерзания грунтов – 0,8м;
- зона влажности -3 (сухая) – СНиП 23-01-99.

2.2. Инженерно-геологические характеристики.

Геологический разрез вдоль проектируемого газопровода представлен следующими разновидностями грунтов:

ИГЭ 1 - 0,0- 1,2 м – суглинок. тяжелый, пылеватый, темно-серый, твердый, с ходами землероев и корнями растений;

ИГЭ 2 -1,2 – (5.0-5,5) м - суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, твердый, просадочный, незасоленный, с редкими включениями карбонатов;

ИГЭ 3 -(5.0-5,5)- 8,0м - суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, твердый, непросадочный, с включением карбонатов.

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Тип просадочности - первый

Грунтовые воды на глубине -2,4м.

Взам. инв. №	
	Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика линейного объекта.

3.1. Территория.

Екатериновское сельское поселение Щербиновского района на основании Закона Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 770-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Щербиновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений - и установлении их границ», наделено статусом сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Щербиновский район Краснодарского края.

Екатериновское сельское поселение Щербиновского района (далее по тексту – поселение) расположено в северо-восточной части Щербиновского района Краснодарского края. На севере и на востоке граничит с Азовским районом Ростовской области, на юге - со Старощербиновским сельским поселением и на западе - с Ейскоукрепенским сельским поселением. Южная часть поселения расположена в долине реки Ея.

Общая площадь земель в территориальных границах поселения составляет 225 кв. км.

В состав поселения входят 4 населенных пункта – село Екатериновка и хутора Любимов, Красный Дар и Новый Путь.

Административный центр поселения – село Екатериновка, находящийся в 35 км от административного центра муниципального образования Щербиновский район – станицы Старощербиновской и в 249 км от краевого центра – города Краснодара.

Хутор Любимов - расположен в Щербиновском районе Краснодарского края, входит в состав Екатериновского сельского поселения и находится в 16 км к северу от административного центра поселения - села Екатериновка.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, в границах Екатериновского сельского поселения, хутор Любимов.

Проектируемый линейный объект - газопровод низкого давления, предназначен для подачи газа в х. Любимов Щербиновского района.

Проектируемая трасса газопровода низкого давления из полиэтилена проходит от места врезки по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края.

3.2. Существующая территориально-планировочная организация.

Протяженность дорог общего пользования по территории Екатериновского сельского поселения Щербиновского района составляет 56,3 км. Дороги с асфальтобетонным покрытием составляют 18,2 км.

Все населенные пункты поселения связаны с райцентром автомобильными дорогами с асфальтобетонным покрытием.

Подъезд к х. Любимов осуществляется по автомобильной дороге - с. Ейское Укрепление - х. Любимов.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3. Численность и состав населения.

Численность населения х. Любимов составляет 448 человек.

3.4. Хутор Любимов.

Перспективное развитие населенного пункта определено в западном, восточном и южном направлениях. На свободной территории запроектирована жилая застройка, предусматривается дальнейшее развитие производственной зоны.

Планировочная структура жилых районов представлена сеткой улиц с кварталами, в основном, правильной прямоугольной формы.

Предусматриваются три въезда в хутор с автодороги «с. Ейское Укрепление - х. Любимов»: существующий и два проектируемых, которые условно делят территорию населенного пункта на три района: Северный, Центральный и Южный.

Северный жилой район включает территорию существующей застройки, а также проектируемые территории, примыкающие к ней с запада, и территории, расположенные севернее въездной улицы.

Центральный жилой район включает проектную территорию между въездной улицей и автодорогой на производственную зону.

Южнее автодороги на производственную зону расположен Южный жилой район.

Существующий въезд в хутор сохраняется как главная въездная улица. Здесь на пересечении ее с главной улицей меридионального направления, которая проходит по центральной части проектируемого жилого массива параллельно автодороге на село Екатериновка, предусматривается строительство общепоселкового общественного центра, являющегося одновременно и общественным центром Северного и Центрального жилых районов.

Использовать въездную улицу, как прежде, в качестве автодороги на производственную зону не предполагается. Транспортное движение на производственную зону предусматривается по проектируемой южнее дороге, являющейся одновременно жилой улицей, которая к тому же обеспечит связь населения южной части хутора с местом работы. Согласно требованиям санитарных норм от дороги до жилой застройки предусмотрена санитарно-защитная зона.

В западной части Северного жилого района предусматривается строительство рыночного комплекса и центра повседневного торгового обслуживания населения в составе, которого магазины продовольственных и промышленных товаров, кафе.

Существующий медицинский пункт в Северном жилом районе сохраняется. В случае дальнейшего развития территорий предусматривается строительство больницы с поликлиникой и станцией скорой медицинской помощи в Южном жилом районе.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Существующая индивидуальная застройка с приусадебными участками сохраняется. Проектируемая застройка представлена домами различного типа: индивидуальными, малоэтажными, коттеджами.

С учетом необходимых санитарно-защитных разрывов до жилой застройки сохраняются существующие производственные комплексы (склад ГСМ, механизированный ток) и предусмотрены новые территории в западном направлении для размещения производственных предприятий III и IV класса вредности, малых производств по переработке сельхозпродукции.

3.5. Газоснабжение.

Источником газоснабжения населенных пунктов является существующая ГРС «Николаевка».

Схема газоснабжения хутора Любимов и хутора Красный Дар двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

3.6. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны.

Согласно данным Генерального плана Екатериновского сельского поселения (хутор Любимов), зона размещения проектируемого газопровода, располагается в следующих территориальных зонах:

- главные жилые улицы, второстепенные улицы в жилой застройке, данную территорию можно отнести к территориям общего пользования;
- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Газопровод низкого давления – подземный из полиэтиленовой трубы - Ø 160x9,1мм	м	3792	

В проекте предусматривается подземная прокладка газопровода низкого давления из труб ПЭ80 ГАЗ SDR17.6 225x12.8:

- от места врезки в существующее ШРП до отвода 90° ПЭ80 ГАЗ SDR11 225 с установкой полиэтиленового футляра Де 315 L-34.88 м закрытым способом по автомобильной дорогой, установкой горизонтально-направленного бурения типа "Навигатор". Далее от места врезки по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному.

5. Организация движение транспорта.

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог.

Взам. инв. №	
Подпись	

											Лист
											11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					

Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

Переход участков дорог проектируемым газопроводом на перекрестках пер. Степного - ул. Спортивной, пер. Степной - ул. Мира, пер. Степной - ул. Школьная, ул. Школьная - автодороги «с. Ейское Укрепление - х. Любимов», ул. Мира - автодороги «с. Ейское Укрепление - х. Любимов», в районе домовладения № 11 по ул. Школьной, будет осуществлен открытым способом. Переход участка автодороги «с. Ейское Укрепление - х. Любимов», будет осуществлен подземно способом горизонтально направленного бурения с установкой защитного футляра. После окончания строительства нарушенный слой асфальтобетонного покрытия будет восстановлен.

6. Наличие объектов культурного наследия.

По данным «Генерального плана Екатерининского сельского поселения», объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

7. Естественные и искусственные преграды линейного объекта.

В охранных зонах, пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производится вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

8. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалан-

Взам. инв. №

Подпись

									Лист
									12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

сированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

9. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет - **15164 кв.м.**

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков во временное пользование у правообладателей, не предусматривается.

10. Перечень мероприятий по гражданской обороне.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

11. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте.

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, преду-

Взам. инв. №	
Подпись	

								МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13

преждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

•запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

12.Охрана окружающей среды.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Взам. инв. №	
Подпись	

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами -на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

13. Эксплуатация газового хозяйства.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

Взам. инв. №	
Подпись	

							МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			15

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода - 40 лет.

Взам. инв. №							Лист	
								МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Подпись								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Схема расположения элемента планировочной структуры для размещения объекта:
 "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира,
 ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов
 Щербиновского района Краснодарского края"**



- граница зоны размещения объекта

I. Разделы	
№ п/п	Наименование раздела
1	Границы в границах кадастровых участков в Редутинской общности
2	Границы земельных участков, расположенных в Щербиновском районе
3	Границы кадастровых зон
4	Границы земельных участков в хуторе Любимов
5	Границы земельных участков в хуторе Любимов
II. Планировочные зоны	
№ п/п	Наименование планировочной зоны
1	Зона размещения объекта

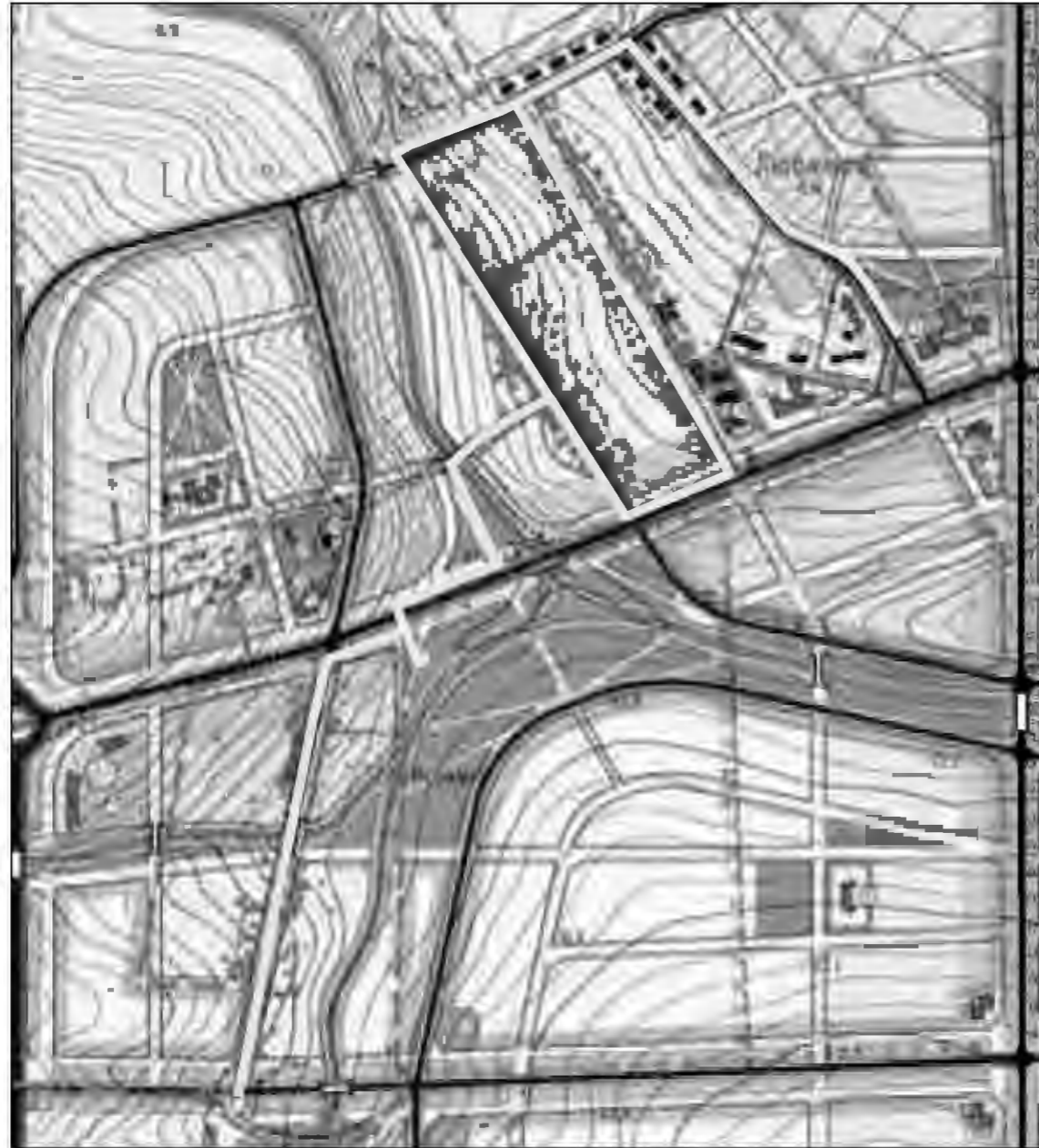
Примечание:
 1. Схема расположения элемента планировочной структуры для размещения объекта выполнена на основании Схемы территориального планирования Щербиновского района.

						Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
		Куценко						1	4
		Н. контр				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:150000	ООО "ДАГ"		
		Инженер	Ломакина						

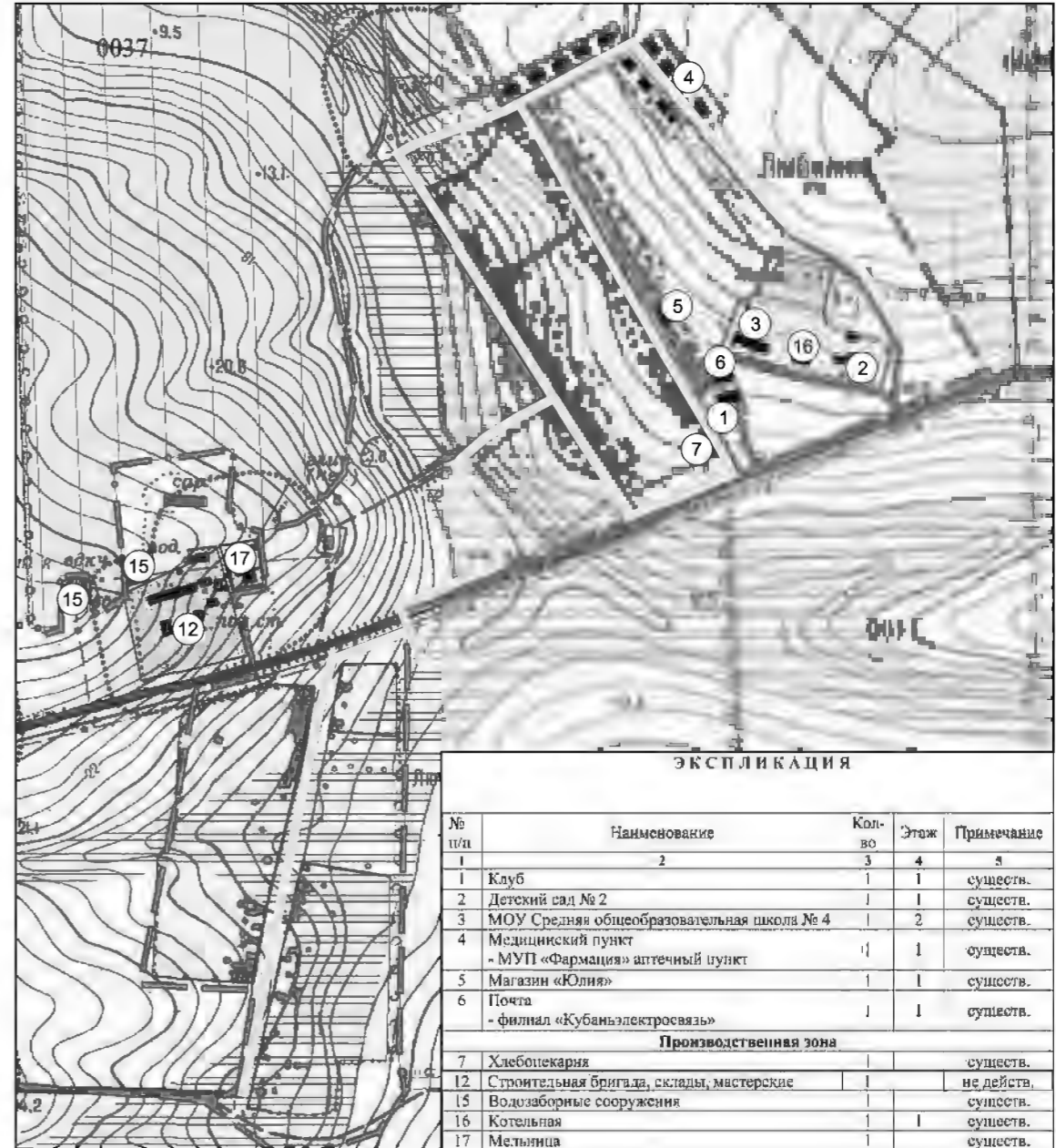
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"



Фрагмент генерального плана х. Любимов



Фрагмент Схемы современного использования территории с комплексной оценкой территории х. Любимов



- проектная граница населенного пункта до 2021 года
- предложения по изменению проектной границы на расчетный период до 2031 года
- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами
- территория проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- территория первой очереди строительства
- территория резерва для развития застройки коттеджного типа
- территория резерва для развития малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.)
- территория резерва для развития жилой застройки
- территория организаций учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятий связи, торговли и общественного питания
- территория общественно-делового назначения в жилой застройке
- территория учреждений народного образования
- здания и сооружения существующие/ проектируемые

- существующие производственные территории
- проектируемые производственные территории
- проектируемая объездная дорога
- главные жилые улицы
- второстепенные улицы в жилой застройке
- территория для размещения объектов придорожного сервиса
- земли сельскохозяйственного использования
- зеленые насаждения общего пользования
- берегоукрепительные сооружения
- водные территории
- кладбище традиционного захоронения существующие/ подлежит закрытию для новых захоронений
- главная дорога
- санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и других объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- территория, требующая максимальных затрат на инженерную подготовку

- граница зоны размещения объекта
 - По данным Генерального плана Екатериновского сельского поселения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на рассматриваемых земельных участках не значатся.

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов							
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Куценко					
Н. контр							
Инженер		Ломакина					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					Стадия	Лист	Листов
						2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000					ООО "ДАГ"		



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

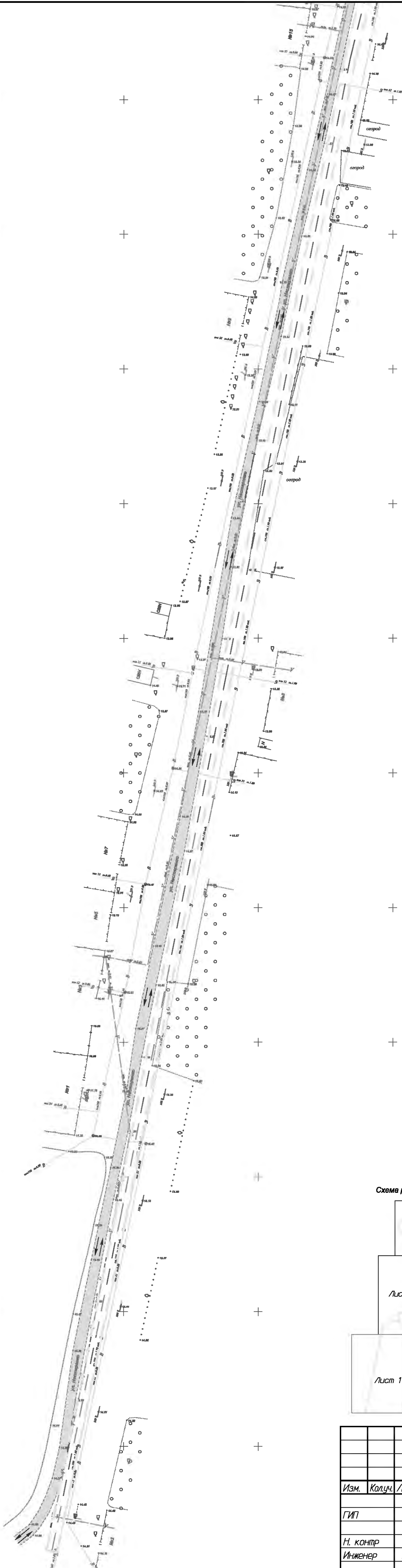
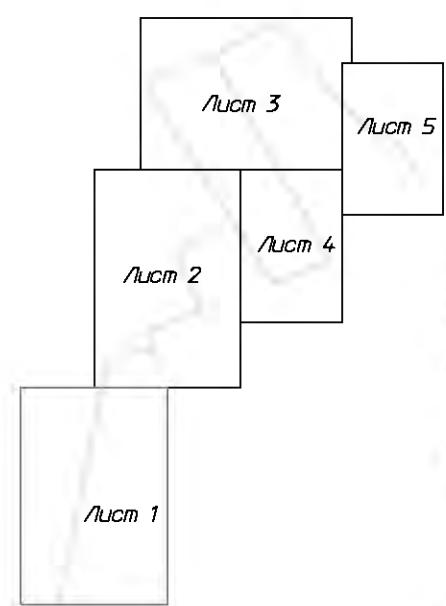


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- направление движения транспорта
- существующие дороги
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
- газопровод
- водопровод
- линия связи
- канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления

Примечание:
- подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам

					Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Куценко					Материалы по обоснованию	Стадия
							Лист
							Листов
							3.1
Н. контр						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "ДАГ"
Инженер	Ломакина						

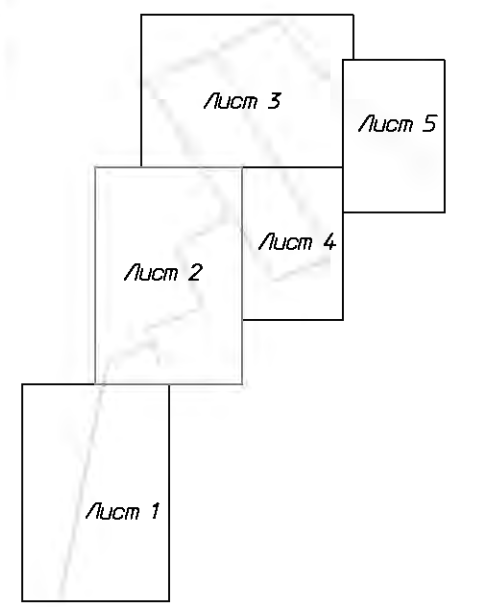


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Прохождение проектируемого газопровода открытым способом, с дальнейшим восстановлением асфальтобетонного покрытия

Прохождение проектируемого газопровода через автодорогу «с. Ейское Укрепление - х. Любимов», способом горизонтально направленного бурения

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- направление движения транспорта
- существующие дороги
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
- газопровод
- водопровод
- линия связи
- канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления
- защитный футляр
- площадка для установки ГНБ

Примечание:
- подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куценко				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
					3.2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				ООО "ДАГ"	



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Прохождение проектируемого газопровода открытым способом, с дальнейшим восстановлением асфальтобетонного покрытия

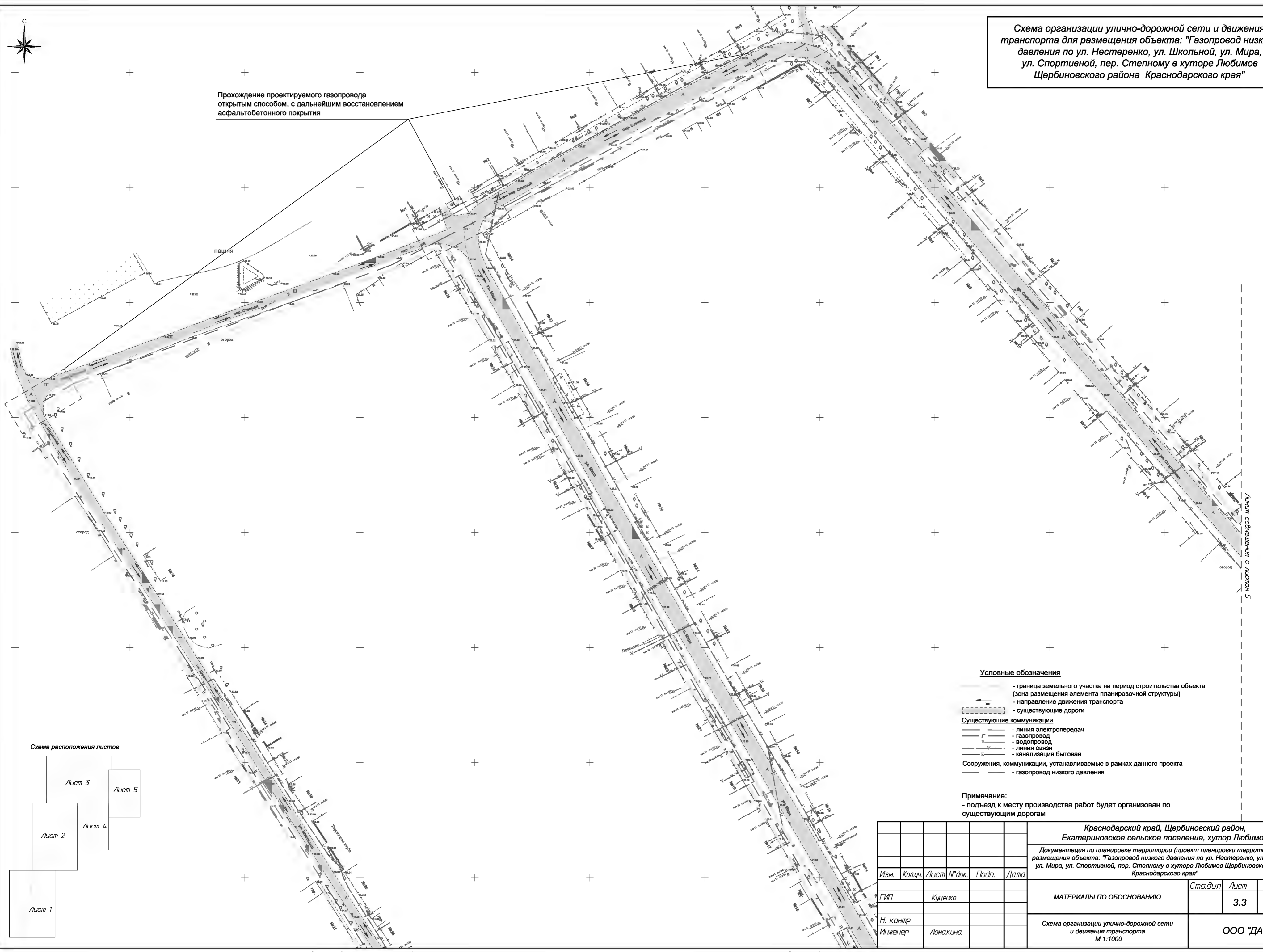
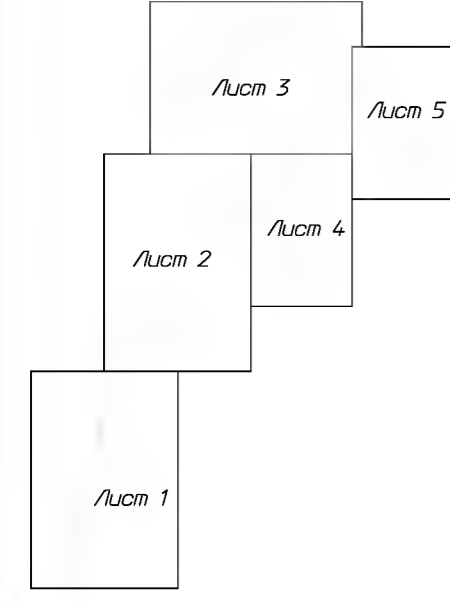


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
 - направление движения транспорта
 - существующие дороги
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
 - газопровод
 - водопровод
 - линия связи
 - канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления

Примечание:
- подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам

						Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов				
						<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"</i>				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куценко					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		3.3		
Инженер	Ломакина					М 1:1000		ООО "ДАГ"		

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Линия совмещения с листом 2

Прохождение проектируемого газопровода открытым способом, с дальнейшим восстановлением асфальтобетонного покрытия

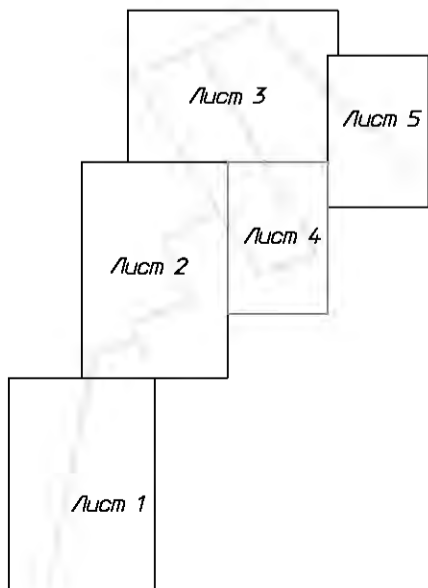
Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- направление движения транспорта
- существующие дороги
- Существующие коммуникации**
 - линия электропередач
 - газопровод
 - водопровод
 - линия связи
 - канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
 - газопровод низкого давления

Примечание:

- подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам

Схема расположения листов

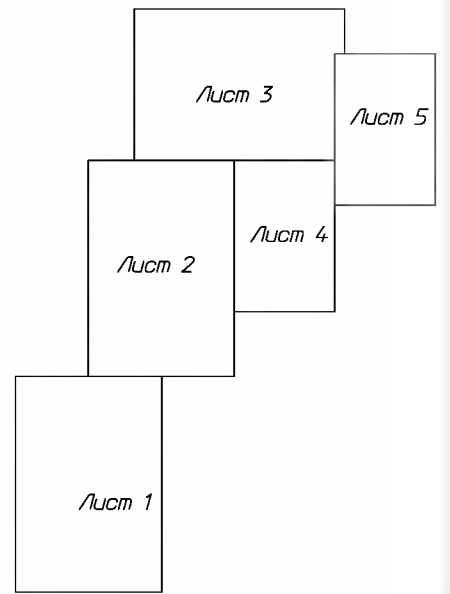


Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Куценко			
Н. контр		Ломакина			
Материалы по обоснованию					Стандия
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000					Лист
					Листов
					3.4
					ООО "ДАГ"



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Схема расположения листов



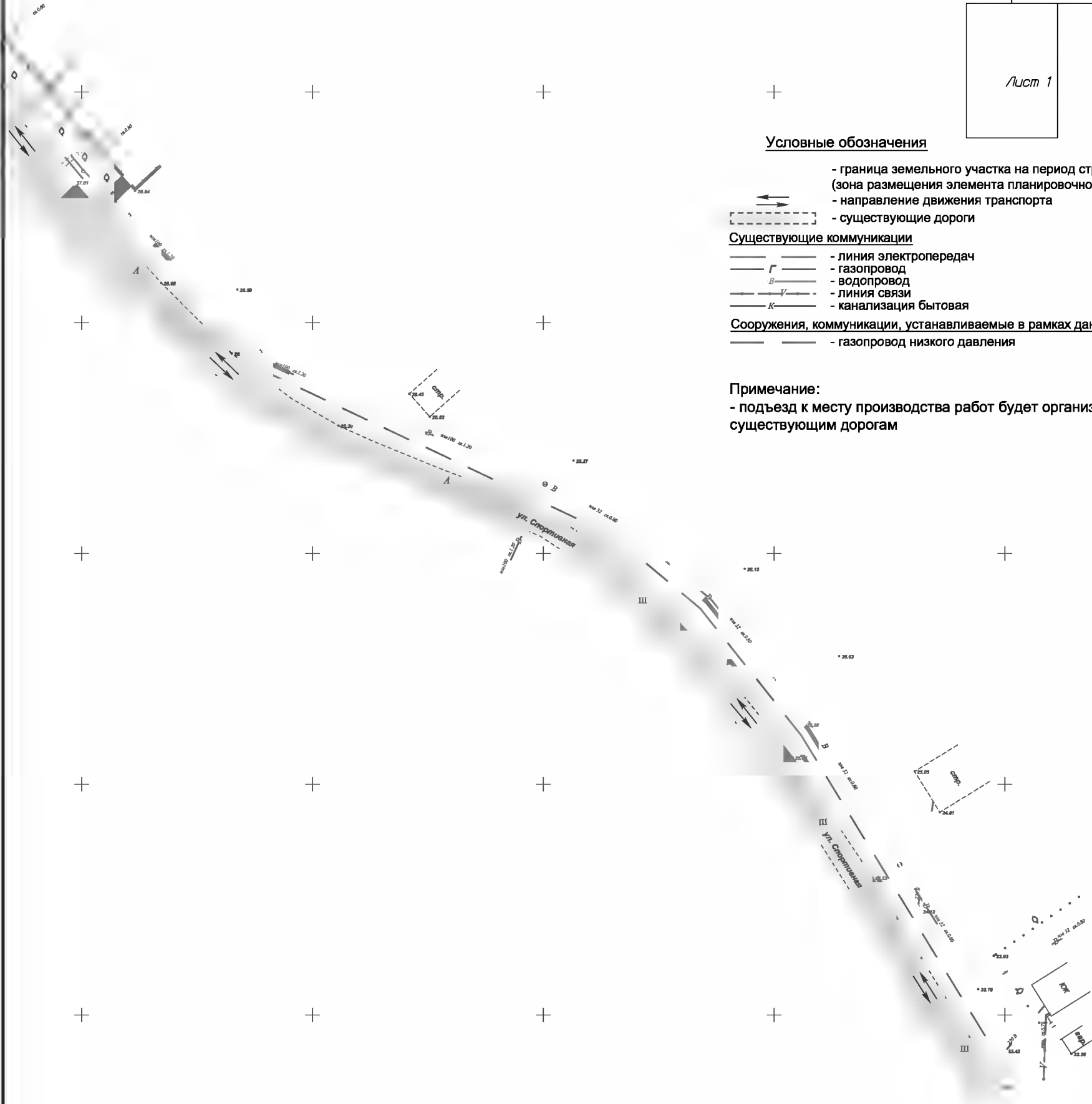
Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- направление движения транспорта
- существующие дороги
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
- газопровод
- водопровод
- линия связи
- канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления

Примечание:

- подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам

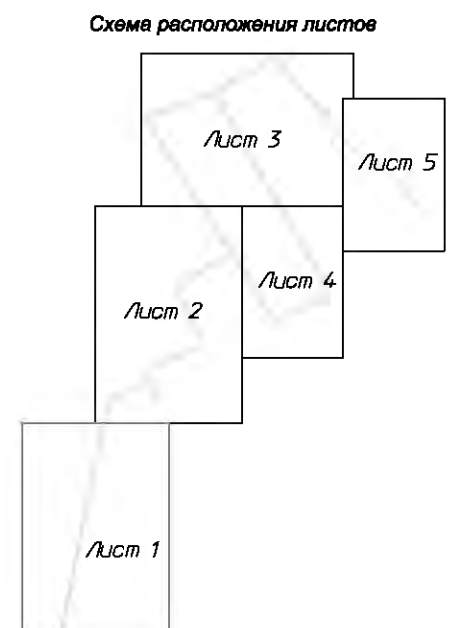
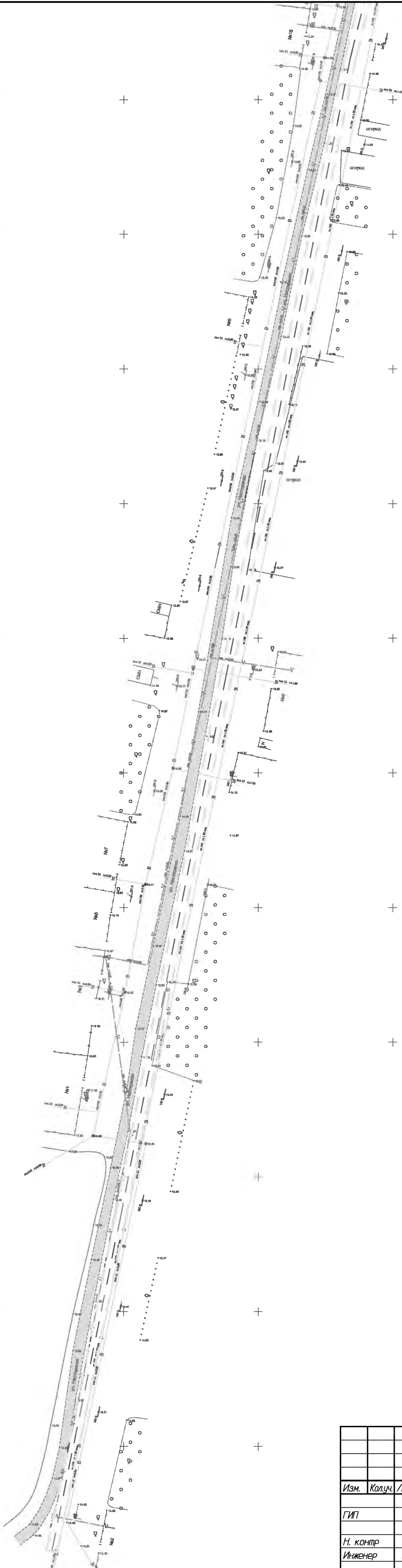
Линия совмещения с листом 3



					Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"		
Изм.	Дата	Лист	№ док.	Подп.	Дело	Лист	Листов
ГИП						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Н. ЛОМАКИНА						3.5	
				Ломакина		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
						ООО "ДАГ"	



Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"



- Условные обозначения**
- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
 - Существующие коммуникации**
 - линия электропередач
 - газопровод
 - водопровод
 - линия связи
 - канализация бытовая
 - Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
 - газопровод низкого давления

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куценко			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Страницы	Лист
				4.1
Н. контр Инженер Ломакина			ООО "ДАГ"	
Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений М 1:1000				



Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

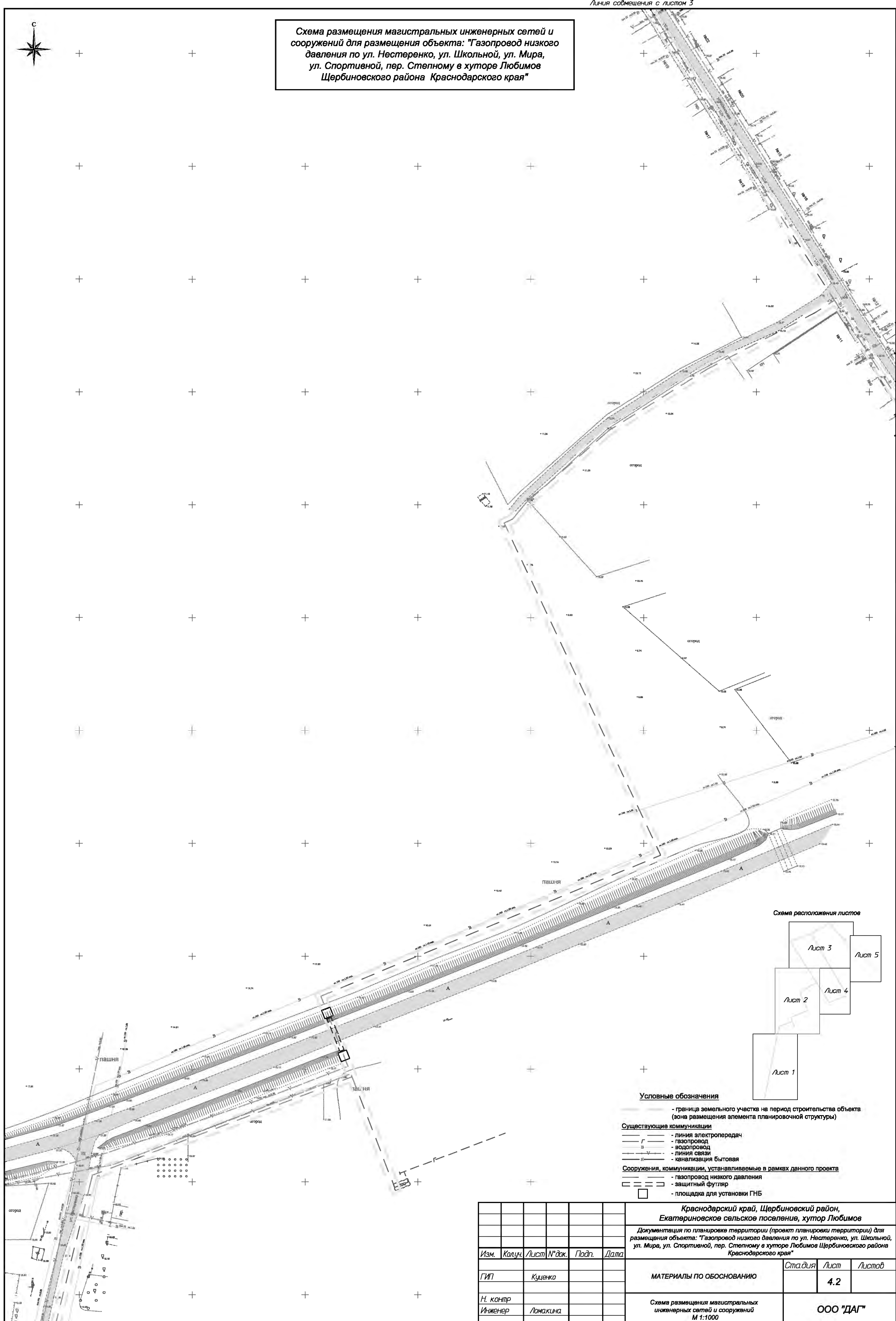
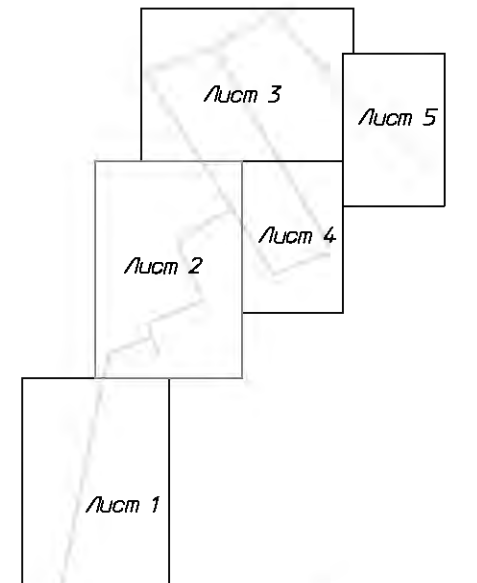


Схема расположения листов



Основные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
- газопровод
- водопровод
- линия связи
- канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления
- защитный футляр
- площадка для установки ГНБ

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куценко				
Н. контр					
Инженер	Ломакина				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений М 1:1000					4.2
ООО "ДАГ"					



Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

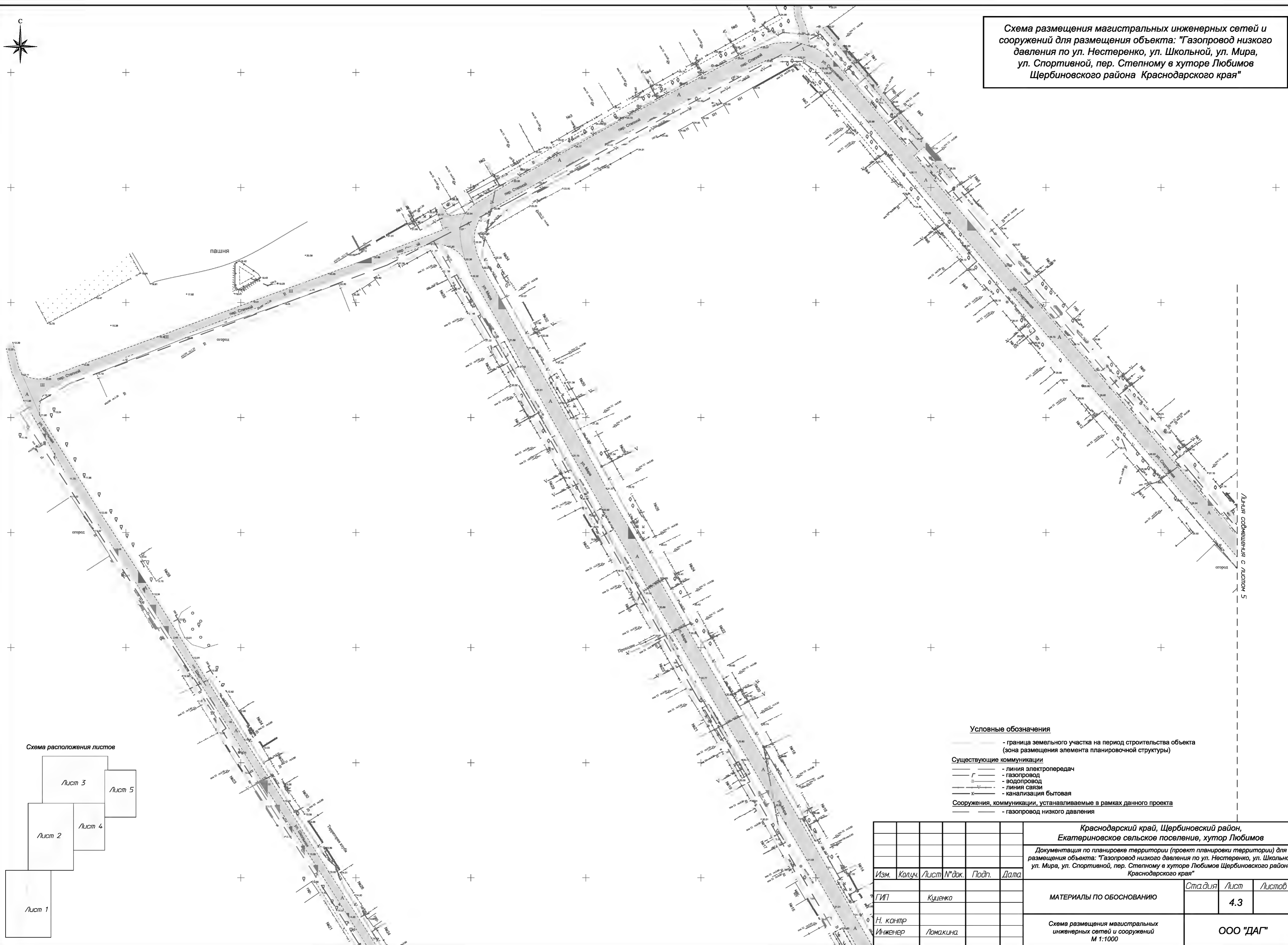
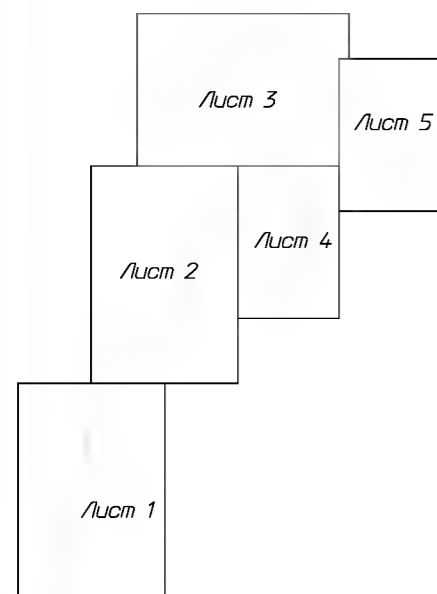


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- существующие коммуникации
 - линия электропередач
 - газопровод
 - водопровод
 - линия связи
 - канализация бытовая
- сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта
 - газопровод низкого давления

						Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куценко							4.3	
Инженер	Ломакина					Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений М 1:1000	ООО "ДАГ"		

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4



Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Линия совмещения с листом 2

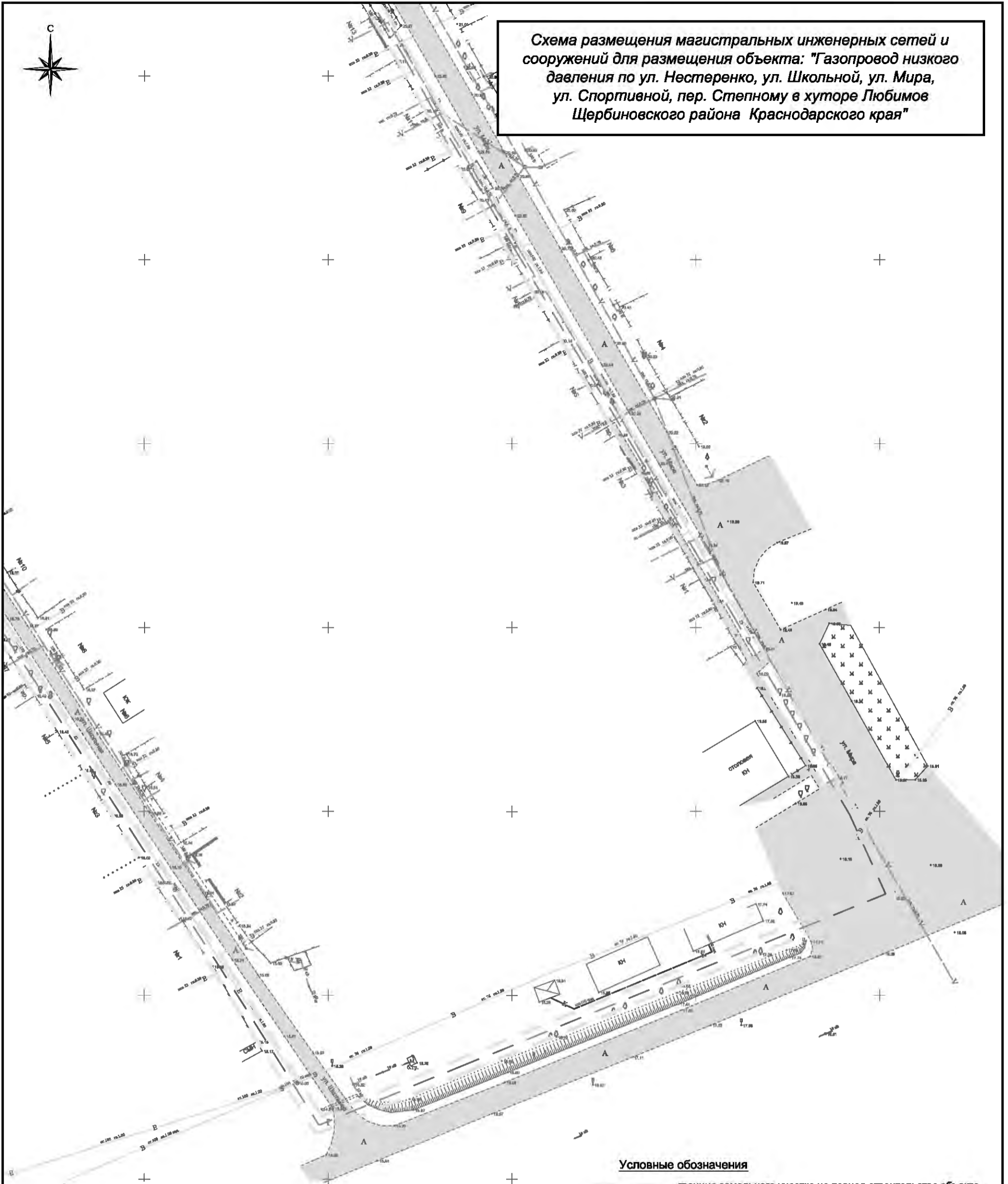
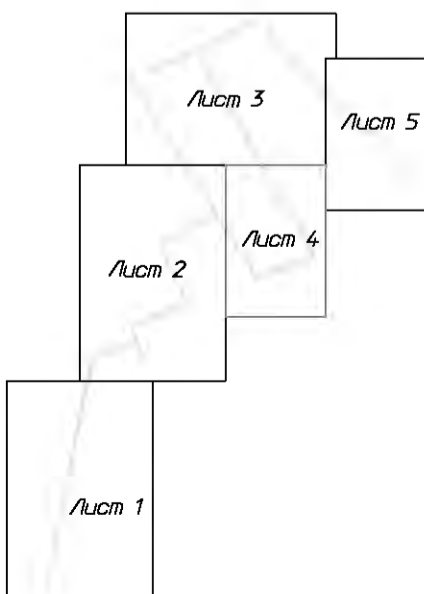


Схема расположения листов



Условные обозначения

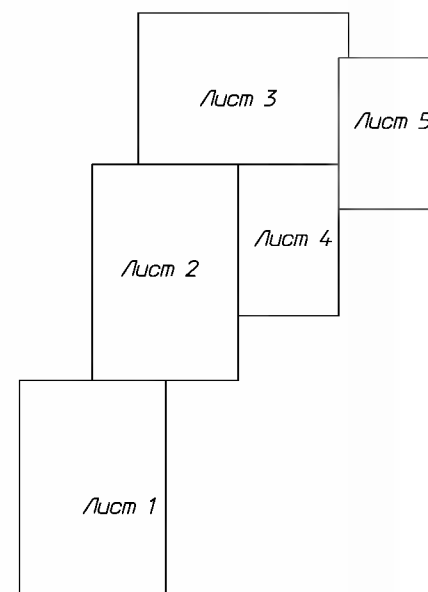
- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- Существующие коммуникации**
 - Г — линия электропередач
 - Г — газопровод
 - В — водопровод
 - V — линия связи
 - К — канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
 - Г — газопровод низкого давления

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Куценко			
Н. контр					
Инженер		Ломакина			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадля	Лист
Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений М 1:1000				Листов	
				4.4	
				ООО "ДАГ"	



Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)

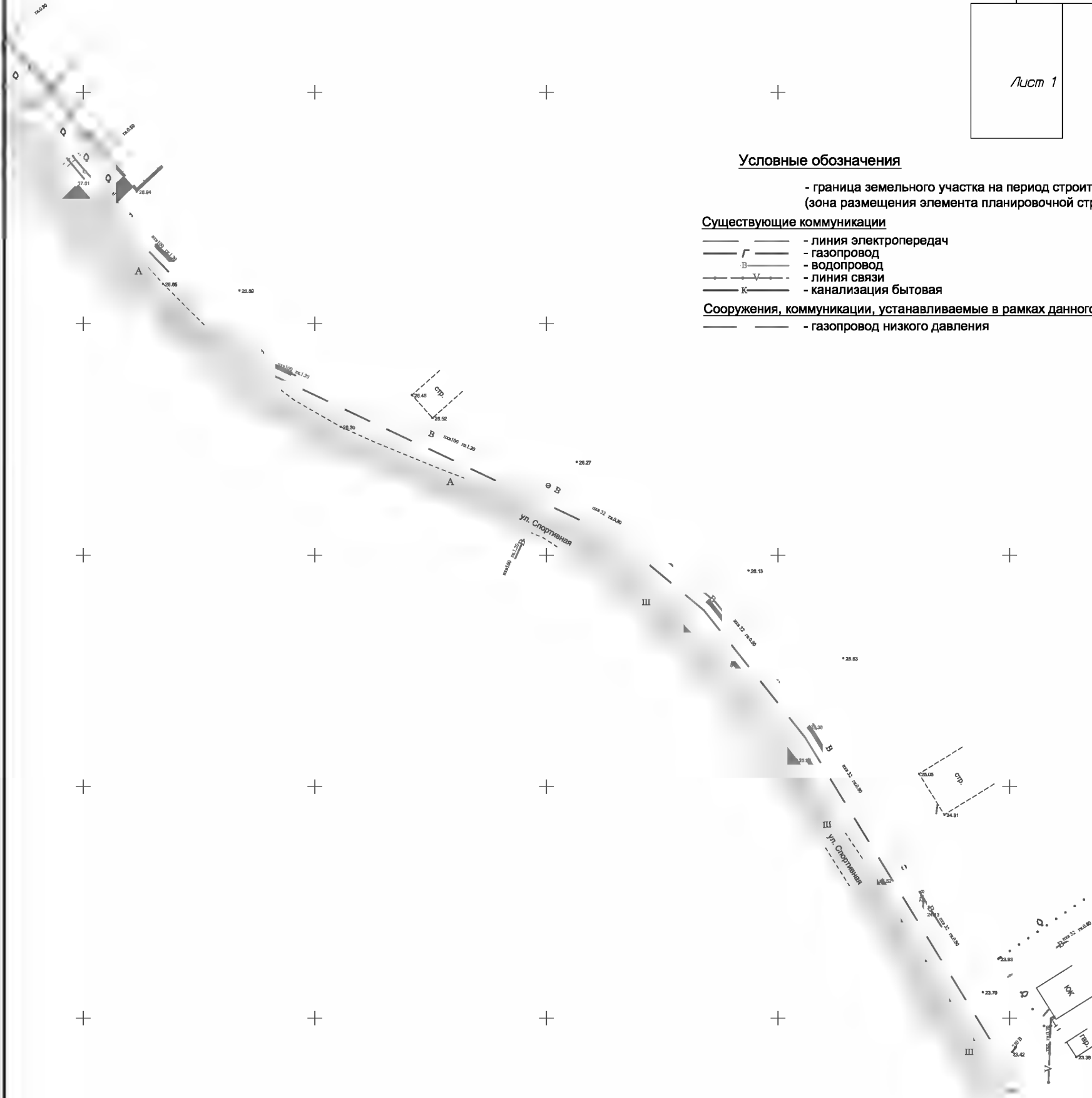
Существующие коммуникации

- — — — — линия электропередач
- Г — — — газопровод
- В — — — водопровод
- — — — — линия связи
- К — — — канализация бытовая

Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта

- — — — — газопровод низкого давления

Линия совмещения с листом 3



					Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"		
Изм.	Дата	Лист	№ док.	Подп.	Д.С.		
ГИП						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Н. УТВЕРЖДЕНО							ООО "ДАГ"
			Ломакина				Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений М 1:1000

Утверждаемая часть

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Характеристики планируемого развития территории:

1.1. Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края», разработана на основании Технического задания на проектирование, Постановления администрации муниципального образования Щербиновский район "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта", Генерального плана и Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения, Схемы Территориального Планирования МО Щербиновский район.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, в границах Екатериновского сельского поселения, х. Любимов.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для возможности подачи газа по ГОСТ 5542-87 населению, проживающему по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края, в проекте предусматривается подземная прокладка распределительного уличного газопровода низкого давления IV категории (далее по тексту – газопровод н.д.) из полиэтиленовых труб в прямых отрезках мерной длины.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно технических условий, предоставленных ОАО «Краснодаркрайгаз» СЦ-01/2-04-05/1187 от 13.06.2013 г.

1.2. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика.

Проектом предусматривается подземная прокладка распределительного уличного газопровода низкого давления IV категории (далее по тексту – газопровод н.д.) из полиэтиленовых труб в прямых отрезках мерной длины.

В проекте предусматривается подземная прокладка газопровода низкого давления из труб ПЭ80 ГАЗ SDR17.6 225x12.8:

- от места врезки в ранее проектируемое ШРП до отвода 900 ПЭ80 ГАЗ SDR11 225 с установкой полиэтиленового футляра Де 315 L-34.88 м закрытым способом по автомобильной дорогой, установкой горизонтально-

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. №подл.			

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Помакина				
Директор	Попова				
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			ИРД	1	3
ООО «ДАГ»					

направленного бурения типа "Навигатор". Далее от места врезки по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному.

1.3. Территория планируемого размещения объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны:

Согласно данным Правил землепользования и застройки, Карты градостроительного зонирования Екатериновского сельского поселения, участок проектируемого газопровода, располагается в следующих зонах:

Территориальные зоны, в которых расположен проектируемый объект:

- *Жилые зоны (ЖЗ):*
- территория существующей застройки жилыми домами;
- *Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ):*
- автомобильная дорога межмуниципального значения (дороги общего пользования, территории общего пользования основная в которой расположен проектируемый объект);
- *Рекреационная зона (РЗ):*
- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии в данном проекте установлены на основании данных Карты градостроительного зонирования. Красные линии в данном проекте совпадают с границами территориальных зон, что не противоречит действующему законодательству (Градостроительный Кодекс РФ ст. 34 п. 2).

Охранная зона газораспределительной сети установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Границы проектируемого объекта не попадают в зоны действия публичных сервитутов.

1.5. Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

Проектируемый объект расположен в следующих существующих охранных зонах:

- охранная зона линии электропередач;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона кабеля связи;
- санитарно-защитная полоса линии водопровода;
- охранная зона сети канализации.

1.6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

Общая протяженность газопровода низкого давления составляет **3792 м**. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют тре-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Лист

31

бованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1.7. Проектные решения.

Проектом предусматривается подземная прокладка распределительного уличного газопровода низкого давления IV категории (далее по тексту – газопровод н.д.) из полиэтиленовых труб в прямых отрезках мерной длины.

В проекте предусматривается подземная прокладка газопровода низкого давления из труб ПЭ80 ГАЗ SDR17.6 225x12.8.

<i>Экспликация проектируемых сооружений</i>				
№	Наименование	Протяженность, м	Площадь, м ²	Примечание
1	газопровод низкого давления	3792	-	постоянные
2	площадка ГНБ 2 шт.	-	16	временные
3	защитный футляр	15	-	постоянные
4	заглушка 2 шт.	-	-	постоянные

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Лист

32

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"
Чертеж планировки территории



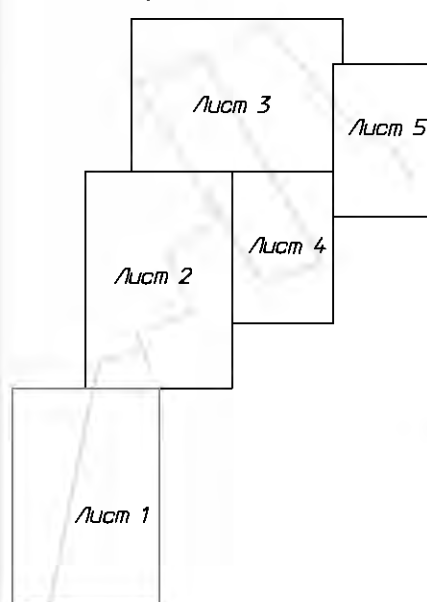
Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- красные линии
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- существующие дороги, улицы, проезды
- Существующие коммуникации**
- линия электропередач
- газопровод
- водопровод
- линия связи
- канализация бытовая
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Устанавливаемые в рамках данного проекта
- охранная зона газораспределительных сетей
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилая зона (ЖЗ)**
- территория существующей застройки жилыми домами
- территория проектируемой застройки жилыми домами
- Рекреационная зона (РЗ)**
- зеленые насаждения общего пользования
- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- водные территории

Примечание:

1. Охранная зона газораспределительных сетей, установлена на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Схема расположения листов



Территориальные зоны и категории земель, установленные в соответствии с данными карты градостроительного зонирования территории и Генерального плана Екатериновского сельского поселения

Категория земель	Территориальные зоны
Земли населенных пунктов	Жилые зоны (ЖЗ): - территория существующей застройки жилыми домами; - территория проектируемой застройки жилыми домами;
	Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ): - автомобильная дорога межмуниципального значения (дороги общего пользования, территории общего пользования); Рекреационная зона (РЗ): - зеленые насаждения общего пользования; - зеленые насаждения санитарно-защитного назначения

Экспликация проектируемых сооружений				
№	Наименование	Протяженность, м	Площадь, м ²	Примечание
1	автопровод низкого давления	3792	-	постоянные
2	площадка ГНБ 2 шт.	-	16	временные
3	защитный футляр	15	-	постоянные
4	заглушка 2 шт.	-	-	постоянные

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов								
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Куценко						1.1	2
Н. контр	Инженер	Ломакина						
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ							ООО "ДАГ"	
Чертеж планировки территории М 1:1000								

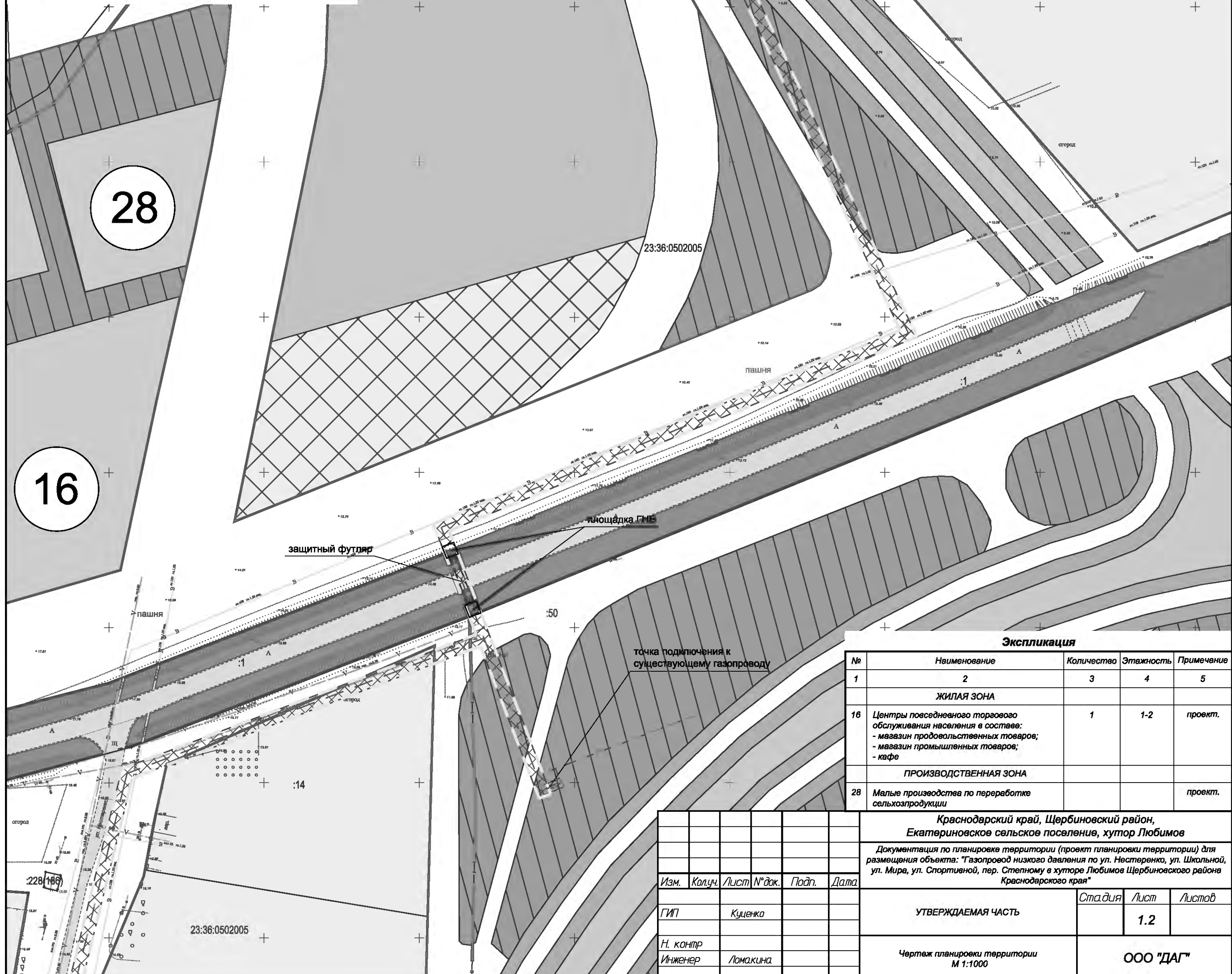
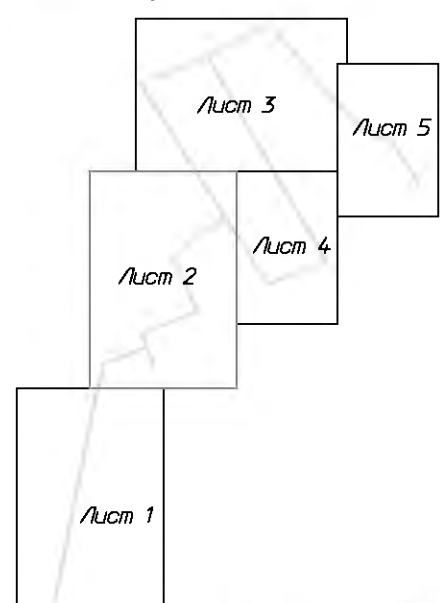
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- красные линии
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- существующие дороги, улицы, провады
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта**
- газопровод низкого давления
- защитный футляр
- площадка для установки ГНБ
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Устанавливаемые в рамках данного проекта**
- охранная зона газораспределительных сетей
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилая зона (ЖЗ)**
- территория существующей застройки жилыми домами
- территория существующей застройки жилыми домами
- Общественно-деловая зона (ОДЗ)**
- территория организаций учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятий связи, торговли и общественного питания
- территория общественно-делового значения в жилой застройке
- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТЗ)**
- транспортная инфраструктура
- автомобильная дорога межмуниципального значения
- Рекреационная зона (РЗ)**
- зеленые насаждения общего пользования
- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- водные территории

Схема расположения листов



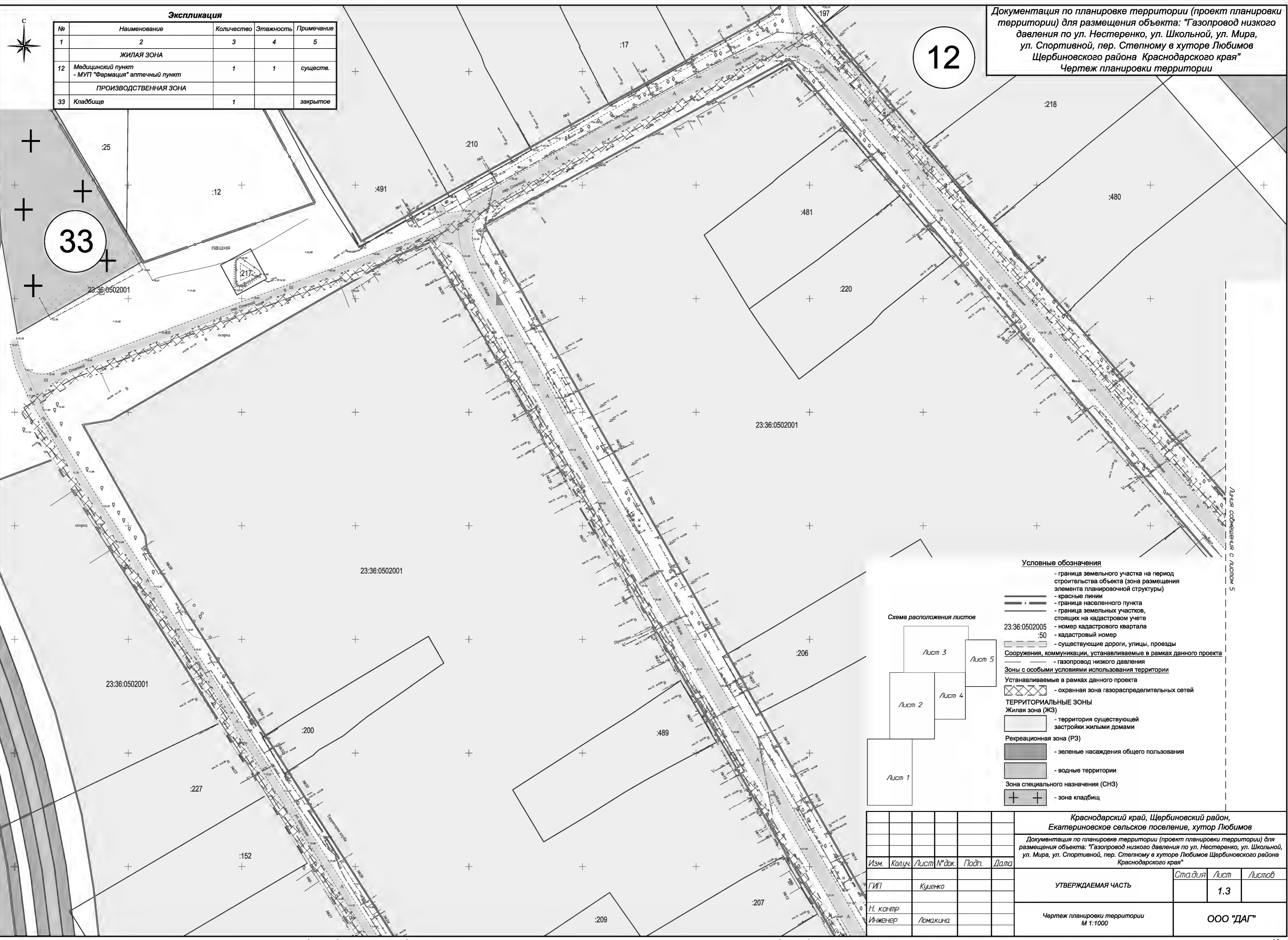
Экспликация				
№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
ЖИЛАЯ ЗОНА				
16	Центры повседневного торгового обслуживания населения в составе: - магазин продовольственных товаров; - магазин промышленных товаров; - кафе	1	1-2	проект.
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА				
28	Малье производства по переработке сельхозпродукции			проект.

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куценко			
Н. контр				
Инженер	Ломакина			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист
				1.2
Чертеж планировки территории М 1:1000			ООО "ДАГ"	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"
 Чертеж планировки территории

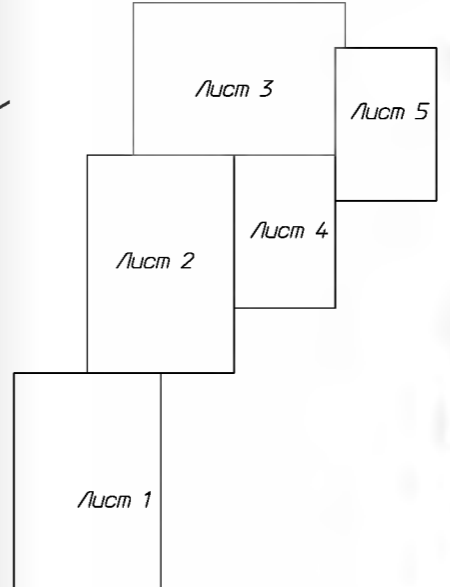
12

Экспликация				
№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
ЖИЛАЯ ЗОНА				
12	Медицинский пункт - МУП "Фармация" аптечный пункт	1	1	существ.
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА				
33	Кладбище	1		закрытое



- Условные обозначения**
- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
 - красные линии
 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер
 - существующие дороги, улицы, проезды
 - сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта
 - газопровод низкого давления
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - устанавливаемые в рамках данного проекта
 - охранная зона газораспределительных сетей
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Жилая зона (ЖЗ)**
 - территория существующей застройки жилыми домами
 - Рекреационная зона (РЗ)**
 - зеленые насаждения общего пользования
 - водные территории
 - Зона специального назначения (СНЗ)**
 - зона кладбищ

Схема расположения листов



Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов							
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Куленко						
Н. канпр							
Инженер	Ломаклина						
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					Стадия	Лист	Листов
						1.3	
Чертеж планировки территории М 1:1000					ООО "ДАГ"		

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- красные линии
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер
- существующие дороги, улицы, проезды

23:36:0502005
:50

Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта
- газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые в рамках данного проекта

- охранная зона газораспределительных сетей

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона (ЖЗ)

- территория существующей застройки жилыми домами
- территория проектируемой застройки жилыми домами

Общественно-деловая зона (ОДЗ)

- территория организаций учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятий связи, торговли и общественного питания
- территория общественно-делового значения в жилой застройке

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТЗ)

- транспортная инфраструктура автомобильная дорога межмуниципального значения

Рекреационная зона (РЗ)

- зеленые насаждения общего пользования
- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- водные территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"
Чертеж планировки территории

14

2

21

Линия совмещения с листом 2

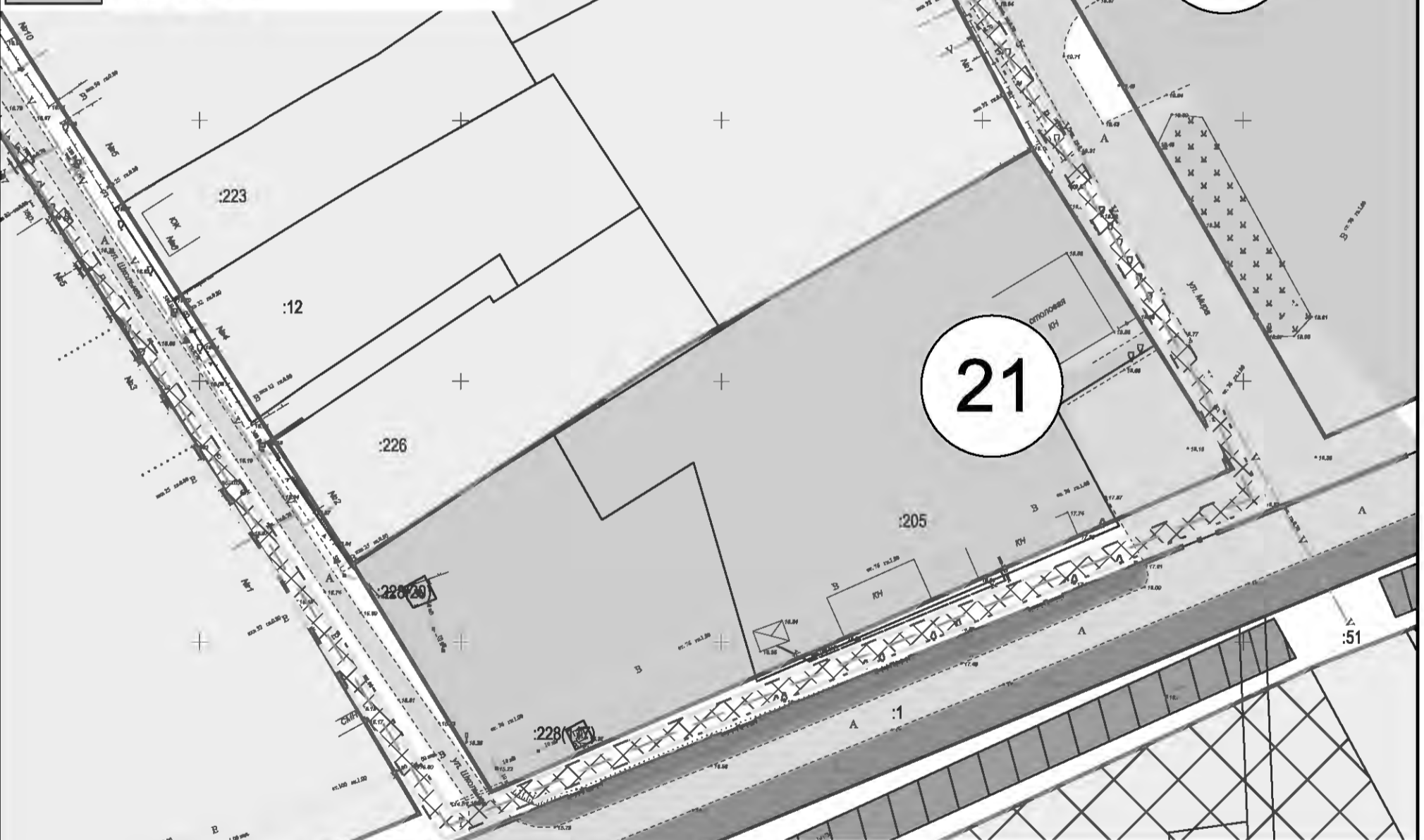
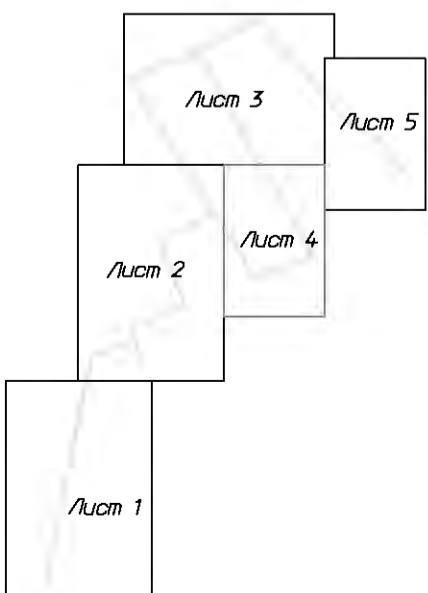


Схема расположения листов



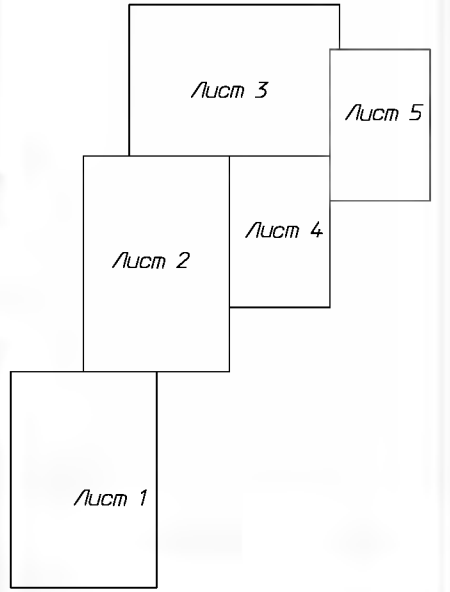
Экспликация

№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
	ЖИЛАЯ ЗОНА			
2	Здание общественного назначения	2	1	сущест. реконстр.
14	Магазин "Юлия"	1	1	сущест.
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА			
21	Хлебопекарня	1		сущест.

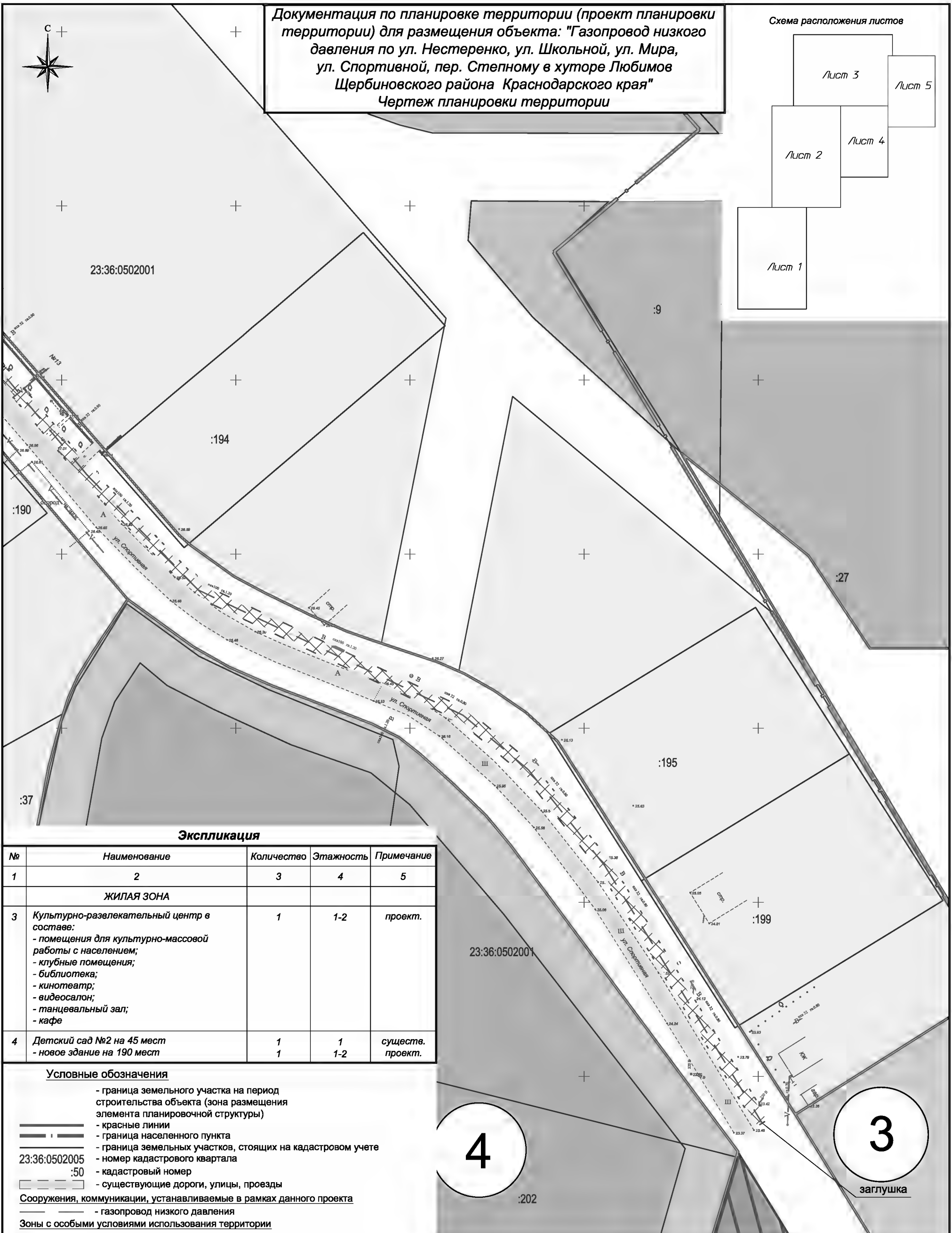
Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП		Куценко		
Н. контр				
Инженер		Ломакина		
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			Стадля	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				Листов
ООО "ДАГ"			1.4	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"
Чертеж планировки территории

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3



Экспликация

№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
ЖИЛАЯ ЗОНА				
3	Культурно-развлекательный центр в составе: - помещения для культурно-массовой работы с населением; - клубные помещения; - библиотека; - кинотеатр; - видеосалон; - танцевальный зал; - кафе	1	1-2	проект.
4	Детский сад №2 на 45 мест - новое здание на 190 мест	1 1	1 1-2	сущест. проект.

Условные обозначения

- граница земельного участка на период строительства объекта (зона размещения элемента планировочной структуры)
- красные линии
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 23:36:0502005 - номер кадастрового квартала
- :50 - кадастровый номер
- существующие дороги, улицы, проезды
- Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта
- газопровод низкого давления
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Устанавливаемые в рамках данного проекта
- □ □ □ □ - охранный зона газораспределительных сетей

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона (ЖЗ)**
- территория существующей застройки жилыми домами
 - территория существующей застройки жилыми домами
 - территория проектируемой застройки жилыми домами
- Общественно-деловая зона (ОДЗ)**
- территория учреждений народного образования



					Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							1.5		
ГИП		Куценко				Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ДАГ"		
Н. контр		Инженер	Ломакина						

Проект межевания

Проект межевания

1. Основание для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края», разработана на основании Технического задания на проектирование, Постановления администрации муниципального образования Щербиновский район "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта", данных проекта планировки.

2. Основные параметры и технические характеристики объекта строительства.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, в границах Екатериновского сельского поселения, хутор Любимов.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для возможности подачи газа по ГОСТ 5542-87 населению, проживающему по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края, в проекте предусматривается подземная прокладка распределительного уличного газопровода низкого давления IV категории (далее по тексту – газопровод н.д.) из полиэтиленовых труб в прямых отрезках мерной длины.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно технических условий, предоставленных ОАО «Краснодаркрайгаз» СЦ-01/2-04-05/1187 от 13.06.2013 г.

3. Техничко-экономические характеристики.

Показатель	Значение
Протяженность газопровода, м	3792
Площадь зоны планируемого размещения объекта, кв. м	15164

4. Территория размещения объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны:

Согласно данным Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения, участок проектируемого газопровода, располагается в следующей зоне:

Территориальные зоны, в которых расположен проектируемый объект:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ИРД	1	16
							ООО «ДАГ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. №подл.

Территории общего пользования:

- зона общего пользования.

Частично проходит по территории существующей застройке жилыми домами, пересекая территории рекреационных зон.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии установлены на основании данных проекта планировки.

Охранная зона газораспределительной сети установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка (установлена в соответствии с данными Генерального плана Екатеринбургского сельского поселения).

Объект расположен на муниципальных землях хутора Любимов Екатеринбургского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края.

- земли населенных пунктов.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации (статья 85 Земельного кодекса РФ).

6. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).

* **Охранная зона газораспределительных сетей (устанавливаемая в рамках данного проекта);**

* **Существующие:**

- охранная зона линии электропередач;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона кабеля связи;
- санитарно-защитная полоса линии водопровода;
- охранная зона сети канализации.

* **Установленные на основании данных Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю:**

- охранная зона линии электропередач.

* **Установленные на основании данных Генерального плана Екатеринбургского сельского поселения:**

- санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и других объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- территория, требующая максимальных затрат на инженерную подготовку.

7. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Границы формируемых земельных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены;

3. По данным "**данными Генерального плана Екатериновского сельского поселения**" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемых земельных участках не значатся;

4. На территории размещения объекта, границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

10. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта, составила: **15164 кв.м**, из площадь земельных участков образуемых на период строительства объекта: **15164 кв.м**.

Площадь Земельных участков, образуемых для размещения элемента планировочной структуры – **15164 кв. м**.

Охранная зоны строящейся газораспределительной сети будет установлена после ввода объекта в эксплуатацию.

Разрешенное использование - **Трубопроводный транспорт** (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3.

11. Выводы.

Проектируемый объект: «Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края», относится к объектам инженерной инфраструктуры, объектам хозяйственного назначения, предназначенным для удовлетворения нужды жителей хутора Любимов и его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам **Екатериновского сельского поселения**.

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							41

Подпись

Взам. инв. N

Приложение №1

№ п/п	Наименование объектов	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов	Содержание объектов	Содержание объектов	Содержание объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	Объект 1	Классификация 1	Содержание 1	Содержание 1	Содержание 1	Содержание 1	Содержание 1	Содержание 1	Содержание 1
2	Объект 2	Классификация 2	Содержание 2	Содержание 2	Содержание 2	Содержание 2	Содержание 2	Содержание 2	Содержание 2
3	Объект 3	Классификация 3	Содержание 3	Содержание 3	Содержание 3	Содержание 3	Содержание 3	Содержание 3	Содержание 3
4	Объект 4	Классификация 4	Содержание 4	Содержание 4	Содержание 4	Содержание 4	Содержание 4	Содержание 4	Содержание 4
5	Объект 5	Классификация 5	Содержание 5	Содержание 5	Содержание 5	Содержание 5	Содержание 5	Содержание 5	Содержание 5
6	Объект 6	Классификация 6	Содержание 6	Содержание 6	Содержание 6	Содержание 6	Содержание 6	Содержание 6	Содержание 6
7	Объект 7	Классификация 7	Содержание 7	Содержание 7	Содержание 7	Содержание 7	Содержание 7	Содержание 7	Содержание 7
8	Объект 8	Классификация 8	Содержание 8	Содержание 8	Содержание 8	Содержание 8	Содержание 8	Содержание 8	Содержание 8
9	Объект 9	Классификация 9	Содержание 9	Содержание 9	Содержание 9	Содержание 9	Содержание 9	Содержание 9	Содержание 9
10	Объект 10	Классификация 10	Содержание 10	Содержание 10	Содержание 10	Содержание 10	Содержание 10	Содержание 10	Содержание 10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Краснодарский край, Щербиновский район,
Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов

Земельный участок образуемый на период
строительства объекта

Приложение №2

№	Длины, м	Дир. углы	Х	У	№	Длины, м	Дир. углы	Х	У
1			675211.47	1359771.37	63			676613.11	1360026.76
2	128.03	11° 37' 47"	675336.87	1359797.18	64	23.15	239° 31' 34"	676601.37	1360006.81
3	201.85	11° 01' 57"	675534.99	1359835.81	65	5.80	283° 08' 46"	676602.69	1360001.16
4	235.50	11° 22' 50"	675765.86	1359882.28	66	27.69	59° 31' 34"	676616.74	1360025.03
5	91.30	13° 53' 07"	675854.50	1359904.19	67	147.05	69° 32' 41"	676668.13	1360162.81
6	122.00	69° 14' 41"	675897.73	1360018.27	68	24.17	62° 40' 20"	676679.22	1360184.29
7	6.11	339° 51' 27"	675903.47	1360016.16	69	1.06	62° 40' 20"	676679.71	1360185.23
8	32.09	338° 42' 46"	675933.38	1360004.51	70	35.76	62° 40' 20"	676696.13	1360217.00
9	4.01	67° 27' 20"	675934.91	1360008.21	71	78.44	61° 24' 28"	676733.67	1360285.87
10	158.82	67° 27' 20"	675995.80	1360154.89	72	75.39	61° 46' 55"	676769.31	1360352.30
11	162.61	334° 46' 41"	676142.91	1360085.60	73	107.34	139° 53' 08"	676687.23	1360421.46
12	5.68	65° 03' 46"	676145.31	1360090.75	74	145.15	139° 44' 54"	676576.44	1360515.25
13	9.13	39° 30' 45"	676152.35	1360096.56	75	68.18	140° 14' 50"	676524.03	1360558.85
14	48.79	48° 51' 50"	676184.45	1360133.31	76	45.46	135° 59' 41"	676491.33	1360590.44
15	51.82	58° 01' 14"	676211.89	1360177.26	77	83.99	115° 18' 43"	676455.42	1360666.36
16	53.86	62° 22' 18"	676236.87	1360224.98	78	24.85	129° 50' 43"	676439.50	1360685.44
17	8.09	57° 25' 03"	676241.22	1360231.80	79	35.50	141° 29' 43"	676411.72	1360707.54
18	50.95	327° 25' 03"	676284.15	1360204.36	80	86.84	148° 33' 16"	676337.63	1360752.85
19	38.19	327° 29' 49"	676316.37	1360183.84	81	4.00	238° 33' 16"	676335.54	1360749.43
20	42.37	327° 37' 27"	676352.15	1360161.15	82	86.60	328° 33' 16"	676409.42	1360704.26
21	47.84	327° 24' 37"	676392.45	1360135.39	83	34.84	321° 29' 43"	676436.69	1360682.56
22	46.10	327° 18' 40"	676431.25	1360110.49	84	23.93	309° 50' 43"	676452.02	1360664.19
23	39.45	327° 25' 16"	676464.49	1360089.25	85	84.21	295° 18' 43"	676488.02	1360588.07
24	1.91	57° 01' 10"	676465.53	1360090.85	86	46.34	315° 59' 41"	676521.35	1360555.87
25	33.27	327° 01' 10"	676493.44	1360072.74	87	68.31	320° 14' 50"	676573.87	1360512.19
26	130.61	326° 45' 59"	676602.69	1360001.16	88	145.14	319° 44' 54"	676684.65	1360418.41
27	5.80	103° 08' 46"	676601.37	1360006.81	89	104.10	319° 53' 08"	676764.26	1360351.33
28	126.42	146° 45' 59"	676495.63	1360076.09	90	72.13	241° 46' 55"	676730.15	1360287.77
29	37.28	147° 01' 10"	676464.36	1360096.39	91	78.47	241° 24' 28"	676692.60	1360218.88
30	2.05	237° 01' 10"	676463.24	1360094.67	92	35.81	242° 40' 20"	676676.16	1360187.07
31	29.69	147° 11' 08"	676438.29	1360110.76	93	0.56	242° 40' 20"	676675.90	1360186.57
32	51.89	147° 20' 35"	676394.61	1360138.76	94	39.27	149° 21' 27"	676642.11	1360206.59
33	47.85	147° 24' 37"	676354.29	1360164.53	95	38.88	149° 29' 28"	676608.62	1360226.33
34	42.37	147° 37' 27"	676318.51	1360187.22	96	56.81	150° 20' 15"	676559.25	1360254.44
35	38.19	147° 29' 49"	676286.31	1360207.73	97	44.23	150° 05' 30"	676520.91	1360276.50
36	50.70	147° 25' 03"	676243.59	1360235.04	98	43.52	150° 23' 18"	676483.08	1360298.00
37	6.82	140° 19' 52"	676238.33	1360239.39	99	36.89	149° 15' 03"	676451.38	1360316.86
38	45.66	148° 06' 06"	676199.57	1360263.52	100	38.22	150° 17' 11"	676418.18	1360335.80
39	14.64	147° 12' 09"	676187.27	1360271.45	101	72.15	149° 28' 36"	676356.03	1360372.45
40	52.65	147° 14' 11"	676142.99	1360299.94	102	15.16	151° 02' 20"	676342.76	1360379.79
41	41.04	146° 57' 16"	676108.59	1360322.32	103	45.92	149° 40' 48"	676303.13	1360402.97
42	48.90	147° 52' 43"	676067.18	1360348.32	104	64.23	149° 08' 19"	676247.99	1360435.92
43	40.04	67° 29' 23"	676082.51	1360385.31	105	50.37	149° 16' 45"	676204.70	1360461.65
44	122.67	67° 55' 07"	676128.62	1360498.98	106	63.48	149° 39' 42"	676149.91	1360493.71
45	21.35	335° 35' 02"	676148.07	1360490.15	107	25.73	155° 35' 02"	676126.48	1360504.34
46	63.26	329° 39' 42"	676202.66	1360458.20	108	126.82	247° 55' 07"	676078.81	1360386.82
47	58.01	329° 01' 44"	676252.40	1360428.35	109	43.40	247° 29' 23"	676062.19	1360346.73
48	3.12	330° 13' 56"	676255.11	1360426.80	110	52.24	327° 52' 43"	676106.44	1360318.95
49	26.60	329° 39' 24"	676278.07	1360413.36	111	41.01	326° 57' 16"	676140.82	1360296.58
50	15.44	329° 36' 55"	676291.39	1360405.55	112	52.64	327° 14' 11"	676185.09	1360268.09
51	14.41	328° 49' 30"	676303.72	1360398.09	113	14.68	327° 12' 09"	676197.43	1360260.14
52	42.99	329° 33' 51"	676340.79	1360376.31	114	45.42	328° 06' 06"	676235.99	1360236.14
53	15.16	331° 02' 20"	676354.05	1360368.97	115	2.77	320° 19' 52"	676238.12	1360234.37
54	72.12	329° 28' 36"	676416.17	1360332.34	116	8.76	237° 25' 03"	676233.40	1360226.99
55	38.21	330° 17' 11"	676449.36	1360313.40	117	53.88	242° 22' 18"	676208.42	1360179.25
56	36.89	329° 15' 03"	676481.07	1360294.54	118	51.35	238° 01' 14"	676181.22	1360135.70
57	43.54	330° 23' 18"	676518.93	1360273.02	119	48.14	228° 51' 50"	676149.55	1360099.44
58	44.23	330° 05' 30"	676557.26	1360250.97	120	9.71	219° 30' 45"	676142.06	1360093.26
59	56.79	330° 20' 15"	676606.62	1360222.86	121	2.57	245° 03' 46"	676140.98	1360090.93
60	38.84	329° 29' 28"	676640.08	1360203.15	122	162.78	154° 46' 41"	675993.72	1360160.30
61	39.50	329° 21' 27"	676674.06	1360183.01	123	163.01	247° 27' 20"	675931.22	1360009.75
62	20.91	242° 40' 20"	676664.46	1360164.43	124	0.11	247° 27' 20"	675931.18	1360009.64

Краснодарский край, Щербиновский район,
Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов

Лист

43

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. N

Подпись

Приложение №2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
125	4.00	248° 40' 10"	675846.44	1360042.35
126	52.54	338° 53' 45"	675844.98	1360038.62
127	119.92	249° 14' 41"	675894.00	1360019.71
128	1.16	193° 53' 07"	675851.50	1359907.57
129	87.95	193° 53' 07"	675850.37	1359907.29
130	235.40	191° 22' 50"	675764.99	1359886.18
131	201.86	191° 01' 57"	675534.22	1359839.73
132	128.05	191° 37' 47"	675336.09	1359801.10
133	4.00	281° 37' 47"	675210.66	1359775.29
1			675211.47	1359771.37

Площадь: 15164 кв.м; Периметр: 7593.51 м

Взам. инв. N	
Подпись	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Краснодарский край, Щербиновский район,
Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов

Лист

44

Приложение №3

23:36:0502005:3У1/чау1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	128.03	11° 37' 47"	675211.47	1359771.37
2	201.85	11° 01' 57"	675336.87	1359797.18
3	235.50	11° 22' 50"	675534.99	1359835.81
4	91.30	13° 53' 07"	675765.86	1359882.28
5	85.07	69° 14' 41"	675854.50	1359904.19
6	71.20	246° 24' 00"	675884.64	1359983.73
7	0.55	190° 55' 11"	675856.14	1359918.49
8	11.57	249° 14' 41"	675855.60	1359918.39
9	1.16	193° 53' 07"	675851.50	1359907.57
10	87.95	193° 53' 07"	675850.37	1359907.29
11	235.40	191° 22' 50"	675764.99	1359886.18
12	201.86	191° 01' 57"	675534.22	1359839.73
13	128.05	191° 37' 47"	675336.09	1359801.10
14	4.00	281° 37' 47"	675210.66	1359775.29
1			675211.47	1359771.37

Площадь: 2799 кв.м; Периметр: 1483.50 м

23:36:0502005:3У1/чау2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	12.10	69° 14' 41"	675892.72	1360005.05
2	4.23	178° 10' 57"	675897.01	1360016.36
3	12.36	249° 14' 41"	675892.78	1360016.50
4	4.32	1° 25' 37"	675888.40	1360004.94
1			675892.72	1360005.05

Площадь: 49 кв.м; Периметр: 33.01 м

23:36:0502000:3У2/чау3

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	10.09	338° 42' 46"	675923.97	1360008.17
2	4.01	67° 27' 20"	675933.38	1360004.51
3	158.82	67° 27' 20"	675934.91	1360008.21
4	150.65	334° 46' 41"	675995.80	1360154.89
5	8.56	133° 42' 49"	676132.09	1360090.70
6	3.32	138° 40' 51"	676126.17	1360096.89
7	143.65	154° 46' 41"	676123.67	1360099.08
8	163.01	247° 27' 20"	675993.72	1360160.30
9	0.11	247° 27' 20"	675931.22	1360009.75
10	6.12	158° 53' 45"	675931.18	1360009.64
11	3.97	247° 48' 57"	675925.47	1360011.85
1			675923.97	1360008.17

Площадь: 1274 кв.м; Периметр: 652.32 м

23:36:0502005:14/чау5

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	0.55	10° 55' 11"	675855.60	1359918.39
2	71.20	66° 24' 00"	675856.14	1359918.49
3	22.80	69° 14' 41"	675884.64	1359983.73
4	4.32	181° 25' 37"	675892.72	1360005.05
5	92.56	249° 14' 41"	675888.40	1360004.94
1			675855.60	1359918.39

Площадь: 247 кв.м; Периметр: 191.42 м

23:36:0502000:95/чау6

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	2.03	69° 14' 41"	675897.01	1360016.36
2	6.11	339° 51' 27"	675897.73	1360018.27
3	3.90	67° 48' 60"	675903.47	1360016.16
4	62.71	158° 53' 45"	675904.94	1360019.77
5	4.00	248° 40' 10"	675846.44	1360042.35
6	52.54	338° 53' 45"	675844.98	1360038.62
7	3.43	249° 14' 41"	675894.00	1360019.71
8	4.23	358° 10' 57"	675892.78	1360016.50
1			675897.01	1360016.36

Площадь: 261 кв.м; Периметр: 138.96 м

23:36:0000000:6/чау7

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	3.97	67° 48' 57"	675923.97	1360008.17
2	22.00	158° 53' 45"	675925.47	1360011.85
3	3.90	247° 48' 60"	675904.94	1360019.77
4	22.00	338° 42' 46"	675903.47	1360016.16
1			675923.97	1360008.17

Площадь: 87 кв.м; Периметр: 51.87 м

23:36:0502001:219/чау8

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	3.72	54° 30' 01"	676134.04	1360090.16
2	9.24	154° 46' 41"	676136.20	1360093.19
3	4.85	316° 18' 17"	676127.84	1360097.12
4	4.50	306° 41' 30"	676131.35	1360093.77
1			676134.04	1360090.16

Площадь: 15 кв.м; Периметр: 22.30 м

Взам. инв. N	
Подпись	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Краснодарский край, Щербиновский район,
Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов

Лист

45

Приложение №3

23:36:0502001:ЗУЗ/чау4

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y	№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	11.96	334° 46' 41"	676132.09	1360090.70	60	35.76	62° 40' 20"	676679.71	1360185.23
2	5.68	65° 03' 46"	676142.91	1360085.60	61	78.44	61° 24' 28"	676696.13	1360217.00
3	9.13	39° 30' 45"	676145.31	1360090.75	62	75.39	61° 46' 55"	676733.67	1360285.87
4	48.79	48° 51' 50"	676152.35	1360096.56	63	107.34	139° 53' 08"	676769.31	1360352.30
5	51.82	58° 01' 14"	676184.45	1360133.31	64	145.15	139° 44' 54"	676687.23	1360421.46
6	53.86	62° 22' 18"	676211.89	1360177.26	65	68.18	140° 14' 50"	676576.44	1360515.25
7	8.09	57° 25' 03"	676236.87	1360224.98	66	45.46	135° 59' 41"	676524.03	1360558.85
8	50.95	327° 25' 03"	676241.22	1360231.80	67	83.99	115° 18' 43"	676491.33	1360590.44
9	38.19	327° 29' 49"	676284.15	1360204.36	68	24.85	129° 50' 43"	676455.42	1360666.36
10	42.37	327° 37' 27"	676316.37	1360183.84	69	35.50	141° 29' 43"	676439.50	1360685.44
11	47.84	327° 24' 37"	676352.15	1360161.15	70	86.84	148° 33' 16"	676411.72	1360707.54
12	46.10	327° 18' 40"	676392.45	1360135.39	71	4.00	238° 33' 16"	676337.63	1360752.85
13	39.45	327° 25' 16"	676431.25	1360110.49	72	86.60	328° 33' 16"	676335.54	1360749.43
14	1.91	57° 01' 10"	676464.49	1360089.25	73	34.84	321° 29' 43"	676409.42	1360704.26
15	33.27	327° 01' 10"	676465.53	1360090.85	74	23.93	309° 50' 43"	676436.69	1360682.56
16	130.61	326° 45' 59"	676493.44	1360072.74	75	84.21	295° 18' 43"	676452.02	1360664.19
17	5.80	103° 08' 46"	676602.69	1360001.16	76	46.34	315° 59' 41"	676488.02	1360588.07
18	126.42	146° 45' 59"	676601.37	1360006.81	77	68.31	320° 14' 50"	676521.35	1360555.87
19	37.28	147° 01' 10"	676495.63	1360076.09	78	145.14	319° 44' 54"	676573.87	1360512.19
20	2.05	237° 01' 10"	676464.36	1360096.39	79	104.10	319° 53' 08"	676684.65	1360418.41
21	29.69	147° 11' 08"	676463.24	1360094.67	80	72.13	241° 46' 55"	676764.26	1360351.33
22	51.89	147° 20' 35"	676438.29	1360110.76	81	78.47	241° 24' 28"	676730.15	1360287.77
23	47.85	147° 24' 37"	676394.61	1360138.76	82	35.81	242° 40' 20"	676692.60	1360218.88
24	42.37	147° 37' 27"	676354.29	1360164.53	83	0.56	242° 40' 20"	676676.16	1360187.07
25	38.19	147° 29' 49"	676318.51	1360187.22	84	39.27	149° 21' 27"	676675.90	1360186.57
26	50.70	147° 25' 03"	676286.31	1360207.73	85	38.88	149° 29' 28"	676642.11	1360206.59
27	6.82	140° 19' 52"	676243.59	1360235.04	86	56.81	150° 20' 15"	676608.62	1360226.33
28	45.66	148° 06' 06"	676238.33	1360239.39	87	44.23	150° 05' 30"	676559.25	1360254.44
29	14.64	147° 12' 09"	676199.57	1360263.52	88	43.52	150° 23' 18"	676520.91	1360276.50
30	52.65	147° 14' 11"	676187.27	1360271.45	89	36.89	149° 15' 03"	676483.08	1360298.00
31	41.04	146° 57' 16"	676142.99	1360299.94	90	38.22	150° 17' 11"	676451.38	1360316.86
32	48.90	147° 52' 43"	676108.59	1360322.32	91	72.15	149° 28' 36"	676418.18	1360335.80
33	40.04	67° 29' 23"	676067.18	1360348.32	92	15.16	151° 02' 20"	676356.03	1360372.45
34	122.67	67° 55' 07"	676082.51	1360385.31	93	45.92	149° 40' 48"	676342.76	1360379.79
35	21.35	335° 35' 02"	676128.62	1360498.98	94	64.23	149° 08' 19"	676303.13	1360402.97
36	63.26	329° 39' 42"	676148.07	1360490.15	95	50.37	149° 16' 45"	676247.99	1360435.92
37	58.01	329° 01' 44"	676202.66	1360458.20	96	63.48	149° 39' 42"	676204.70	1360461.65
38	3.12	330° 13' 56"	676252.40	1360428.35	97	25.73	155° 35' 02"	676149.91	1360493.71
39	26.60	329° 39' 24"	676255.11	1360426.80	98	126.82	247° 55' 07"	676126.48	1360504.34
40	15.44	329° 36' 55"	676278.07	1360413.36	99	43.40	247° 29' 23"	676078.81	1360386.82
41	14.41	328° 49' 30"	676291.39	1360405.55	100	52.24	327° 52' 43"	676062.19	1360346.73
42	42.99	329° 33' 51"	676303.72	1360398.09	101	41.01	326° 57' 16"	676106.44	1360318.95
43	15.16	331° 02' 20"	676340.79	1360376.31	102	52.64	327° 14' 11"	676140.82	1360296.58
44	72.12	329° 28' 36"	676354.05	1360368.97	103	14.68	327° 12' 09"	676185.09	1360268.09
45	38.21	330° 17' 11"	676416.17	1360332.34	104	45.42	328° 06' 06"	676197.43	1360260.14
46	36.89	329° 15' 03"	676449.36	1360313.40	105	2.77	320° 19' 52"	676235.99	1360236.14
47	43.54	330° 23' 18"	676481.07	1360294.54	106	8.76	237° 25' 03"	676238.12	1360234.37
48	44.23	330° 05' 30"	676518.93	1360273.02	107	53.88	242° 22' 18"	676233.40	1360226.99
49	56.79	330° 20' 15"	676557.26	1360250.97	108	51.35	238° 01' 14"	676208.42	1360179.25
50	38.84	329° 29' 28"	676606.62	1360222.86	109	48.14	228° 51' 50"	676181.22	1360135.70
51	39.50	329° 21' 27"	676640.08	1360203.15	110	9.71	219° 30' 45"	676149.55	1360099.44
52	20.91	242° 40' 20"	676674.06	1360183.01	111	2.57	245° 03' 46"	676142.06	1360093.26
53	146.94	249° 32' 41"	676664.46	1360164.43	112	5.28	154° 46' 41"	676140.98	1360090.93
54	23.15	239° 31' 34"	676613.11	1360026.76	113	3.72	234° 30' 01"	676136.20	1360093.19
55	5.80	283° 08' 46"	676601.37	1360006.81	114	4.50	126° 41' 30"	676134.04	1360090.16
56	27.69	59° 31' 34"	676602.69	1360001.16	115	4.85	136° 18' 17"	676131.35	1360093.77
57	147.05	69° 32' 41"	676616.74	1360025.03	116	4.61	154° 46' 41"	676127.84	1360097.12
58	24.17	62° 40' 20"	676668.13	1360162.81	117	3.32	318° 40' 51"	676123.67	1360099.08
59	1.06	62° 40' 20"	676679.22	1360184.29	118	8.56	313° 42' 49"	676126.17	1360096.89
60			676679.71	1360185.23	1			676132.09	1360090.70

Площадь: 10432 кв.м; Периметр: 5246.37 м

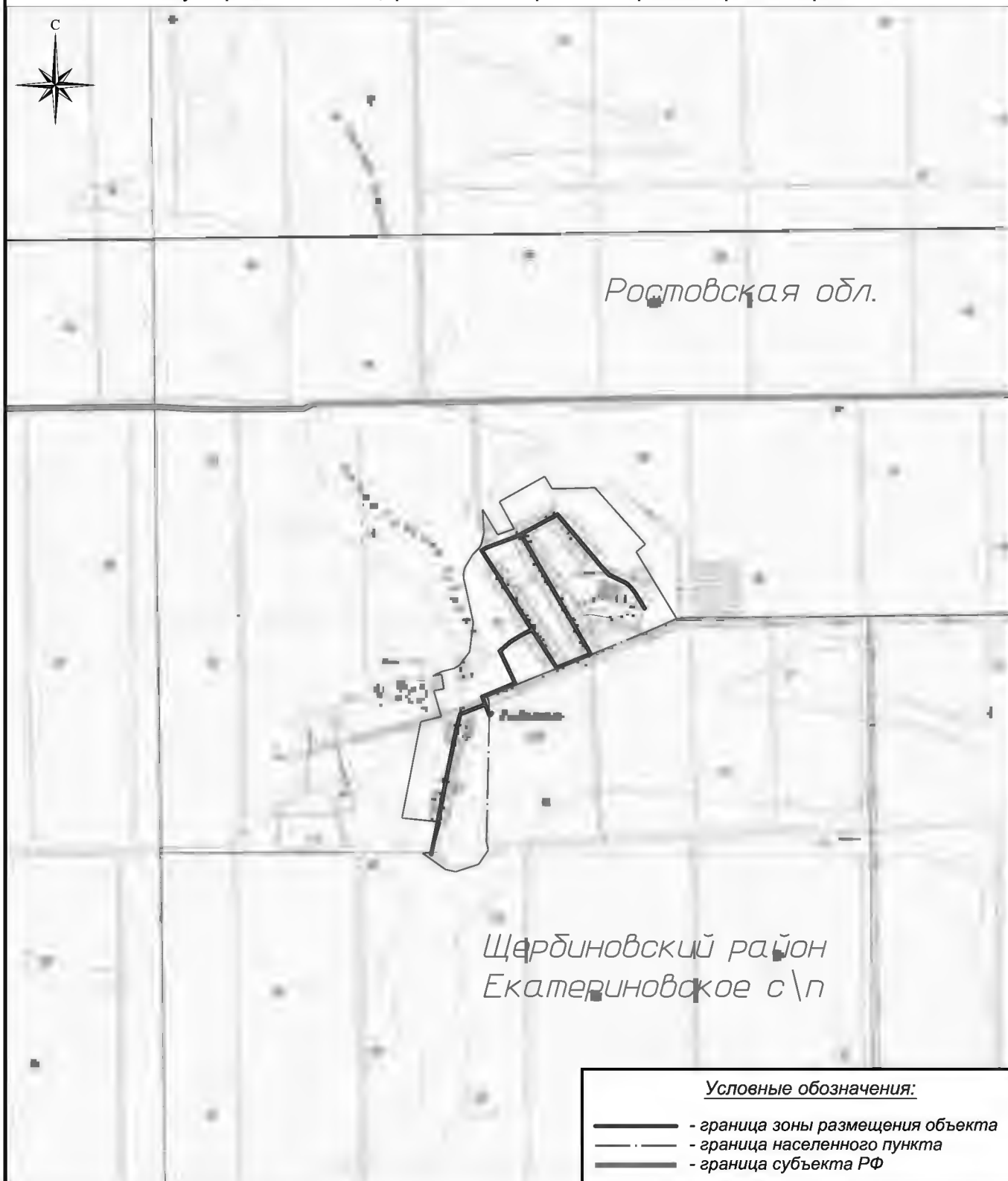
Краснодарский край, Щербиновский район,
Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов

Лист

46

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Ситуационный план для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"



- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения объекта
 - граница населенного пункта
 - граница субъекта РФ

Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновское сельское поселение, хутор Любимов					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Нестеренко, ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному в хуторе Любимов Щербиновского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			Стадия	Лист	Листов
ГИП				1	2
Инженер			ООО "ДАГ"		
Ситуационный план М 1:25000					
Н. контр					
Инженер					



**ДЕПАРТАМЕНТ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: 230001, г. Краснодар
ул. Красная, 770063
тел. (861) 268-13-67, факс: (861) 268-62-30,
сайт: www.adk.krasnodar.ru
СПИДН 002109000980 ОГРН 54433453
ИНН 2309090021 КПП 230901001

№ 8 34 от 28.09.2011 г.

Руководителю муниципального учреждения
«Муниципальное образование»
«Щербининский отдел архитектуры и
градостроительства»
Е.А. Ждановой
Первомайская ул., 105,
ст. СтароЩербининская, Щербининский
район, Краснодарский край, 353620

Руководителю Ейского дорожного
филиала ГКУ КК «Краснодаравтодор»
А.М. Амельченко

О размещении объекта

Департаментом автомобильных дорог Краснодарского края рассмотрены представленные материалы на размещение газопровода низкого давления по хутору Любимов вдоль автомобильной дороги с. Ейское Укрепление – х. Любимов на участке км 27+738 – 27+901 справа, км 28+106 – 28+370 слева, справа.

В целях обеспечения нормального развития и содержания автомобильной дороги с. Ейское Укрепление – х. Любимов проектируемый газопровод удалить от подошвы насыпи автомобильной дороги на расстояние не менее 5 м на участке км 28+106 – 28+370 слева, справа и расстояние не менее 5 м на участке км 27+738 – 27+901 справа в соответствии с представленным планом.

На основании вышесказанного, департамент автомобильных дорог Краснодарского края считает возможным продолжить газопровод вдоль автомобильной дороги с. Ейское Укрепление – х. Любимов.

Данное согласование является предварительным и не служит техническими условиями на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги.

Для получения письменного согласия департамента автомобильных дорог Краснодарского края с соответствующими техническими требованиями и условиями, подлежащим обязательному исполнению, на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги с. Ейское Укрепление – х. Любимов, владельцу газопровода в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.19 необходимо письменно обратиться в департамент автомобильных дорог Краснодарского края в установленном порядке.

Заместитель руководителя департамента



Г.Н.Рыкова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Крымская, д. 33, г. Краснодар, 350014
т/ф (861) 992-0041, 992-0042, факс: 992-002-0044

<http://www.mstcrk.krasnodar.gov.ru>

почта: mstcrk@krasnodar.gov.ru

ОГРН 1122304009000 ОГРН ИП 14198

ИНН 2304009000 КПП 2304009000

31.10.2014 № 307 от 31/10/14

№ № 02-10/98/14-19 от 22.10.2014 г.

Генерал-инженеру областного
инженерного Шербиновского района

В.Н. Желудово

Советов пер. 22, г.Екатериновка,
Шербиновский район, Краснодарский
край, 353645

Руководителю Ейского дорожного
филиала ГКУ КК «Краснодаравтодор»

А.М. Анопыленко

О выдаче технических условий

Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на прокладку подземного газопровода низкого давления вдоль автомобильной дороги г.Ейское Укрепление – х.Любимов на участке км 28+106 – 28+370 с пересечением на участке км 28+258 с заданными следующими техническими требованиями и условиями:

Технические требования и условия

на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги IV технической категории с Ейское Укрепление – х.Любимов на участке км 28+106 – 28+370 с пересечением на км 28+258:

- пересечение подземным газопроводом низкого давления автомобильной дороги с Ейское Укрепление – х.Любимов на участке км 28+258 проектировать закрытым способом (методом продавливания или горизонтального бурения) под углом 90°, рабочий и спускной котлованы предусмотреть за прокладкой полосы отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 5 м от подстилающего покрытия автомобильной дороги, размеры откосов земляного возвышения автомобильной дороги не допускаются;

- предусмотреть устройство футляра при пересечении газопровода автомобильной дорогой, материал и диаметр футляра предусматриваются проектной организацией в соответствии с проективными документами;

- козырьки футляра должны быть выведены на расстояние не менее 5 м от проезжей части автомобильной дороги с Ейское Укрепление – х.Любимов с обеих сторон проезда;

- материал футляра должен удовлетворять условиям прочности и долговечности;

- прокладку футляра предусмотреть без образования зазора между стенками скважины и футляром;

- глубинные отметки газопровода под автомобильной дорогой на участке проектирования должны быть приняты не менее 1,4 м от подстилающего покрытия автомобильной дороги (для козырька) до верхней образующей защитного футляра;

- прокладка газопровода вдоль автомобильной дороги с Ейское Укрепление – х.Любимов на участке 28+106 – 28+258 слева обеспечить на расстоянии не менее 5 м от полосы отвода автомобильной дороги, противоположно (радиус) в сторону отвода автомобильной дороги не допускается;

- при проектировании прокладки газопровода предусмотреть мероприятия по обеспечению заграждения и охраны, необходимые предметы на проезжую часть автомобильной дороги с Ейское Укрепление – х.Любимов при проведении земляных работ;

- при производстве работ не допускается применение (использование техники с выхлопной на присосую) части в оборотных дорогах;
- вести и вести строительной техники на площадке производства работ производить с соответствующим утвержденных систем, оборудованных соответствующими дорожными знаками;

- разработать и согласовать с ОГНБД СОУД РФ по Щербинскому району схему расположения дорожных знаков для отражения мест производства работ при строительстве наземного трубопровода в местах заземлений (условие для погрузки);

- после окончания работ земляные участки, подлежащие к автомобильной дороге «Линия Укрепление – д.Добинин и в месте пересечения трубопровода, принадлежат в кадастровый участок (вертикальная планировка) со своей участком по адресу Ельскому, дорожному филиалу ГКУ КК «Краснодаравтодор».

Проектную документацию по проекту газопровода вдоль автомобильной дороги согласовать с министерствами строительства, архитектуры и городского хозяйства Краснодарского края (г. Краснодар, план кадастра разрешенной эксплуатации эксплуатации автомобильных дорог, т.п. 992-51-29), один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется министерству строительства, архитектуры и городского хозяйства Краснодарского края.

В соответствии с п.п. 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 4 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» владельцы, перевозчики или переустройства инженерных коммуникаций, на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

При заключении вышеуказанного договора в обязательном порядке предусматриваются следующие обязательства владельца инженерных коммуникаций:

- осуществлять за свой счет работы, переустройство инженерных коммуникаций, если они создадут препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги при ее реконструкции, капитальном ремонте или будут ухудшить условия движения по ней, компенсировать затраты владельца автомобильной дороги, связанные с перемещением, переустройством инженерных коммуникаций при реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги, а также затраты, связанные с ликвидацией автомобильных размещением инженерных коммуникаций, не предусмотренных проектно-сметной документацией по проекту инженерных коммуникаций;

- обязан компенсировать в полном объеме ущерб, причиненный автомобильной дорогой, возникший в случае аварии, ДТП, аварии, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации по зоне отвода автомобильной коммуникации на основании решения (акта), принятого двусторонней комиссией, созданной владельцем коммуникации и владельцем автомобильной дороги;

- обязан не препятствовать работам по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги;

- обязан обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 04 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правила установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и Правила установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

- обязан при передаче инженерных коммуникаций другому лицу соблюдать п.п. 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 4 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- при передаче инженерных коммуникаций другому лицу соблюдать п.п. 2, 3 статьи 19

размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги подлежит переэкспроновке с планом балансоудержателя объекта в течение десяти рабочих дней с момента такой переэкспонки. В случае несоответствия границ такого переэкспонки, границей автомобильной дороги, либо иных осуществляемых, выполняемых дорожных работ, в соответствии с заключенным государственным контрактом, не несут ответственности за нарушение или порчу инженерных коммуникаций;

- несет имущественную, административную и иную ответственность, возмещает владельцу автомобильной дороги и/или третьим лицам в полном объеме убытки, включая судебные издержки, вследствие дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие невыполнения, ненадлежащего выполнения владельцем инженерных коммуникаций требований технических условий, согласованных проектных решений, требований по безопасности дорожного движения при проведении, переносе переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, и при этом несут ответственность за организацию работ и зона проведения работ;

- не несет претензий в владельцу автомобильной дороги, либо иной организации, выполняющей дорожные работы, и ответственности в заключенным государственным контрактом, за нарушение или порчу инженерных коммуникаций, в случае проведения, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации с нарушением требований договора, технических требований и условий и согласованных проектных решений;

Срок действия технических условий для проектируемого объекта один год, указанный срок может быть продлен при соответствующем обосновании заинтересованной стороны.

После ввода объекта в эксплуатацию технические условия силу не теряют и являются действующими на весь срок службы объекта.

Контроль за выполнением настоящих технических требований и условий обеспечивается министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края и Убским дорожным филиалом ГКУ КК «Краснодаравтодор».

Разрешение на строительство газопровода вдоль автомобильной дороги с пересечением выдается в соответствии с Градостроительным кодексом, через механизм производства работ разрешение и согласованная проектная документация представляются для сведения и контроля Убскому дорожному филиалу ГКУ КК «Краснодаравтодор» (руководитель филиала А.М.Анеличенко, г.Ейск, тел. 7-28-77).

При производстве работ, в случае ухудшения условий безопасности дорожного движения в зоне проведения газопровода вдоль автомобильной дороги с пересечением или невыполнения эксплуатационных требований министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на отклонение согласований.

На стадии разработки проектной документации министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на внесение изменений и дополнений в настоящие технические условия.

Настоящие технические условия не дают права на производство строительно-монтажных работ без согласованной проектной документации и без разрешения, выданного в соответствии с Градостроительным кодексом.

Заместитель министра

Г.Н. Рывалев





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРКРАЙГАЗ»**

Утверждаю:

350001 г. Краснодар, ул. Строителей, 23

Тел. (861) 234-77-30

Факс (861) 234-46-62, 234-43-96

E-mail: kkr@kraiugaz.ru

ИНН 2308021656 ОКПО 03322113

..... 2013 г. №

На № 07

ОАО «Краснодаркрайгаз»

Исторический ТУ

12.06.2013 г.

СЧ-01/2-04-06/1187

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для присоединения к газораспределительной сети газопровода

Заказчик: Администрация Едлеровского сельского поселения Шербиновского района

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий – заявление Заказчика

Запрос № от 28.05.2013г.

(номер и дата регистрации заявления)

Наименование газопровода: распределительный газопровод низкого давления - в границах строительства

(наименование, распределительный, газопровод - ввод)

Адрес, район строительства: Краснодарский край, Шербиновский район, х. Дежнев, в границах строительства по ул. Школьной, ул. Мира, ул. Спортивной, пер. Степному.

Наименование объекта газификации:

(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Цели: -

(определенная, определенная)

Месторасположение объекта газификации: 353620, Краснодарский край,

Шербиновский район, х. Дежнев

(почтовый адрес)

Газовое используемое оборудование (планируемое и установленное):

(наименование, количество)

Направление использования газа: -

(производственные нужды, технологические, прочие технологические, отопление, вентиляция)

Установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных) для газопровода – ввода к объекту газификации: -

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2013 г. Окончание: 2013 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2013 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0528 МПа

Минимальное: 0,0024 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: от проезда (проезд) газопровода низкого давления №1 по ул. Пестряковой, глубина заложения: 1,20м

Материал трубы в точке подключения и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: полиэтилен

Коррозийная агрессивность грунта, наличие негочинящих блуждающих токов в точке подключения: высушен

Тип и место размещения действующей котловой установки: _____

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатирующей организацией ОАО «Щербининскийрайгаз».
2. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса.
3. Предусмотреть охраняемые зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно – техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества.

Особые требования:

1. Строительство газопровода низкого давления возможно после ввода в эксплуатацию строящегося ЦРП №1 в х. Любимое. Диаметры принять согласно генеральной схемы газоснабжения.
2. Строительство газопровода выполнить согласно схемы газоснабжения х. Любимое.

Дополнительные рекомендации:

1. Предусмотреть отключающее устройство – шаровый кран.
2. Предусмотреть прокладку газопровода – подземным способом от подземных труб, переход газопровода в месте проезда автотранспорта – надземно. Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
3. При проектировании принять ГРП не требуется.
4. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с эксплуатирующей организацией на осуществление технического надзора, с проектной организацией – авторского надзора.
5. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и продолжения в их охраняемых зонах запросить ТУ у организаций, в зонах которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий 24 месяца

Исполнительный директор
ОАО «Щербининскийрайгаз» И.А. Кобзарев

ТУ подготовил
Начальник ПТО ОАО «Щербининскийрайгаз» А.Г. Литва