

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024

№ 899

ст-ца Старощербиновская

**Об установлении публичного сервитута с целью  
размещения и эксплуатации линейного объекта:  
«Надземный газопровод по ул. Горького  
(чётная и нечетная сторона) от ул. К. Маркса  
до ул. Чапаева с. Николаевка»**

Рассмотрев ходатайство администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района (ИНН 2358007086, ОГРН 1052332476965) об установлении публичного сервитута с целью размещения и эксплуатации линейного объекта: «Надземный газопровод по ул. Горького (чётная и нечетная сторона) от ул. К. Маркса до ул. Чапаева с. Николаевка», площадью 4330 квадратных метров, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щербиновский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района сроком на 49 лет в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:102, Адрес: Краснодарский край, р-н. Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 94;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:190. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 98;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:191. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 98/1;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:57. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 102;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:59. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 104;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:61. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького,

уч. 106;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:435. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 108;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:63. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 110;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:65. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 112;

10) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:67. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 114;

11) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:69. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 116;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:26. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 118;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:71. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, д. 120;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:72. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 122;

15) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:73. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 124;

16) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:75. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 128;

17) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:76. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 130;

18) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:10. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 85;

19) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:96. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 87;

20) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:98. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 89;

21) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:100. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 91;

22) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:101. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 93;

23) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:105. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького,

уч. 97;

24) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:58. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, д. 103;

25) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:60. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 105;

26) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:31. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 107;

27) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:21. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 109;

28) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:66. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 113;

29) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:68. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 115;

30) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:182. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 101/1;

31) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:183. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, д. 101;

32) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:106. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 99;

33) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:103. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 95;

34) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:55. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 100;

35) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0303001:104. Адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, с. Николаевка, ул. Горького, уч. 96.

2. Утвердить границы публичного сервитута (схема расположения границ публичного сервитута прилагается) общей площадью 4330 квадратных метров.

3. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района (Мацкевич) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) размещение линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации газоснабжения населения «Надземный газопровод по ул. Горького (чётная и нечетная сторона) от ул. К. Маркса до ул. Чапаева с. Николаевка».

5. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район (Гаченко) обеспечить:

направление копии настоящего постановления в межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

направление копии постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

6. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район во вкладке «Отдел по распоряжению муниципальным имуществом» в разделе «Сервитут».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Щербиновский район Н.Н. Шевченко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
Щербиновский район

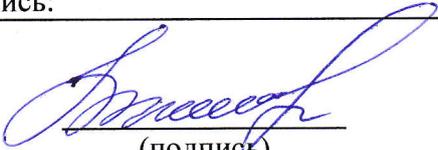


С.Ю. Дормидонтов

✓

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Щербиновский район (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Администрация Николаевского сельского поселения Щербиновского района
2.2	Сокращенное наименование Администрация Николаевского СП Щербиновского района
2.3	Организационно-правовая форма 75404 Администрация Николаевского сельского поселения Щербиновского района
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353641, Краснодарский край, Щербиновский район, село Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, 36
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353641, Краснодарский край, Щербиновский район, село Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, 36
2.6	Адрес электронной почты sp09nik@mail.ru
2.7	ОГРН 1052332476965
2.8	ИНН 2358007086
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Мацкевич Лилия Николаевна
3.2	Адрес электронной почты sp09nik@mail.ru
3.3	Телефон 8(86151)3-28-98
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение Совета Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 22 сентября 2022 года № 1 «О вступлении в должность главы Николаевского сельского поселения Щербиновского района»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения и эксплуатации линейного объекта: «Надземный газопровод по ул. Горького (чётная и нечетная сторона) от ул. К.Маркса до ул. Чапаева с. Николаевка»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо для постановления объекта газоснабжения на кадастровый учет и в качестве бесхозяйного для дальнейшего оформления права собственности.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,

	<p>реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) нет</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>23:36:0303001:102 №д94  23:36:0303001:104 №д96  23:36:0303001:190 №д98  23:36:0303001:191  №д98/1  23:36:0303001:55 №100  23:36:0303001:57 №д102  23:36:0303001:59 №104  23:36:0303001:61 №106  23:36:0303001:435  №д108  23:36:0303001:63 №д110  23:36:0303001:65 №д112  23:36:0303001:67 №д114  23:36:0303001:69 №д116  23:36:0303001:26 №д118  23:36:0303001:71 №д120  23:36:0303001:72 №д122  23:36:0303001:73 №д124  Погашено №д126  23:36:0303001:75 №д128  23:36:0303001:76 №д130</p> <p>23:36:0303001:10 №д85  23:36:0303001:96 №д87  23:36:0303001:98 №д89  23:36:0303001:100 №д91  23:36:0303001:101 №д93  23:36:0303001:103 №д95  23:36:0303001:105  №д97  23:36:0303001:106 №д99  23:36:0303001:183  №д101  23:36:0303001:182  №д101/1</p>

		23:36:0303001:58 №д103 23:36:0303001:60 №д105 23:36:0303001:31 №д107 23:36:0303001:21 №д109 Погашено №д 111 23:36:0303001:66 №д113 23:36:0303001:68 №д115
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): числиться в реестре муниципальной собственности в разделе «Казна».	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) копия решения Совета Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 22 сентября 2022 года № 1 «О вступлении в должность главы Николаевского сельского поселения Щербиновского района» в 1 экземпляре; 2) схема расположения границ публичного сервитута газопровода низкого давления с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории в 2 экземплярах;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Л.Н. Мацкевич  (инициалы, фамилия)
		"16" декабря 2024 г.

23:36:0303001:102	№д94
23:36:0303001:104	№д96
23:36:0303001:190	№д98
23:36:0303001:191	№д98/1
23:36:0303001:55	№д100
23:36:0303001:57	№д102
23:36:0303001:59	№д104
23:36:0303001:61	№д106
23:36:0303001:435	№д108
23:36:0303001:63	№д110
23:36:0303001:65	№д112
23:36:0303001:67	№д114
23:36:0303001:69	№д116
23:36:0303001:26	№д118
23:36:0303001:71	№д120
23:36:0303001:72	№д122
23:36:0303001:73	№д124

Погашено

№д126

23:36:0303001:75	№д128
23:36:0303001:76	№д130

23:36:0303001:10	№д85
23:36:0303001:96	№д87
23:36:0303001:98	№д89
23:36:0303001:100	№д91
23:36:0303001:101	№д93
23:36:0303001:103	№д95
23:36:0303001:105	№д97
23:36:0303001:106	№д99
23:36:0303001:183	№д101
23:36:0303001:182	№д101/1
23:36:0303001:58	№д103
23:36:0303001:60	№д105
23:36:0303001:31	№д107
23:36:0303001:21	№д109

Погашено

№д111

23:36:0303001:66	№д113
23:36:0303001:68	№д115

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**  
**Публичный сервитут уличный надземный газопровод по ул. Горького(чётная и нечётная сторона) от ул. К.Маркса до ул. Чапаева с. Николаевка**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	353641 , Краснодарский край, район Щербиновский, сельское поселение Николаевское, село Николаевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4330 ±23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении существующего инженерного сооружения: Газопровод низкого давления

## РАЗДЕЛ 2

### СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ

1. Система координат: МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	667080,34	1344544,46		0,1	-
2	667079,49	1344544,99		0,1	-
3	667078,48	1344545,05		0,1	-
4	667077,58	1344544,60		0,1	-
5	667077,01	1344543,78		0,1	-
6	667076,91	1344542,78		0,1	-
7	667076,98	1344542,49		0,1	-
8	667082,88	1344523,68		0,1	-
9	667078,27	1344522,11		0,1	-
10	667067,60	1344518,52		0,1	-
11	667062,98	1344516,92		0,1	-
12	667057,66	1344532,83		0,1	-
13	667057,07	1344533,71		0,1	-
14	667056,17	1344534,15		0,1	-
15	667055,14	1344534,09		0,1	-
16	667054,32	1344533,57		0,1	-
17	667053,83	1344532,69		0,1	-
18	667053,87	1344531,56		0,1	-
19	667059,82	1344513,74		0,1	-
20	667088,77	1344426,21		0,1	-
21	667091,67	1344417,21		0,1	-
22	667130,07	1344301,92		0,1	-
23	667135,51	1344287,23		0,1	-
24	667135,94	1344286,54		0,1	-
25	667136,60	1344286,08		0,1	-
26	667175,33	1344180,68		0,1	-
27	667177,28	1344175,16		0,1	-
28	667233,85	1344008,57		0,1	-
29	667234,59	1344007,62		0,1	-
30	667235,53	1344007,27		0,1	-
31	667236,52	1344007,42		0,1	-
32	667237,31	1344008,04		0,1	-
33	667237,71	1344008,96		0,1	-
34	667237,62	1344009,90		0,1	-
35	667181,06	1344176,46		0,1	-
36	667179,09	1344182,06		0,1	-
37	667139,88	1344288,78		0,1	-
38	667139,88	1344288,79		0,1	-
39	667139,45	1344289,47		0,1	-
40	667138,79	1344289,93		0,1	-
41	667133,85	1344303,24		0,1	-
42	667095,47	1344418,45		0,1	-
43	667092,57	1344427,45		0,1	-
44	667064,24	1344513,13		0,1	-
45	667068,89	1344514,73		0,1	-

## РАЗДЕЛ 2

### СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ

46	667079,56	1344518,32		0,1	-
47	667084,10	1344519,87		0,1	-
48	667094,17	1344489,01		0,1	-
49	667096,76	1344481,14		0,1	-
50	667113,00	1344428,92		0,1	-
51	667115,40	1344421,91		0,1	-
52	667156,88	1344298,21		0,1	-
53	667158,94	1344290,78		0,1	-
54	667236,77	1344066,81		0,1	-
55	667237,08	1344066,24		0,1	-
56	667237,52	1344065,82		0,1	-
57	667238,26	1344065,50		0,1	-
58	667239,31	1344065,57		0,1	-
59	667239,96	1344065,94		0,1	-
60	667240,45	1344066,58		0,1	-
61	667240,64	1344067,16		0,1	-
62	667240,55	1344068,12		0,1	-
63	667162,76	1344291,97		0,1	-
64	667160,71	1344299,38		0,1	-
65	667119,19	1344423,19		0,1	-
66	667116,80	1344430,16		0,1	-
67	667100,57	1344482,35		0,1	-
68	667097,97	1344490,26		0,1	-
69	667087,28	1344523,03		0,1	-
70	667080,80	1344543,69		0,1	-
1	667080,34	1344544,46		0,1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# Схема расположения границ публично

МСК-23, зона 1 Шербиновский район  
Николаевское сельское поселение  
село Николаевка



# сервитута газопровода низкого давления

УТВЕРЖДЕНА:

*Иосифовичи*  
*администрации*

(наименование документа об утверждении,  
включая наименование органов

*муниципального*  
*образования*

государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение

*Щербиновский район*

об утверждении графического материала,  
определяющего местоположение границ

от *27.12* 2024 г. № *899*



сштаб 1:1400

001