



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.12.2024

ст-ца Старощербиновская

№ 233-р

**Об условиях приватизации арендуемого
имущества муниципального образования
Щербиновский район**

В соответствии с заявлением индивидуального предпринимателя Щелковой Ирины Владимировны, ИНН 235800946256, ОГРНИП: 310236127100012, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета муниципального образования Щербиновский район от 28 декабря 2023 года № 12 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район на 2024 год», от 28 мая 2015 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Щербиновский район»:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого имущества муниципального образования Щербиновский район:

1.1. Муниципальное имущество с наименованием «Нежилое помещение № 49, 50», назначение: нежилое, кадастровый номер 23:36:0707014:442, общей площадью 63,4 кв.м, адрес: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская, ул. Первомайская, д.74, пом.49,50.

1.2. Способ приватизации: продажа посредством преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением требований статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Рыночная стоимость продаваемого арендуемого имущества муниципального образования Щербиновский район составляет 2 124 534 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

1.4. Срок рассрочки оплаты арендуемого имущества муниципального образования Щербиновский район составляет 5 лет с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества муниципального образования Щербиновский район.

2. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район (Гаченко), в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>;

2) подготовить проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район;

3) направить заявителю копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в разделе «Отдел по распоряжению муниципальным имуществом» в подразделе «Решения об условиях приватизации».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Щербиновский район Н.Н. Шевченко.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов