СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия   
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Щербиновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

ноябрь 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость корректировки отдельных положений правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в части соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Добавлены виды и параметры разрешенного использования земельных участков на основании заявлений физических и юридических лиц.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - создание условий для устойчивого развития территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Необходимость корректировки отдельных положений правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в части соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Добавлены виды и параметры разрешенного использования земельных участков на основании заявлений физических и юридических лиц.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия средняя.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской   
и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения   
к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее ‒ обязательные требования): отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Шилин Тимофей Геннадьевич.

Должность: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район. Тел: 8-(86151) 7-82-06. Адрес эл. почты: staradm-isogd@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость корректировки отдельных положений правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в части соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость корректировки отдельных положений правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в части соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект МНПА разработан в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические лица, юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

ограничение предпринимательской деятельности на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость корректировки отдельных положений правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в части соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район:

В соответствии с нормами Федерального закона Краснодарского края от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исполнение полномочий в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район осуществляется администрацией муниципального образования Щербиновский район.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Каждый субъект Российской Федерации самостоятельно определяет порядки в соответствие с действующим законодательством.

2.8. Источники данных:

Источником информации являются официальные сайты: Правительства РФ, администраций муниципальных образований Краснодарского края, информационно правовое обеспечение «Консультант+».

Официальный сайт администрации муниципального образования Щербиновский район: «Интернет» (https://www.staradm.ru/).

2.9. Иная информация о проблеме:

Данные отсутствуют

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2.Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3.Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Создание условий для устойчивого развития территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства путем корректировки правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | с момента вступления в силу проекта решения Совета муниципального образования Щербиновский район | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:  Градостроительный кодекс Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6.Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8.Целевые значения индикаторов по годам | |
| Создание условий для устойчивого развития территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства путем корректировки правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Принятие решения Совета муниципального образования Щербиновский район о внесении изменений в утвержденные правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Принято/не принято решение Совета муниципального образования Щербиновский район | | ноябрь 2024 г. – принятие решения Совета муниципального образования Щербиновский район |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество  участников группы | 4.3. Источники  данных |
| Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. предполагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Щербиновский район | | | | |
| Внесение изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Изменяемая | Руководство утвержденными Правилами землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (с внесенными изменениями) при принятии решений в сфере землепользования и застройки территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (в том числе при выдаче разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства) | В пределах  штатной  численности  сотрудников  отдела | Данные отсутствуют |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Сведения о дополнительных расходах (доходах) отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](file:///O:\Осокин%20А.Л\Конкурсы%20НФ,СЖФ%202015%20ГОД\Изменения%20в%20%20Порядки%201260,1285\Оценка%20регулир.%20воздействия%20%20постановл%20КФХ\Своды%20для%20Минэка%20образец\сводный%20отчет.docx#Par248)) | 6.2.Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Щербиновский район | | |
| Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Отсутствуют | Отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (бюджета муниципального образования Щербиновский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1.Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#Par230) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,  млн. рублей |
| Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | Отсутствуют | Отсутствуют | 0 |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки не предполагаются, предполагаются выгоды при ведении предпринимательской деятельности.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение проекта решения Совета муниципального образования Щербиновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района» | Отсутствует |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | определение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предоставляется  возможным | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предполагаемого правового регулирования, отсутствуют. | отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Щербиновский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#Par173) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | предполагаемая цель будет достигнута | отсутствует |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Единственным вариантом решения проблемы является принятие проекта решения Совета МО Щербиновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие решения Совета муниципального образования Щербиновский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района»

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

ноябрь 2024 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:  не требуется.

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Щербиновский район Т.Г. Шилин

05.11.2024