



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
шестая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2020

№ 4

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район
М.Н. Кряжов



Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район
С.В. Плахотный

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 26.11.2020 № 4

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17
«Об утверждении правил землепользования и
застройки НовоЩербиновского сельского поселения
Щербиновского района»**

В приложении к решению в части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 37 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон рекреационного назначения.» раздела «РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (РЗ)» зоны «РЗ-1. Зона рекреационного назначения (зеленые насаждения общего пользования)»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

Спорт код 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	
---------------	---	--

»;

б) таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	3000
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов	1

[5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях	вспомогательного инженерного назначения (м ²)	
[5.1.3] - Площадки для занятий спортом	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	50000
[5.1.5] - Водный спорт	Минимальная ширина вдоль фронта улицы	10
[5.3] - Охота и рыбалка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6
[5.4] - Причалы для маломерных судов	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/8
[5.1] - Спорт	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	7
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей;	5
	проездов (в метрах)	5

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.В. Плахотный