



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024

№ 827

ст-ца Старощербиновская

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Щербиновский район на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район, а также в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Щербиновский район на 2025 год (далее – программа профилактики) (прилагается).

2. Отделу по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Щербиновский район (Щербина) обеспечить выполнение программы профилактики.

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терешенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в разделе «Программа про-

филактики нарушений».

4. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район Д.Н. Агашкова.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Щербиновский район
от 12.12.2024 № 827

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Щербиновский район
на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Щербиновский район на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, организации проведения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и рассчитана на реализацию в течение 2025 года.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Реализация программы профилактики осуществляется отделом по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Щербиновский район в рамках выполнения функции администрации муниципального образования Щербиновский район по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - уполномоченный орган).

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

5. Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд (совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Щербиновский район), которым контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования жилищного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования жилищного законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами в сфере муниципального жилищного контроля;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

7) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля уполномоченный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

консультирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.2. Информация о местонахождении администрации муниципального образования Щербиновский район (почтовые адреса для направления обращений (заявлений), иных документов, адреса электронной почты и контактные телефоны (факсы):

а) администрация муниципального образования Щербиновский район:

353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, 68, кабинет 413 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, телефон для справок: 8(86151)7-82-86;

б) официальный сайт администрации муниципального образования Щербиновский район: <https://staradm.ru/>.

3.4. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений уполномоченного органа.

3.5. Уполномоченный орган осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей.

3.6. Уполномоченный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

3.7. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:

а) представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом.

3.8. В случае поступления более трех однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля.

3.9. Рассмотрение письменных обращений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование осуществляется без взимания платы.

3.10. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к программе профилактики.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики


4.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Количество проведенных профилактических мероприятий	100%
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием уполномоченного органа	100% от числа обратившихся
4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3%

1	2	3
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5%

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности программы профилактики включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации», который размещается на сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://staradm.ru/?q=node/4146> в разделе «Программы профилактики нарушений» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Начальник отдела по вопросам
строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта администрации муниципального
образования Щербиновский район

 В.И. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе профилактики
рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках
муниципального жилищного
контроля на территории
муниципального образования
Щербиновский район
на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	отдел по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта	По мере необходимости в течение года;
		Публикация на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля		По мере поступления

1	2	3	4	5
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле		По мере обновления
2	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами Администрации муниципального образования Щербиновский район консультаций по вопросам:</p> <p>1) организации и осуществления Администрацией муниципального образования Щербиновский район муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядка осуществления Администрацией муниципального образования Щербиновский район профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле.</p> <p>Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»</p>	отдел по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта	В течение года (при наличии оснований)

Начальник отдела по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Щербиновский район

 В.И. Щербина