

ПРИЛОЖЕНИЕ

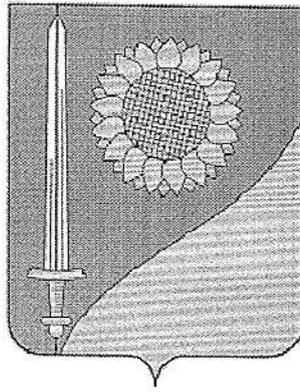
УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Щербиновский район  
от 28.03.2024 № 3

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
вносимое в решение Совета муниципального образования  
Щербиновский район от 28 апреля 2016 года № 15  
«Об утверждении генерального плана Николаевского  
сельского поселения Щербиновского района

Приложение к решению изложить в новой редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Щербиновский район  
от 28 апреля 2016 года № 15  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Щербиновский район  
от 28.03.2024 № 3 )



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## Состав материалов

### Генеральный план Николаевского сельского поселения

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:
  - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 1);
  - карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 2);
  - карта функциональных зон поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 3).

### Материалы по обоснованию Генерального плана Николаевского сельского поселения

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
  - карта современного использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 4);
  - карта границ зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 5);
  - карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000) (приложение № 6).

Примечание: в генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пунктов 4 и 5 части 8 в связи с тем, что на территории Николаевского сельского поселения особо охраняемые природные территории и особо экономические зоны отсутствуют. Граница населенного пункта с Николаевка не изменена.

## 1. Положение о территориальном планировании

### 1.1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края подготовлен по заказу администрации муниципального образования Щербиновский район Краснодарского края на основании муниципального контракта МК № 03183000183230000690001 от 12 июля 2023 года.

2. Официальное наименование муниципального образования – Николаевское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Николаевского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 770-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Щербиновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (в редакции от 9 декабря 2021 года).

Территория сельского поселения входит в состав территории Щербиновского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Николаевского сельского поселения Камышинского муниципального района – 2043 год, 1 очередь – 2033 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 9 января 2018 года;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

На территории Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района размещение объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны	Параметры				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Площадь, га (проект.)	Этажность	Максимальный процент застройки, %	Адресное описание		
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	174,0	3	50	-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	3	60	-	-	-
Зона специализированной общественной застройки	5,3	3	60	-	-	-
Производственная зона	5,1	3	50	-	-	-
Коммунально-складская зона	1,3	-	-	-	-	-

Функциональные зоны	Параметры				Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
	Площадь, га (проект.)	Этажность	Максимальный процент застройки, %	Адресное описание		
1	2	3	4	5	6	7
Зона инженерной инфраструктуры	1,7	2	60	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	27,6	2	60	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	6197,8	-	-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	80,1	2	30	-	-	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	140,2	-	-	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	45,2	2	7	-	-	-
Зона кладбищ	1,5	-	70	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	1,6	1	70	-	-	-
Зона режимных территорий	0,0	-	-	-	-	-
Зона акваторий	811,0	-	-	-	-	-

\* На территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края размещение объектов федерального, регионального значения не планируется.

## 2. Материалы по обоснованию генерального плана

### 2.1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края подготовлен по заказу администрации муниципального образования Щербиновский район Краснодарского края на основании муниципального контракта МК № 03183000183230000690001 от 12 июля 2023 года.

2. Официальное наименование муниципального образования – Николаевское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Николаевского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 770-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Щербиновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (в редакции от 9 декабря 2021 года).

Территория сельского поселения входит в состав Щербиновского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района – 2043 год, 1 очередь – 2033 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Николаевского сельского поселения Щербиновского муниципального района вызвано:

- постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 30 марта 2023 год № 206.

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 9 января 2018 года;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

## 2.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов, естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Таблица 1

### Перечень планов программ социально-экономического развития Российской Федерации, Краснодарского края, Щербиновского района, Николаевского сельского поселения

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
1	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640 (с последующими изменениями)
2	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 (с последующими изменениями)
3	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 296 (с последующими изменениями)
4	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 363 (с последующими изменениями)
5	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфорт-	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
	ным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	
6	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 298 (с последующими изменениями)
7	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 317 (с последующими изменениями)
8	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 302 (с последующими изменениями)
9	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1596 (с последующими изменениями)
10	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 326 (с последующими изменениями)
11	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 (с последующими изменениями)
12	Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 377 (с последующими изменениями)
13	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (с последующими изменениями)
14	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (с последующими изменениями)
15	Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 (с последующими изменениями)
16	Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 321 (с последующими изменениями)
17	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обес-	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 300 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
	печение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	
18	Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения»	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие здравоохранения» (в ред. от 21.03.2023)
19	Государственная программа Краснодарского края «Развитие Образования»	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие образования» (в ред. от 02.03.2023)
20	Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан»	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 938 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социальная поддержка граждан» (в ред. от 02.03.2023)
21	Государственная программа Краснодарского края «Доступная среда»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 969 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Доступная среда» (в ред. от 29.12.2022)
22	Государственная программа Краснодарского края «Дети Кубани»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 964 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани» (в ред. от 29.12.2022)
23	Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» (в ред. от 30.03.2023)
24	Государственная программа Краснодарского края «Содействие занятости населения»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1036 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Содействие занятости населения» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (в ред. от 10.04.2023)
25	Государственная программа Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения» (в ред. от 30.12.2022)

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
26	Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие культуры» (в ред. от 09.02.2023)
27	Государственная программа Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20.11.2015 года № 1057 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» (в ред. от 29.12.2022)
28	Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта» (в ред. от 21.03.2023)
29	Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (в ред. от 01.02.2023)
30	Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (в ред. от 28.12.2022)
31	Государственная программа Краснодарского края «Региональная политика и развитие гражданского общества»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2015 № 975 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Региональная политика и развитие гражданского общества» (в ред. от 30.03.2023)
32	Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.11.2015 № 1007 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» и о внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 04.10.2011 № 1129 «О предоставлении и распределении субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края» (в ред. от 30.03.2023)
33	Государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяй-	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 944 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и ре-

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
	ственной продукции, сырья и продовольствия»	гулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (в ред. от 10.04.2023)
34	Государственная программа Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 961 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» (в ред. от 16.12.2022)
35	Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.11.2015 № 1138 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» (ред. от 09.12.2022)
36	Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» (в ред. от 06.03.2023)
37	Государственная программа Краснодарского края «Формирование современной городской среды»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.08.2017 № 655 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды» (в ред. от 10.04.2023)
38	Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры»	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.11.2021 № 857 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры» и о внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.07.2013 № 685 «Об утверждении перечня государственных программ Краснодарского края» (в ред. от 30.03.2023)
39	Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года	Закон Краснодарского края «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» от 21 декабря 2018 года №3930-КЗ
40	Муниципальная программа муниципального образования Щербиновский район «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном образовании Щербиновский район»	Постановление Администрации муниципального образования Щербиновский район от 21 июля 2017 года № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Щербиновский район»
41	Муниципальная программа муниципального образования Щербиновский район «Развитие муниципального образова-	Постановление Администрации муниципального образования Щербиновский район от 21 июля 2017 года № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования

№ п/п	Наименования программы	Нормативно-правовой акт
1	2	3
	ния Щербиновский район в сфере архитектуры и градостроительства»	Щербиновский район»
42	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Щербиновский район до 2030 года	нет
43	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года	Решение Совета Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 30.12.2013 №2 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года
44	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района на 2017-2030 годы	Решение Совета муниципального образования Щербиновского района третьего созыва сорок первая сессия от 25 октября 2017 года №27 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района»
45	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на период с 2017 по 2032 годы	Решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 октября 2017 года №19 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района»

2.3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Схемой территориального планирования Российской Федерации планируемых мероприятий на территории Николаевского сельского поселения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского

края от 10 мая 2011 года № 438, планируемых мероприятий на территории Николаевского сельского поселения не предусмотрено.

2.4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Щербиновского района Краснодарского края планируемых мероприятий на территории Николаевского сельского поселения не предусмотрено.

## 2.5. Анализ природных ресурсов

### 2.5.1. Природные условия

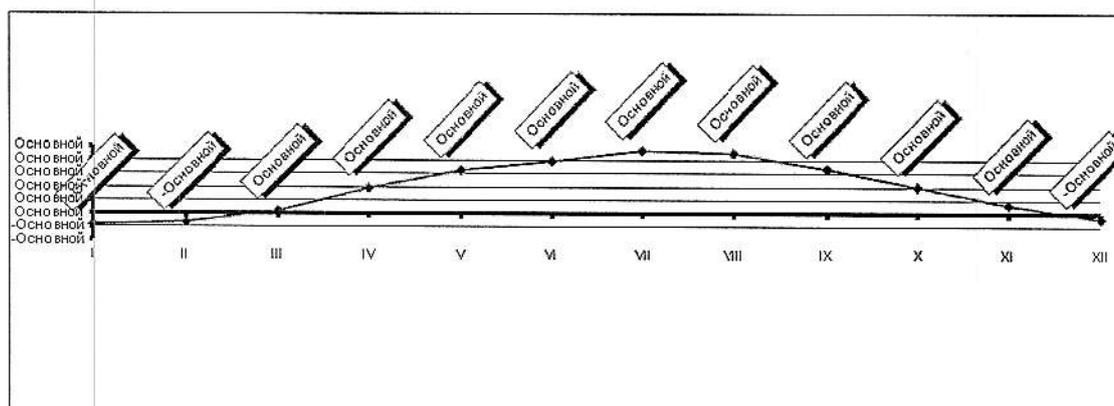
#### 2.5.1.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Николаевского сельского поселения относится к северо-западной степной провинции.

Климат муниципального образования умеренно-континентальный.

Рисунок 1

Средняя температура воздуха по месяцам, °С



Средняя годовая температура воздуха  $+10.0^{\circ}\text{C}$ , с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $32^{\circ}\text{C}$ . Наибольшая мощность снежного покрова со-

ставляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая абсолютный максимум температуры воздуха  $+41^{\circ}\text{C}$ , средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Территория сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около  $90-100$  ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет  $60$  ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния  $1900-2400$  часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна  $0,8$  м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах  $60-78\%$  (средняя за год –  $74\%$ ).

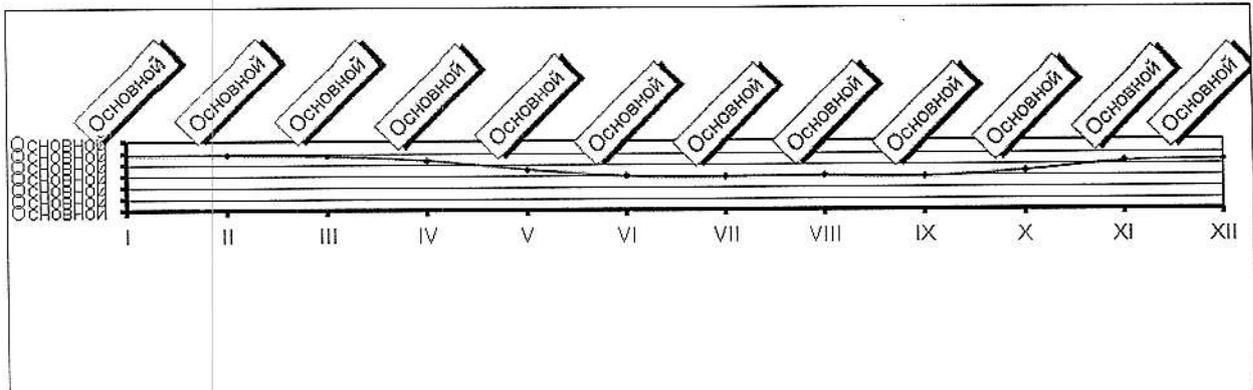
На проектируемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице.

Таблица 2

Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период

Наименование станции	Повторяемость, %	Румбы								Штиль
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Павловская	Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
	Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

## Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период



Средняя скорость ветра – 3,8 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков в муниципальном образовании составляет 456 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

#### 2.5.1.2. Геологические особенности

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины 10.0 м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценово - верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения (vdQIII);

В соответствии с геоморфологическим районированием территория поселения входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф и их притоков и

денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий является равнина низменная, аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (степная равнина, северная часть Прикубанской равнины).

Характеризуется абсолютными отметками от 20 до 100м над уровнем моря. В пределах степной равнины выделяется аккумулятивный рельеф, который характерен для речных и балочных долин. В рельефе преобладают плоские водораздельные пространства. Речная сеть развита слабо. Реки имеют незначительную скорость течения, сильную излученность и широко разветвленную сеть притоков. Пологие борта речных долин задернованы. Выполяживание склонов речных долин, большая их задернованность затрудняет выделение четких контуров. Несмотря на это, долины этих рек широко разработаны, их склоны почти всюду несут останцы террас. Водораздельные пространства изобилуют просадочными блюдцами.

Рельеф осложнен сетью сухих ложбинообразных понижений, ориентированных, как правило, в широтном и субширотном направлениях.

В соответствии со схемой неотектонического районирования Щербиновский район входит в Платформенный склон Скифской плиты.

Район проектирования непосредственно расположен на периферии Ейской синклинали впадины.

Ейская синклинали впадина размещена на западной части платформенного склона. Общее простирание впадины  $310^\circ$ , протяженность около 100 км. Фундамент впадины неоднороден. Ее большая северная часть размещена в пределах площади развития гранитогнейсовой формации докембрия, образующей Ростовский выступ Украинского кристаллического щита. На этом отрезке и поверхность фундамента погружается к югу, примерно с 0.6 км до глубины -2.5 км.

Южнее распространены образования средне- верхнего палеозоя Скифской плиты, поверхность которых погружаются к югу до 5.0 км, образуя в южной части впадины брахисинклинали.

Внутреннее строение Ейской впадины весьма сложно.

Вдоль ее приосевой части прослеживается пологая ложбиноподобная синклинали и расположенная южнее валообразная Ясенская синклинали общекавказкого запад – северо - западного простирания.

В западном направлении с приближением к Краснодарскому диагональному разлому складки Ейской впадины и Западно-Кубанского прогиба приобретают юго-восточное простирание и погружение.

В целом на площади Ейской и Шкуринской впадин и северо-западной части Западно-Кубанского прогиба в зонах влияния Канеловского и Краснодарского разломов и Куцевской зоны смятия, сформировалась весьма своеобразная в плане структура скручивания складок, напоминающая олимпийский факел. Рукоятью этого факела является Брюховецкая синклинали, выраженная в отложениях всех ярусов, от сармата до куяльника.

Разрывных нарушений на проектируемой территории в соответствии с

вышеуказанной картой не выявлено предыдущими геолого-съёмочными работами.

Геологическое строение Прикубанской равнины соответствует ее геоморфологическому положению. Прикубанская равнина сложена неогеновыми породами, на поверхности которых сплошным покровом залегают лессовые суглинки. Однако территория этой равнины имеет мало естественных обнажений, которые обычно вскрывают не всю толщу. Поэтому большое значение придается описанию лессовых пород по буровым скважинам.

В пределах Прикубанской равнины лессовые породы представлены как легкими, так и тяжелыми разностями и обнаруживают неодинаковую интенсивность окраски. С поверхности до глубины 12-15м окраска у них палево-желтая и буровато-желтая, а к низу становится красновато-желтой. В верхней части лессовые породы легкие и средние, макропористые, книзу переходят в более тяжелые и разбиты вертикальными и горизонтальными трещинами. Некоторые слои содержат большое количество «белоглазки» и карбонатных стяжений. В отдельных прослоях содержание карбонатных стяжений достигает 60%. Размеры их разнообразны – от 0.5 до 20см. В толще лессовых пород встречаются от 1 до 8 горизонтов ископаемых почв, которые придают лессовым породам полосчатое строение. Наибольшее количество ископаемых почв отмечается на водоразделах, по направлению к речным долинам и балкам они обычно исчезают.

По литологическим, минералогическим и палинологическим особенностям лессовые породы подразделяются на нижне-, средне- и верхнеплейстоценовые.

Нижнеплейстоценовые отложения слагают нижнюю часть лессовой толщи. Они сложены плотными, бурыми и буровато-красными суглинками с включением железистых и марганцевых соединений. Для этого отдела характерно наличие горизонтов с большим скоплением рыхлых известковистых образований. По механическому составу суглинки относятся к средним и тяжелым разностям. Строение плотное, характерно преобладание бурого и темно-красного цвета над желто-бурым.

Среднеплейстоценовые отложения по механическому строению относятся к средним или легким, иногда тяжелым. В суглинках встречаются карбонатные стяжения, реже железисто-марганцевые дробинки. Наблюдаются сульфатные соли в виде мучнистых налетов и гнезд мучнистого гипса. Среднеплейстоценовые суглинки включают от одного до двух горизонтов ископаемых почв, которые сложены тяжелыми суглинками и обильными железисто-марганцевыми включениями.

Палинологические исследования показали преобладание в среднеплейстоценовое время степных ландшафтов.

Верхнеплейстоценовые суглинки слагают верхнюю часть лессовой толщи. Они светлые, желто-бурые, легкие и средние, пылеватые, лессовые, макропористые, с кристаллами гипса, гнездами и стяжениями известковых солей. В суглинках встречается горизонт ископаемой почвы.

Лессовые породы на территории Прикубанской равнины обладают проса-

дочными свойствами первого типа грунтовых условий по просадочности. Локально распространены просадочные грунты второго типа грунтовых условий по просадочности.

Несмотря на всестороннее изучение лессовых пород до настоящего времени мнения ученых об их происхождении расходятся.

Пыльца и споры, выделенные из лессовых пород Прикубанской равнины, позволили восстановить климатические условия в плейстоцене и подтвердили чередование похолодания, при котором существовала сильно разряженная степная равнина сухой степи (до полупустыни), с последующим затем смягчением климата, вызывающим развитие степей и лесостепей с участием широколиственных пород.

Лессовые породы накапливались в ледниковые периоды с холодным сухим климатом. В межледниковые периоды климат становился влажным и образование лесса прекращалось. По условиям образования среди лессовых пород Западного Предкавказья можно выделить следующие генетические типы:

- Эоловый (Прикубанская равнина);
- Делювиальный (на склонах речных долин и балок);
- Аллювиальный (на поверхности речных террас Восточно-Кубанской и Западно-Кубанской равнин).

Основанием для выделения эолового генетического типа служат условия залегания, большие мощности на высоких отметках, отсутствие сортировки и слоистости. Эоловая гипотеза подтверждается увеличением в породе глинистых частиц и уменьшением песчаных от более низких отметок к высоким.

### 2.5.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Николаевского сельского поселения месторождений полезных ископаемых не выявлено.

### 2.5.1.4. Тектоническое строение, неотектоника

В соответствии со схемой неотектонического районирования Щербиновский район входит в Платформенный склон Скифской плиты.

Район проектирования непосредственно расположен на периферии Ейской синклинальной впадины.

Ейская синклинальная впадина размещена на западной части платформенного склона. Общее простирание впадины 310°, протяженность около 100 км. Фундамент впадины неоднороден. Ее большая северная часть размещена в пределах площади развития гранитогнейсовой формации докембрия, образующей Ростовский выступ Украинского кристаллического щита. На этом отрезке и поверхность фундамента погружается к югу, примерно с 0.6 км до глубины -2.5 км.

Южнее распространены образования средне- верхнего палеозоя Скифской плиты, поверхность которых погружаются к югу до 5.0 км, образуя в южной части впадины брахисинклиналь.

Внутреннее строение Ейской впадины весьма сложно.

Вдоль ее приосевой части прослеживается пологая ложбиноподобная синклиналь и расположенная южнее валообразная Ясенская синклиналь общекавказского запад – северо - западного простирания.

В западном направлении с приближением к Краснодарскому диагональному разлому складки Ейской впадины и Западно-Кубанского прогиба приобретают юго-восточное простирание и погружение.

В целом на площади Ейской и Шкуринской впадин и северо-западной части Западно-Кубанского прогиба в зонах влияния Канеловского и Краснодарского разломов и Кущевской зоны смятия, сформировалась весьма своеобразная в плане структура скручивания складок, напоминающая олимпийский факел. Рукоятью этого факела является Брюховецкая синклиналь, выраженная в отложениях всех ярусов, от сармата до куяльника.

Разрывных нарушений на проектируемой территории в соответствии с вышеуказанной картой не выявлено предыдущими геолого-съёмочными работами.

#### 2.5.1.5. Водные ресурсы

Николаевское сельское поселение расположено на берегу Ейского лимана.

Ейский лиман - залив на северо-востоке Азовского моря, самый большой лиман на Северном Кавказе (площадь около 244 км<sup>2</sup>). Представляет собой отгороженное от моря Ейской и Глафиоровской песчаными косами устье реки Ея. Отделён от Таганрогского залива нешироким проходом. Хорошо защищён от ветров. Длина лимана около 24 км, ширина до 13 км, средние глубины составляют 0,6-1,5 м, увеличиваясь в западной части лимана до 3-3,5 м.

#### 2.5.1.6. Почвы

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. Почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
2. Почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
3. Почвы речных долин и дельты р.Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные. Аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
4. Почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

Основными подтипами кубанских черноземов являются: обыкновенные (карбонатные), типичные (слабовыщелоченные), выщелоченные, горные и каштановые.

Черноземы Кубани имеют общие, характерные для них признаки:

- большая мощность гумусовых горизонтов, часто превышающая 120 см;
- сравнительно невысокое содержание перегноя в гумусовом горизонте при постоянном ослаблении (просветлении) гумусовой окраски с глубиной;
- преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый механический состав;
- комковатая структура и рыхлое сложение (кроме слитных черноземов);
- довольно высокое валовое содержание основных элементов питания (азота до 0.44, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> – фосфора до 0.25%, K<sub>2</sub>O – калия до 1.5-2% и микроэлементов (бора, марганца, кобальта, ванадия и др.).

Проектируемая территория находится в полосе черноземных почв. Почвенный покров, занимаемый пахотными землями, представлен, в основном, черноземами карбонатными, различающимися по мощности, а также черноземами слабовыщелоченными и выщелоченными, лугово-черноземными и лугово-черноземными, луговыми солончаковыми и лугово-болотными почвами.

#### 2.5.1.7. Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Николаевского сельского поселения.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безосный, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок.

Господствуют дубравы, образованные дубом черенчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### 2.5.1.8. Животный мир

Территория Николаевского сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 года № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года № 1029, Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного вида, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского

края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 год №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонта объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких – либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

#### 2.5.2. Особо охраняемые природные территории

На территории Николаевского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

#### 2.6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования

При разработке Генерального плана рассматривались варианты развития территории Николаевского сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, исполь-

зованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения к 2043 году должна составить 520 человек.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения территории сельского поселения, которая к 2043 году должна будет составлять 1230 человек. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

### 2.6.1. Земельный фонд. Функциональное зонирование территории

Николаевское сельское поселение расположено в северо-западной части Щербиновского муниципального района Краснодарского края. На севере граничит с Шабельским сельским поселением, на западе с Глафиоровским сельским поселением, на востоке с Ейскоукрепленским сельским поселением, на юге с Ейскоукрепленским сельским поселением и Ейским лиманом.

В состав Николаевского сельского поселения входит один единственный населенный пункт – село Николаевка, являющееся административным центром поселения.

#### 2.6.1.1. Земельный фонд

Границы Николаевского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 770-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Щербиновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (в редакции от 9 декабря 2021 года).

Территория Николаевского сельского поселения составляет 7493,1 га.

Земельный фонд по целевому назначению представлен следующими кате-

горяими земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- земли водного фонда.

Земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, и земли запаса на территории сельского поселения не представлены.

Таблица 3

### Баланс земель Николаевского сельского поселения

Показатели	Площадь, га	
	современное состояние	расчетный срок
Общая площадь земель поселения в установленных границах	7493,1	7493,1
в том числе:		
земли сельскохозяйственного назначения	6267,4	6267,4
земли населенных пунктов	400,5	400,5
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14,2	14,2
земли водного фонда	811,0	811,0

### Земли населенных пунктов

Согласно пункта 1 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Особенностью данной категории земель является то, что она представляет собой ценность прежде всего в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Именно на этих землях наиболее активны инвестиционно-строительные процессы, осуществление различных форм градостроительной деятельности, в связи с чем важнейшее значение в регулировании вопросов использования и охраны данных земель имеет также и градостроительное законодательство.

Категорию земель населенных пунктов Николаевского сельского поселения составляет 1 населенный пункт, площадь которого равняется 400,5 га.

## Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Николаевского сельского поселения составляет 6267,4 га.

Согласно Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения  
космической деятельности, земли обороны, безопасности и  
земли иного специального назначения

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в муниципальном образовании составляет 14,2 га.

## Земли водного фонда

К землям водного являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Николаевского сельского поселения составляет 811,0 га.

### 2.6.1.2. Функциональное зонирование

Архитектурно - пространственные решения определены следующими положениями:

- развитие нового жилищного фонда за счёт свободных территорий поселения, имеющих благоприятные условия для строительства;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;
- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом функциональное зонирование территории Николаевского сельского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В границах Николаевского сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

#### **Жилые зоны:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

#### **Общественно-деловые зоны:**

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

#### **Зоны сельскохозяйственного использования:**

- зоны сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

### **Зоны рекреационного назначения:**

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).

### **Зона специального назначения:**

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

### **Зона режимных территорий.**

#### **Зона акваторий.**

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений (среднего профессионального и высшего профессионального образования), административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений, стоянок автомобильного транспорта, деловых, финансовых и общественных центров.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического

обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, размещения зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта.

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов.

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание и размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

Зона акваторий предназначена для размещения водных объектов. Использование зоны акваторий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Таблица 4

Функциональное зонирование территории Николаевского сельского поселения (современное состояние)

№	Функциональная зона	Площадь зоны современное состояние, га
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	174,0
2	многофункциональная общественно-деловая зона	0,7
3	зона специализированной общественной застройки	5,3
4	производственная зона	5,1
5	коммунально-складская зона	1,3
6	зона инженерной инфраструктуры	1,7

7	зона транспортной инфраструктуры	27,6
8	зона сельскохозяйственного использования	6197,8
9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	80,1
10	иные зоны сельскохозяйственного назначения	140,2
11	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	45,2
12	зона кладбищ	1,5
13	зона складирования и захоронения отходов	1,6
14	зона режимных территорий	0,0
15	зона акваторий	811,0
Итого, га		7493,1

## 2.6.2. Культурное наследие

### 2.6.2.1. Объекты культурного наследия

На территории Николаевского сельского поселения расположено 8 объектов культурного наследия регионального значения: 3 памятника истории и культуры и 5 памятников археологии.

Таблица 5

#### Перечень памятников истории и культуры, расположенных на территории Николаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование, дата сооружения, автор объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по государственному списку недвижимых памятников истории и культуры	Основная типология	Категория историко-культурного значения	Нормативный правовой акт о постановке на государственную охрану
1	Памятник В.И. Ленину, 1957 г	с. Николаевка, 10 м от здания администрации	4186	Памятник истории и культуры	Региональное	Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.
2	Памятник-символ в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	с. Николаевка, парк, 100 м юго-западнее от здания администрации Екатериновского сельского поселения	4171	Памятник истории и культуры	Региональное	
3	Бюст В.И. Ленина	с. Николаевка, во дворе МОУ СОШ № 8	4187	Памятник истории и культуры	Региональное	

Таблица 6

## Перечень памятников археологии, расположенных на территории Николаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Состояние памятника	Нормативный правовой акт о постановке на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	Курганная группа «Николаевка 1» (2 насыпи)	1,25 км к востоку от восточной окраины села Николаевка, в 750 м к востоку от компрессорной станции	1 2	1,8 0,3	53 35	75 50	Распахан, на насыпи – триангуляционный пункт Распахан	Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 6
60	Курган «Николаевка 2»	250 м к северо-востоку от северной окраины с. Николаевка, в 250 м к юго-востоку от СТФ колхоза 50 лет Октября	-	0,8	41	50	Распахан	

61	Курган «Николаевка 3»	250 м к северу от северной окраины села Николаевка, в 250 м к северо-северо-востоку от пересечения ул. К.Маркса и автодороги на с. Шабельское	-	0,9	40	50	Распахан
62	Курганная группа «Николаевка 4» (2 насыпи)	450 м к западу от северо-западной окраины села Николаевка, в 600 м к югу от МТФ колхоза 50 лет Октября	1	1,1	40	75	Распахан
			2	0,2	25	50	Распахан
63	Курган «Николаевка 5»	1,2 км к северозападу от северозападной окраины села Николаевка, в 450 м к юго-западу от МТФ колхоза 50 лет Октября	-	1,4	45	75	Распахан

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории до-

стопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

#### 2.6.2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на территории Николаевского сельского поселения является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значе-

ния, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для объектов культурного наследия, не обеспеченных персональными либо объединенными зонами охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требо-

вания и ограничения.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 49 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

### 2.6.3. Социально-экономическая ситуация

#### 2.6.3.1. Демографическая ситуация

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

#### Население

Общая численность населения Николаевского сельского поселения на 1 января 2023 года составила 1029 человек.

Плотность населения составляет 13,73 чел./км<sup>2</sup>.

Таблица 7

Динамика численности населения Николаевского сельского поселения  
(на 1 января 2023 года)

Численность населения, чел.						
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1236	1221	1220	1227	1197	1066	1029

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в сельском поселении показывает отрицательную тенденцию. Убыль численности населения с 2017 года по 2023 год составила 207 человек или 20 %.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

На протяжении последних лет смертность в сельском поселении превышала рождаемость, влияние миграционных потоков различилось по годам, но в целом число выбывших из поселения превышает число прибывших.

Таблица 8

Динамика естественного и механического движения населения  
(на 1 января 2023 года)

Показатель	Годы						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения на начало года (чел.)	1236	1221	1220	1227	1197	1066	1029
Зарегистрировано родившихся (чел.)	14	11	10	7	2	11	-
Зарегистрировано умерших (чел.)	21	18	16	19	27	18	-
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-7	-7	-6	-12	-25	-7	-
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	29	32	34	9	21	19	-

Демографические вопросы связаны с состоянием здоровья коренного населения: увеличением числа инвалидов, ростом числа больных социальными видами заболеваний, а также увеличением случаев смертности от неестественных причин.

Социальные проблемы связаны с наличием многодетных и малообеспеченных семей, увеличением населения старшего возраста, увеличением количества безработного населения.

Доля трудоспособного населения имеет тенденцию снижения, тем самым увеличивая коэффициент общей демографической нагрузки. Сокращение доли трудоспособного населения связана с ранее сложившейся возрастной структурой, при которой абсолютная величина населения, выходящего на пенсию по возрасту, не компенсировалась молодежью, вступающей в трудоспособный возраст.

В связи с ограниченным выбором занятий на территории постоянного проживания, значительная доля населения является незанятой.

Главными задачами демографического развития на сегодняшний день являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и

распространение её духовно-нравственных ценностей;

- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;

- дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;

- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;

- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса сельского поселения кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

### Выводы

Анализ существующей демографической ситуации в Николаевском сельском поселении позволяет выявить ряд основных проблем:

- рост тенденция «старения населения»;

- низкий показатель рождаемости;

- отрицательный показатель прироста населения;

- отток трудоспособного населения из-за нехватки рабочих мест.

### Прогноз перспективной численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

$N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год;

$N_c$  – существующая численность населения;

$O$  – среднегодовой общий прирост;

$T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2043 год) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития

территории.

Расчетная численность населения была определена на расчетный срок.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости. «Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Таблица 9

Расчет прогнозной численности населения Николаевского сельского поселения

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2023 г.	1029	1029
Среднегодовой общий прирост населения, %	-3,36	0,9
Срок первой очереди, лет	10	10
Расчетный срок, лет	10	10
Ожидаемая численность населения на 01.01.2033 г., чел	730	1125
Ожидаемая численность населения на 01.01.2043г., чел.	520	1230
Абсолютный прирост населения с 2023 по 2043 г., чел.	-509	201
Относительный прирост населения с 2023 по 2043 г., %	-49,6	19,6

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет уменьшаться, к 2043 году число жителей сельского поселения составит 520 чел. (-49,6%).

При инновационном сценарии за период с 2023 по 2043 год число жителей муниципального образования вырастет на 19,6% и составит 1230 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2043 год) составит 1230 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

### 2.6.3.2. Состояние экономической базы

Ведущей отраслью хозяйственной деятельности Николаевского сельского поселения является сельское хозяйство: растениеводство и животноводство.

Самым крупным (градообразующим) предприятием, осуществляющим свою деятельность в сфере сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения, является АО «50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ». Всего за хозяйством закреплено 5137 га, из них сельскохозяйственные угодья составляют – 4948 га.

АО «50 лет Октября» имеет многоотраслевое направление развития сельского хозяйства.

Предприятие имеет отделение растениеводства, где выращивают зерновые культуры (пшеницу, кукурузу, овес), и технические (, подсолнечник, рапс).

Основными потребителями продукции являются элеваторы, заводы по переработке молока в ст. Старощербиновской, и ст. Староминской.

Урожайность по основным видам культур находится на уровне средне районных показателей.

Положительную динамику развития на территории поселения получили личные подсобные хозяйства. На территории Николаевского поселения расположены 478 дворов, в частном секторе содержится: 346 голов крупного рогатого скота (КРС), в том числе 38 голов коров и 342 головы овец и коз.

Промышленный сектор на территории поселения не развит. Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется за пределами поселения.

Остальные отрасли хозяйства незначительны и выполняют, в основном, обслуживающие функции. На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность организации, оказывающие услуги в сфере ЖКХ и благоустройства (ООО «ЛИДЕР»), торговли.

Объекты религиозного назначения представлены Храмом Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца.

### Проектные предложения

Определяющими факторами использования земельного фонда Николаевского сельского поселения являются:

- благоприятный климат для развития сельского хозяйства;
- развитая транспортная сеть, связывающая населенные пункты района друг с другом и с другими районами края и субъектами Российской Федерации.

Данные условия, формирующие исключительный градостроительный потенциал территории, определяют стратегические направления социально-экономического развития поселения, а именно:

1. Развитие сельскохозяйственного производства – строительство мясомолочных ферм и предприятий по переработке овощей и фруктов;
2. Развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств;
3. Создание благоприятных условий для развития предприятий малого и среднего бизнеса.

### 2.6.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Муниципальное образование Николаевское сельское поселение обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с довольно развитой структурой.

#### Образование и воспитание

Образовательная система сельского поселения - совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

На территории Николаевского сельского поселения функционируют одна школа и один детский сад.

Таблица 10

#### Перечень образовательных организаций

№п/п	Наименование МОУ	Адрес	Мощность (мест)
1	МБОУ СОШ № 8 им. П.И.Кочерга с. Николаевка	с. Николаевка, ул. Первомайская, д.31	205
2	МБДОУ Детский Сад № 16 с. Николаев- ка	с. Николаевка, ул. Горького, д.61	50

В средней школе обучается 122 учащихся. Школа муниципального образования включает здание школы, столовую, спортзал. Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеют оборудование необходимое для приготовления и приема пищи.

Детский сад посещает 37 детей. Дети размещаются в 3-х возрастных группах. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Школа и детский сад муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

### Здравоохранение

Важнейшей составляющей качества жизни является здоровье людей. Интегральным показателем здоровья населения может служить средняя ожидаемая продолжительность жизни. Продолжительность жизни, помимо чисто медицинских аспектов, во многом зависит также от образа жизни, экономического и социального положения людей, уровня образования, обеспеченности жильём и других факторов. Но повышение эффективности и качества именно медицинской помощи было и остаётся важнейшим направлением улучшения здоровья населения, а, следовательно, и увеличения продолжительности жизни.

Услуги здравоохранения в Николаевском сельском поселении предоставляет фельдшерско-акушерский пункт в селе Николаевка на 30 посещений в смену и без стационара.

Пункт оснащен необходимым оборудованием. Помещение, в котором расположен ФАП, имеет систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Таким образом, в соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность учреждениями здравоохранения должна составлять 18,15 посещений в смену на 1000 жителей амбулаторно-поликлинической сети. В муниципальном образовании Николаевское сельское поселение население обеспечено амбулаторным посещением в смену 30 человек, что укладывается в социальные нормы. Строительство и реконструкция объектов здравоохранения не предполагается.

### Учреждения культуры

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

Объекты культуры муниципального образования включают в себя следующие учреждения:

- МБУК СДК «Николаевский сельский дом культуры» на 300 мест;

- МКУК «Николаевская сельская библиотека» на 10 мест и с количеством книг – 18300 единиц.

Эти учреждения являются местами проведения культурного досуга населения муниципального образования.

В филиалах учреждения культуры муниципального образования работают кружки пения и рукоделия. Эти кружки посещают граждане всех возрастных групп. Каждый здесь нашел занятие по интересам. Ежедневно учреждения культуры принимает порядка 100 человек.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 300 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, детского сада, в том числе общепоселковых.

Читатели поселенческой библиотеки составляют 63 % жителей. Возраст читателей от 6 лет. Книжный фонд библиотеки – 18300 экземпляров.

Таким образом, объекты культуры муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

#### Физическая культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

На территории муниципального образования расположены три объекта физкультуры и спорта.

Таблица 11

#### Перечень объектов спорта

	Наименование объекта	Кол-во	Вместимость (чел)	Размер (м2)	Ведомственная принадлежность
1	Спортзал	1	30	127,9	МБОУ СОШ № 8
2	Спортзал	1	80	268,2	МБУК «Николаевский СДК»
3	Стадион	1	-	9956,47	Администрация Николаевского с/п

По количественным характеристикам учреждения физкультуры с спорта в поселении соответствуют нормативным, строительство новых объектов не требуется.

### Учреждения социальной защиты населения

На территории Николаевского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

### Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения.

Инфраструктура розничной торговли представлена 7 объектами розничной сети общей площадью 620 м<sup>2</sup>. Наибольший удельный вес приходится на магазины со смешанным ассортиментом товаров.

На территории муниципального образования функционирует 1 парикмахерская.

Предприятий общественного питания на территории сельского поселения нет.

### Административно-деловые учреждения

В сельском поселении функционируют следующие административно-деловые учреждения:

- Совет Николаевского сельского поселения Щербиновского района;
- Администрация Николаевского сельского поселения Щербинского района;
- Николаевское Хуторское Казачье Общество Щербинского Районного Казачьего Общества Отдельского Казачьего Общества – Ейский Казачий Отдел Кубанского Войскового Казачьего Общества.
- Отделение почтовой связи.

Итоги комплексной оценки социальной сферы Николаевского сельского поселения приведены в следующей таблице.

## Социальная сфера Николаевского сельского поселения

Наименование	Торговля	Быт	Общепит	Сельская	Администрация дошкольные	образовательные организации	Общественно-образовательные организации	Почта	Амбулатории, ФАП	Объекты социального обеспечения	Объекты спорта	Библиотеки	Клубы, дома культуры
Николаевское сельское поселение	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## Выводы

Система культурно-бытового обслуживания Николаевского сельского поселения включает в себя большинство необходимых объектов, предоставляющих муниципальному населению определенный спектр социальных услуг.

Генеральным планом строительство объектов не предусмотрено, так как существующие объекты полностью удовлетворяют потребности населения.

## 2.6.3.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

По состоянию на 1 января 2023 года жилищный фонд сельского поселения включал в себя 26500 м<sup>2</sup> общей площади.

По итогам 2023 года средняя обеспеченность жильём в сельском поселении в целом на одного человека составляет 26,8 м<sup>2</sup>, что на 4,3% меньше средней обеспеченности сельских населенных пунктов Волгоградской области (28 м<sup>2</sup> на человека).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 2,32% от площади сельского поселения и составляет 174,0 га.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальными жилыми домами.

По материалу стен жилищный фонд достаточно дифференцирован. Сравнительно высокий удельный вес имеют следующие материалы: дерево, камень и кирпич, смешанные материалы.

В Николаевском сельском поселении строительство жилья осуществляется частными средствами.

## Проектные предложения

Генеральным планом предлагается сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью.

Для развития жилой зоны генеральным планом выделены следующие приоритетные направления:

-строительство жилья на свободных территориях (преимущественно ИЖС).

### 2.6.4. Транспортная инфраструктура

#### 2.6.4.1. Внешний транспорт

Для Николаевского сельского поселения автомобильные дороги имеют стратегическое значение. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность населенного пункта и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

Николаевское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Щербиновский район, который расположен на северо-западе Краснодарского края.

Административный центр поселения – село Николаевка. Село находится в 25 км от административного центра муниципального образования Щербиновский район – станицы Старощербиновской и в 250 км от краевого центра – города Краснодара.

#### Автомобильный транспорт

Внешние транспортно-экономические связи Николаевского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

По территории сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-547 ст-ца Старощербиновская – с. Шабельское. Покрытие – асфальтовое.

Автостанция на территории поселения отсутствует (ближайшая в ст. Старощербиновская). Посадка пассажиров и отправление автобуса осуществляется с остановочных пунктов.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов и пассажиров находится на расстоянии – 25 км (ст. Старощербиновская).

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог в границах сельского поселения.

#### 2.6.4.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть сельского поселения представляет собой часть территории, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет асфальтобетонное покрытие и находится в удовлетворительном состоянии. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Николаевского сельского поселения Щербиновского района сведены в таблице.

Таблица 13

#### Характеристика улично-дорожной сети Николаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Площадь (кв.м)	Ширина	Материал покрытия
1	2	3	4	5	6
1	улица Ленина	2275	9100	4	асфальтное
2	переулок Чапаева	300	1350	4,5	асфальтное
3	улица Калинина	550	2530	4,6	асфальтное
4	улица Р. Люксембург	1025	6150	6	асфальтное
5	улица Горького	2200	13200	6	асфальтное
6	улица 2-я Пятилетка	900	5400	6	асфальтное

1	2	3	4	5	6
7	улица Первомайская	1425	5700	4	гравийное
8	улица Жданова	850	3400	4	гравийное
9	улица Степана Разина	225	1200	4	гравийное
1	2	3	4	5	6
10	улица Энгельса	685	2740	4	гравийное
11	улица Карла Либкнехта	723	3000	4	гравийное
12	улица Шевченко	300	1200	4	грунтовое
13	улица К. Маркса	450	1800	4	грунтовое
Итого:		11908	-	-	-

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Николаевском сельском поселении составляет 11,908 км, в том числе с твердым покрытием 7,25 км.

Основной улицей движения автомобильного транспорта Николаевского сельского поселения является ул. Горького, по которой осуществляется подъезд к социальным и производственным объектам, осуществляемым легковым и грузовым автотранспортом. На данном участке дорог интенсивность движения потоков транспортных средств составляет от 100 до 500 ед./сутки.

На остальных автомобильных дорогах поселения интенсивность движения потоков транспортных средств составляет менее 100 ед./сут.

Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-30 км/час.

Улично-дорожная сеть Николаевского сельского поселения не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы, нет затруднений с парковками.

#### Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует.

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

Пешеходное и велосипедное движение происходит в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

На территории сельского поселения автозаправочные станции отсутствуют.

### Выводы

1. Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным транспортом и пассажирскими перевозками.

2. Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи.

3. Улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно асфальтовое покрытие.

4. Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

### Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры Николаевского сельского поселения генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- приведение автомобильных дорог к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории автомобильной дороги;
- создание сети пешеходных зон;
- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта.

## 2.6.5. Инженерная инфраструктура

### 2.6.5.1. Водоснабжение

ООО «Щербиновский коммунальщик», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

Водоснабжение села Николаевка осуществляется от магистрального водопровода МВ – II – II ООО «Щербиновский коммунальщик» на водопроводные сооружения.

В состав основных сооружений ООО «Щербиновский коммунальщик» входят:

- 1) водозабор подземных вод, производительностью – 68,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- 2) сборные водоводы диаметрами 200÷800мм;
- 3) водопроводные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества реагентным способом (с использованием ВПК-402 для очистки воды, удаление сероводорода и обеззараживание воды производится с помощью хлора), резервуаров чистой воды 2х2000м<sup>3</sup> и насосной станции II подъема.

Общая протяженность водопроводных сетей Николаевского сельского поселения составляет 14,13 км:

- 1) асбестоцементные трубы Ø100-200 – 5,008 км;
- 2) трубы п/эт Ø63 - 110 – 5,79км;
- 3) стальные – Ø219 – 0,9 км;
- 4) чугун – Ø219 – 2,432 км.

Санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сооружений остается неудовлетворительным, требуется ремонт сооружений и сетей, которые могут выполнять специализированная бригада водопроводчиков, укомплектованных специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Николаевского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Стальные и чугунные имеют износ более 50-60%. Асбестоцементные трубы, имеют износ более 60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери воды в трубопроводах.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Качество воды, подаваемой потребителям с ЕГВ, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2 .04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения села Николаевка, относятся ко II категории по степени обеспеченности подачи воды с элементами системы, относящимися к I категории, используемыми для подачи воды на пожаротушение.

Пропускная способность существующих магистральных трубопроводов и разводящих сетей водоснабжения село Николаевка частично соответствует фактической водоподаче, частично не соответствует и требует замены на большие диаметры. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи, наблюдается снижение расчётного нормативного давления.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В сельском населенном пункте существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### Расход воды на пожаротушение

На территории сельского поселения, где функционирует водопровод, проектом предлагается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливается в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

### Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия для развития системы водоснабжения:

- модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### 2.6.5.2. Водоотведение

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В соответствии с определением, которое даётся в том же законе, понятие «централизованная система водоотведения (канализации)» это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

В с. Николаевка индивидуальная жилая застройка централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТКО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

### Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия для развития системы водоотведения:

- оборудование локальными очистными сооружениями производственных и сельскохозяйственных объектов;
- оборудование выгребными ямами жилого сектора.

#### 2.6.5.3. Теплоснабжение

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Щербиновский район. Котельные и тепловые сети Николаевского сельского поселения обслуживаются МУП «Теплоэнерго» МО Щербиновский район. Основным видом топлива на котельных является газ. Схема систем отопления преимущественно принята независимая.

Таблица 14

#### Характеристика системы теплоснабжения Николаевского сельского поселения

Наименование показателей	Характеристика		
	1	2	3
Установленная мощность котельных	0,35		Гкал/ч
Кол-во котельных	4		шт
Присоединённая нагрузка	0,23		Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	65,71		%
Общая протяженность сетей	0,10		км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,10		км
Выработка тепловой энергии	462,25		Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла	-		-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	10,30		Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23		%
То же, относительно отпуска	2,28		%
Потери в сетях	10,75		Гкал/год
относительно выработки	2,33		%
относительно отпуска	2,38		%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	0,45		тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	0,45		тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС			тыс. Гкал/год

Наименование показателей	Характеристика	
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,05	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,01	тыс. Гкал/год
	1	3
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	2,32	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	0,44	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	0,44	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	2,88	м <sup>3</sup> /Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	3,02	м <sup>3</sup> /Гкал
Удельный расход эл. энергии	74,98	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	78,55	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	179,54	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	190,00	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла		
Годовой расход топлива	0,08	тыс. тут
Годовой расход воды	1,33	тыс.м <sup>3</sup>
Годовой расход эл. энергии	34,66	МВт

В Николаевском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

На территории Николаевского сельского поселения отсутствует центральное горячее водоснабжение. Частный жилой фонд оснащен газовыми колонками (двух контурные коаксиальные котлы) и электрическими водонагревателями.

## Проектные предложения

Решение вопросов, связанных с теплоснабжением проектов, реализуемых на территории сельского поселения, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития и с возможностями организации, вырабатывающей и отпускающей тепловую энергию. При отсутствии у теплопоставляющей компании технической возможности для присоединения дополнительной нагрузки, рекомендуется использование индивидуальных систем отопления для новых потребителей.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия для развития системы теплоснабжения:

- реконструкция сетей теплоснабжения.

### 2.6.5.4. Газоснабжение

По территории Николаевского сельского поселения проходят:

- магистральный газопровод;
- распределительный газопровод-отвод от магистрального газопровода;
- межпоселковый газопровод к с.Екатериновка Щербинского района.

Газоснабжение села Николаевка осуществляется от ГРС Николаевская.

Давление газа на выходе из ГРС Николаевская – 0,6 МПа.

Существующая потребность в газе по Николаевскому сельскому поселению Щербиновского района составляет:

1069,9 м<sup>3</sup>/ч или 2071,0 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе:

- на нужды населения – 1035,0 м<sup>3</sup>/ч или 2001,9 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- на нужды котельных – 34,9 м<sup>3</sup>/ч или 69, 1 тыс.м<sup>3</sup>/год.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Николаевском сельском поселении Щербиновского района являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Николаевского сельского поселения Щербиновского района нельзя говорить о сто процентной надежности системы, так как система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

## Проектные предложения

Существующая система газоснабжения обеспечивает потребности потребителей Николаевского сельского поселения.

## 2.6.5.5. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Николаевского сельского поселения Щербиновского района является Щербиновский РЭС ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Николаевского сельского поселения Щербиновского района осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Ей-Укрепление».

Таблица 15

Основные характеристики системы электроснабжения  
Николаевского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1.	Количество подстанций ПС	шт.	0
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	-
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	18
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	0
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	3,413
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	20
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов	МВА	3,413
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет	шт.	20
10.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	54,569
10.1.	введенных до 1989 г.	км	54,569
11.	Количество опор		928
	в т.ч.		
11.1.	деревянные		40
11.2.	железобетонные		888
11.3.	металлические		-

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Николаевском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 18 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено

20 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 3,413 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 1 шт. (5%), в том числе 19 шт. (95%) более 25 лет. Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 80 %.

При увеличении нагрузок Николаевского сельского поселения существующие сети не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом линий электропередач.

### Проектные предложения

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Генеральным планом на расчетный срок рекомендуется:

- установка светодиодных элементов освещения;
- установка ламп солнечной батареи;
- замена кабеля СИП.

Решение вопросов, связанных с электроснабжением проектов, реализуемых на территории сельского поселения, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития и с возможностями организации, вырабатывающей и отпускающей электроэнергию.

### 2.6.5.6. Связь, телевидение, интернет

На территории Николаевского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги интернет, услуги сети сотовой подвижной связи, почтовая связь, телевидение.

По услугам местной телефонной связи для населения области доминирующее положение занимает Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком». Сеть связи имеет семизначную нумерацию и строится на базе цифровых электронных АТС.

В соответствии с Федеральным законом «О связи» №126-ФЗ в каждом населенном пункте области установлены универсальные таксофоны, посредством которых всем жителям доступны услуги международной, междугородной и местной телефонной связи, а также обеспечен бесплатный вызов экстренных служб.

Основными операторами, предоставляющими услуги сотовой связи на территории сельсовета, являются ПАО «МТС», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл». Современные технологии российских операторов обеспечили широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к электронным ресурсам отечественных и за-

рубежных баз данных, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференции, аудио- и видеосвязь.

Услуги почтовой связи в районе предоставляют:

- отделение № 353641 ФГУП Почта России, расположенное по адресу: с. Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, д. 36;

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций сельского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций.

### Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- увеличение площади покрытия территории, сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

#### 2.6.6. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

##### 2.6.6.1. Санитарная очистка территории

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

На территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района на услуги по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), эксплуатацию полигона ТКО и санитарную уборку территории осуществляет администрация Николаевского сельского поселения Щербиновского района. Согласно выданным исходным данным для вывоза ТКО на балансе администрации имеется трактор. Сбор и удаление ТКО с территории населенного пункта в соответствии с действующим законодательством осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Организованный сбор ТБО на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района осуществляется позвонковым методом.

Организованный сбор и регулярный вывоз крупногабаритных отходов на территории Николаевского сельского поселения не осуществляется. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью трактора.

## Основные характеристики несанкционированной свалки ТКО

№ п/п	Характеристика	Сведения
1	Место расположения	в 1800 м. восточнее с. Николаевка, падь свинячья
2	Площадь полигона или свалки, га	0,86
3	В том числе площадь участка складирования, га	0,86
4	Год ввода в эксплуатацию	1960
5	Мощность полигона или свалки, тыс.м <sup>3</sup>	2,0
6	Объем накопленных отходов, тыс. м <sup>3</sup>	85,1
7	Планируемый срок эксплуатации, лет	
8	Весовой контроль ТКО, поступающих на захоронение	отсутствует
9	Стационарный радиометрический контроль	отсутствует
10	Дезинфекция мусоровозов и контейнеров	0
11	Система мониторинга состояния окружающей среды	отсутствует
12	Локальная очистка сточных вод, фильтрата	отсутствует
13	Закрытые полигоны (год закрытия)	0
14	Себестоимость складирования, руб/м <sup>3</sup>	0
15	Техническое и экологическое состояние объекта	

Жидкие коммунальные отходы (ЖКО) в не канализованных жилых домах накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах, которые в большинстве своем не имеют гидроизоляции, что приводит к фильтрации сточных вод в поверхностные и грунтовые воды без очистки. Вывоз жидких бытовых отходов из мест образования на территории Николаевского сельского поселения производится специализированным транспортом индивидуальными предпринимателями.

Вывоз ЖКО от населения частного сектора и юридических лиц осуществляется по их заявкам.

## Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- привести в соответствии с экологическими и санитарными нормами все существующие площадки для сбора ТКО;
- при необходимости обустроить новые площадки.

#### 2.6.6.2. Кладбища

На территории Николаевского сельского (севернее с. Николаевка) расположено 1 кладбище площадью 1,5 га. Свободной площади кладбища достаточно для потребности сельского поселения.

#### 2.6.7. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

##### 2.6.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2022 году», масса выбросов загрязняющих веществ, поступивших в 2022 году в атмосферный воздух на территории Краснодарского края от стационарных и передвижных источников, составляет 417,720 тыс. тонн, что на 16% меньше аналогичного показателя предыдущего года (в 2021 году 495,854 тыс. тонн). Общее количество загрязняющих веществ, поступивших в атмосферу в 2022 году в Щербиновском районе составляет до 1 тыс. тонн.

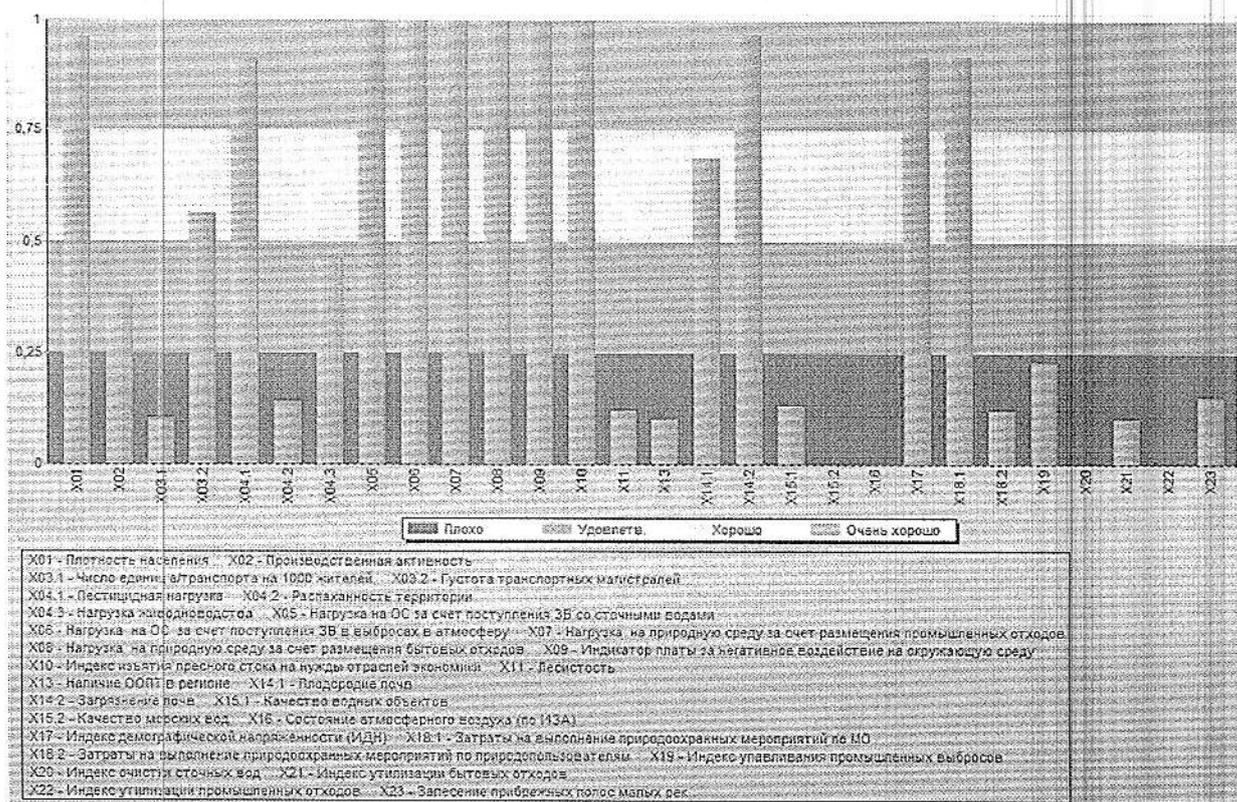
Количество загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения, в Краснодарском крае в 2022 году составило 1430,076 тыс. тонн (в 2020 году – 1555,468 и в 2021 году – 1454,229 тыс. тонн соответственно). Общая масса загрязняющих веществ, выброшенных без очистки, составляет 352,15 тыс. тонн (в 2021 году - 429,165 тыс. тонн), в том числе от организованных источников 220,064 тыс. тонн (в 2021 году - 300,398 тыс. тонн), что составляет 29,5 % (в 2021 году - 30 %) от валового выброса. На очистные сооружения в 2022 году поступило 1083,64 тыс. тонн загрязняющих веществ (в 2021 году - 1025,064 тыс. тонн), из них уловлено и обезврежено 812,192 тыс. тонн (в 2021 году - 1019,386 тыс. тонн), что составляет 75,4% от общей массы загрязняющих веществ в выбросах. Аналогичный показатель в 2021 году составлял 70,5%. Показатель утилизации загрязняющих веществ на очистных сооружениях в 2022 году составил 75,3 % (в 2021 году - 72,8 %). Прошедший 2022 год характеризовался продолжением снижения валовых выбросов загрязняющих веществ, при этом, в сравнении с прошлым годом, снизилось количество загрязняющих веществ, попадающих в атмосферу минуя очистные сооружения.

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха используют 38 автоматизированных метеорологических комплексов, расположенных в 11 муниципальных образованиях Краснодарского края, из которых 24 установлены на действующих автоматических гидрологических комплексах и 14 отдельно стоящих метеорологических пунктах наблюдений. В результате обработки данных с использованием ИАСЭМ, полученных от участников мониторинга, в том числе представленной муниципальным образованием Щербинов-

ский район по 95 показателям, экологическая обстановка на территории МО Щербиновский район оценена как «Умеренно благоприятная».

Рисунок 3

Гистограмма индикаторов характеризующих экологическую обстановку на территории муниципального образования Щербиновский район



Детальный анализ отдельных индикаторов позволил определить основные экологические проблемы муниципального образования, по степени приоритетности:

1) Нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующие транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей («Очень высокая») и густоте транспортных магистралей («Средняя») оценивается как «Высокая».

2) Сельскохозяйственная нагрузка на территорию оценивается как «Высокая» в связи с показателями распаханности территории и нагрузки животноводства, характеризующимися как «Очень высокая».

3) Биотическое состояние территории, характеризующееся показателями лесистости и наличия ООПТ на территории муниципального образования, соответствует «Низкому» уровню индикатора.

4) Состояние пресноводных объектов на территории муниципального образования оценивается как «Низкое».

5) Уровень затрат на выполнение природоохранных мероприятий природопользователями оценивается как «Низкий».

6) Индекс улавливания промышленных выбросов соответствует «Низкому», что говорит о недостаточном оснащении основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

7) Индекс утилизации твёрдых коммунальных отходов оценивается как «Низкий».

#### 2.6.7.2. Состояние водных ресурсов

Состояние водных ресурсов Николаевского сельского поселения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Водоемы страдают от сточных вод, которые сбрасываются недостаточно очищенными или совсем не пройдя предварительную очистку. Основной вклад в загрязнение водного фонда осуществляют жилищно-коммунальные хозяйства и промышленные предприятия.

Очистные сооружения в Ейске, согласно документации, изношены на 70%. Акватория Ейского лимана постоянно загрязняется. Бытовые отходы и стоки с кораблей поступают в акваторию лимана.

#### 2.6.7.3. Состояние почвенного покрова

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Одной из серьезных проблем Щербиновского района является захламливание территории несанкционированными свалками. Места несанкционированного размещения отходов не только захламливают территорию, но и выделяют в воздух вредные химические соединения, угнетают растительность на значительном расстоянии и оказывают отрицательное воздействие на подземные воды.

Объективные данные о загрязнении почв района отсутствуют. Исследование почв на содержание тяжелых металлов не проводилось. Следовательно, окончательные выводы о состоянии почв в целом не могут быть сделаны.

#### 2.6.7.4. Проектные предложения

##### Санитарное состояние атмосферного воздуха

В соответствии с действующими нормативно-методическими документами состояние атмосферного воздуха оценивается по устойчивости ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн, по грациям состояния воздушного бассейна, грациям фоновых концентраций загрязняющих веществ атмосферы сравнительно с предельно допустимыми концентрациями.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются производственные объекты и автомобильные дороги.

Промышленные предприятия и централизованные котельные оказывают существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха путем выброса в окружающую среду вредных веществ. Особое негативное воздействие оказывают объекты, расположенные в непосредственной близости с жилой застройкой.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является удовлетворительным.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Состояние водных ресурсов

Выделяют три основные группы антропогенных факторов, определяющих качество воды поверхностных водных объектов:

- фоновое загрязнение, поступающее от организованных и диффузных источников, расположенных выше по течению;
- организованные выпуски различных категорий сточных вод в пределах рассматриваемой акватории;
- диффузное загрязнение с площади водосбора рассматриваемого водного объекта, поступающее с дождевыми и тальными водами, дренажными водами мелиорированных территорий, переносимыми с боковой приточностью.

Наиболее распространенными в настоящее время критериями оценки качества поверхностных вод суши являются предельно допустимые концентрации вредных веществ для воды рыбохозяйственных водных объектов. Нормативы предельно допустимых концентраций различных веществ, утвержденные приказом Росрыболовства № 857 от 22 декабря 2016 года, едины для всего государства и представлены в документе «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

В условиях централизованной канализации с соответствующими очистными сооружениями смыв загрязняющих веществ с территорий жилой и производственных зон происходит по рельефу местности, попадая в водоемы. Следовательно, хозяйственно-бытовые стоки частного сектора жилой застройки, неочищенные или недостаточно очищенные производственные стоки производственных предприятий, бессистемный сброс неочищенных дождевых и тальных вод оказывают отрицательное воздействие на чистоту поверхностных водных объектов в границах сельского поселения. Другую категорию источников загрязнения поверхностных водных объектов составляют расположенные в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос несанкционированные свалки, объекты рекреации и т.п.

Основное отрицательное воздействие на чистоту водоемов оказывают:

- хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов;
- производственные стоки предприятий местной промышленности;

Мониторинга состояния и уровня загрязнения поверхностных водоемов в границах сельского поселения не проводится.

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Николаевского сельского поселения предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

### Состояние почвенного покрова

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных территорий, являются:

- возникновение стихийных свалок;
- отсутствие организованных мест выгула домашних животных;
- несоблюдение утвержденного порядка захоронения трупов домашних животных;
- недостаточное количество оборудованных сливных станций для приема жидких бытовых отходов.

Опасность, которую представляют собой не оборудованные соответствующим образом места складирования отходов, заключается в просачивании образующегося при гниении отходов фильтрата в почву и далее – в нижележащие горизонты грунтовых вод. С потоком грунтовых вод токсичные соединения, содержащиеся в фильтрате, попадают в поверхностные водные объекты в местах разгрузки грунтовых вод (овраги, балки, озера, болота, долины и русла рек).

Значимым источником загрязнения почв и подземных вод в границах сельского поселения является большая часть территории жилой застройки. Сточные хозяйственно-бытовые воды не канализованной жилой застройки и от личных подсобных хозяйств сливаются в индивидуальные надворные уборные и выгребные ямы. Поскольку не все данные устройства герметичны, и частично представляют собой необорудованные специальным образом земляные ямы, то стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю.

Так же почвы подвергаются загрязнению, в зоне влияния автомобильных дорог, горюче-смазочными материалами, соединениями тяжелых металлов, дорожной пылью, оказывающими негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье людей в целом.

Кроме этого обычны потери ГСМ от ходовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу.

Засоление почв, происходящее в результате просачивания растворенных хлор- и аммиак-содержащих соединений в зоны расположения придорожных посадок, ухудшает структуру и состав почвы, что в итоге может вызвать гибель деревьев и кустарников в придорожной полосе.

Производственные объекты, как правило, имеют собственные временные участки складирования твердых бытовых и промышленных отходов, стоянки автотранспорта и мойки автомобилей. Все эти объекты являются потенциальными источниками загрязнения почв и подземных вод, особенно в условиях отсутствия локальных систем сбора и очистки поверхностного стока.

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие предложения:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

#### 2.6.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Анализ современного состояния территории населенных пунктов показал, что при освоении новых территорий возникает необходимость в планировке территории, организации поверхностного стока, сбор его, очистка и сброс в водоемы. При проектировании улиц учитывались требования СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по созданию нормальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностной воды с прилегающих территорий, и улично-дорожной сети.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типа. Устройство ливневой канализации предлагается вдоль улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить на территорию за пределами жилых зон. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Очищенную воду после очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём (водоток).

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей доку-

ментации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

### 2.6.9. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах сельского поселения, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- придорожные полосы;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 2.6.9.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями № 1,2,3); СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа»; СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-202».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 17

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
1	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>▪ здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>▪ здания административного назначения;</li> <li>▪ научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>▪ поликлиники;</li> <li>▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>▪ бани, прачечные;</li> <li>▪ объекты торговли и общественного питания;</li> <li>▪ мотели, гостиницы;</li> <li>▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>▪ пожарные депо;</li> <li>▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;</li> <li>▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>▪ канализационные насосные станции;</li> <li>▪ сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>▪ автозаправочные станции;</li> <li>▪ станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых про-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>▪ зоны отдыха;</li> <li>▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>▪ спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>▪ образовательные и детские учреждения;</li> <li>▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ объекты по производству лекарственных веществ;</li> <li>▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>▪ объекты пищевых отраслей промышленности;</li> </ul> </li> </ul>

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
1	2
фильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для городских автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

#### 2.6.9.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 18

Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

№	Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
1	2	3
1	до 1	2
2	1 - 20	10
3	110	20

**Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры**

Зона	Ограничения
1	2
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</p>	<p>1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>▪ находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать свалки;</li> <li>▪ производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> </ul> <p>(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736)</p>

Зона	Ограничения
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>▪ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>▪ посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>▪ дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;</li> <li>▪ проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных</li> </ul>

Зона	Ограничения
1	2
	<p>ных линий электропередачи); (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года № 736)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</li> </ul>
<p>Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</p>	<p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми <b>запрещается</b> (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>▪ огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> </ul>

Зона	Ограничения
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

### 2.6.9.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны  
источников питьевого водоснабжения**

Пояс ЗСО 1	Запрещается в ЗСО 2	Допускается в ЗСО 3
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ все виды строительства;</li> <li>▪ проживание людей;</li> <li>▪ посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>▪ применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>▪ спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта;</li> <li>▪ купание, стирка белья, водопой скота;</li> <li>▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ограждение;</li> <li>▪ планировка территории;</li> <li>▪ озеленение;</li> <li>▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.</li> </ul>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли;</li> <li>▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</li> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> <li>▪ рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения</li> <li>▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>▪ санитарное благоустройство территории населённых пунктов</li> </ul>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> </ul>	

Пояс ЗСО	Запрещается в ЗСО	Допускается в ЗСО
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	

#### 2.6.9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 21

#### Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>▪ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</li> </ul>

Зоны	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul>	<p>мов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ol> <p>▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ распашка земель;</li> <li>▪ размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	

Зоны	Запрещается	Допускается
Береговая полоса	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование для передвижения механических транспортных средств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</li> </ul>

В границах Николаевского сельского поселения находится Ейский лиман.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

#### 2.6.9.5. Придорожные полосы

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в редакции от 15 апреля 2022 года) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

#### 2.6.9.6. Охранная зона объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

#### 2.6.10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие территории Николаевского сельского поселения

№ п/п	Виды объектов местного значения района, в области	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4
1	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ)	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Центры питания (ПС) Распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ	
2	Газоснабжение	Газораспределительные станции	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого, среднего и низкого давления	
3	Теплоснабжение	Распределительные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения МО. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение.
		Котельные	
4	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водо-
		Насосные станции	

№ п/п	Виды объектов местного значения района, в области	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4
		Распределительные сети	снабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
5	Водоотведение	Канализационные насосные станции	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водотведением. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Распределительные сети	
6	Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги местного и регионального значения, искусственные сооружения на дорогах в границах сельского поселения	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объёмов загрязнения окружающей среды.
		Улицы и дороги в границах населенного пункта	
		Иные объекты улично-дорожной сети	
7	В области образования	Дошкольные общеобразовательные организации	Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Общеобразовательные организации	
8	Здравоохранение	Больницы	Повышение доступности и качества услуг учреждений здравоохранения. Сокращение заболеваемости населения. Увеличение средней продолжительности жизни населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Фельдшерско-акушерские пункты	
9	В области физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и про-	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. При-

№ п/п	Виды объектов местного значения района, в области	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4
		ведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения Физкультурно-спортивные залы	влечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения.
10	Объекты в области обращения с отходами	Полигоны ТКО	Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства. Повышение инвестиционной привлекательности МО
11	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
12	Объекты в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания	Учреждения культуры клубного типа	Повышение доступности и качества услуг учреждений культуры. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры.

## 2.7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Количество и масштабы последствий ЧС, которые могут возникнуть на территории поселения в особый период и в условиях мирного времени заставляют вести поиск решений по защите населения и территории и прогнозировать степень риска и опасности в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера.

В Краснодарском крае созданы и функционируют территориальные и объектовые органы управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории муниципального образования, в том числе и на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориального и объектовых органов управления по предупреждению ЧС;

- разработка мероприятий по снижению риска и минимизации последствий ЧС на территории сельского поселения.

### 2.7.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Приказу МЧС России «Руководство по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 9 января 2008 года № 1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

Риск – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

Риск чрезвычайной ситуации – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

Риск индивидуальный – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Риск социальный – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

Риск экономический – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

Риск коллективный – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск материальный – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск предельно допустимый – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

Риск неприемлемый (недопустимый) – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

Риск допустимый – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

Риск повышенный – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

Риск условно приемлемый – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

Риск приемлемый – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

Опасность – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

Пострадавшие – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Ущерб – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

Ущерб материальный – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

Ущерб социальный – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб социально-экономический – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб эколого-экономический – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной

информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора автономного округа или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или

Правительством автономного округа по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Волгоградской области.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах.

Таблица 23

Определение границ зон рисков в координатах  
«частота ЧС – число пострадавших»

Частота ЧС	число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500
более 1	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">Зона недопустимого риска</div> <div style="margin-bottom: 10px;">зона повышенного риска</div> <div style="margin-bottom: 10px;">зона условно-приемлемого риска</div> <div>зона приемлемого риска</div> </div>			
$1-10^{-1}$				
$10^{-1}-10^{-2}$				
$10^{-2}-10^{-3}$				
$10^{-3}-10^{-4}$				
$10^{-4}-10^{-5}$				
$10^{-5}-10^{-6}$				
менее $10^{-6}$				

Таблица 24

Определение границ зон рисков в координатах  
«частота ЧС – материальный ущерб»

Частота ЧС	число материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн.	от 50 млн. до 500 млн.	свыше 500 млн.
более 1	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">зона недопустимого риска</div> <div style="margin-bottom: 10px;">зона повышенного риска</div> <div>зона условно-приемлемого риска</div> </div>			
$1-10^{-1}$				
$10^{-1}-10^{-2}$				
$10^{-2}-10^{-3}$				
$10^{-3}-10^{-4}$				
$10^{-4}-10^{-5}$				
$10^{-5}-10^{-6}$				

Частота ЧС	число материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн.	от 50 млн. до 500 млн.	свыше 500 млн.
менее 10 <sup>-6</sup>	зона приемлемого риска			

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

- идентификация опасности;
- построение полей поражающих факторов;
- выбор критериев поражения;
- оценка последствий воздействия поражающих факторов;
- расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

Территория сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. На территории не зарегистрированы организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне, в том числе особой важности. Исходя из анализа произошедших ЧС, на территории сельского поселения прогнозируется муниципальный и объектовый уровень реагирования. Территория сельского поселения не принимает население по эвакуационным мероприятиям.

Согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», зоны возможных разрушений для сельских поселений не определены.

### 2.7.2. Чрезвычайные ситуации природного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций  
в сельском поселении

№ п./п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация Скорость ветра при порывах 25 м/сек и более
2	Сильный туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха) Видимость 50 м и менее
3	Сильный мороз	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха Минимальная температура воздуха: -35°C и ниже
4	Сильная жара	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы Максимальная температура воздуха +40°C и более
5	Крупный град	Динамический	Удар Диаметр градин 15 мм и более
6	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее
7	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы Выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток, скорость. 15 м/сек. и более
8	Сильный гололёд	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Отложения на проводах диаметром 20 мм и более
9	Землетрясение	Физический	Электромагнитное поле До 6 баллов, проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

#### 2.7.2.1. Опасные геологические явления

Согласно СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (утвержден и введен в действие Приказом Министра России от 24 мая 2018 года № 309/пр), сейсмическая интенсивность на территории Краснодарского края, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 1% - 7 баллов.

#### 2.7.2.2. Опасные метеорологические явления

На территории Николаевского сельского поселения возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, крупный град, сильный снегопад, сильная метель, сильный гололед.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

### 2.7.2.3. Опасные гидрологические явления

В границах Николаевского сельского поселения находится Ейский лиман. Зоны подтопления и затопления не установлены.

### 2.7.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории сельского поселения может возникнуть в случае:

- постороннего вмешательства (диверсии) в деятельность объектов, технологического оборудования;
- механического повреждения (разрушения) газопроводов;
- террористического акта;
- нарушения мер газо-, взрыво-, электро-, пожарной безопасности;
- нарушения мер промышленной безопасности;
- пожаров.

#### 2.7.3.1. Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Перечень пожаро-взрывопожароопасных объектов на территории сельского поселения:

- котельные;
- магистральный газопровод.

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы)

газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты инициирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного

риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10 июля 2009 года № 404.

Таблица 26

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Иницирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год <sup>-1</sup>
1	2	3	4
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением	разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$
		25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$
		100	$1,7 \times 10^{-6}$
		полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
Насосы (центробежные)	разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
		50	$2,0 \times 10^{-4}$
		диаметр подводящего/отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$
Ломпрессоры (центробежные)	разгерметизация с последующим истечением газа	5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
		50	$1,3 \times 10^{-4}$
		полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	25	$8,8 \times 10^{-5}$
		100	$1,2 \times 10^{-5}$
		полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары с плавающей крышей	пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$4,6 \times 10^{-3}$
		-	$9,3 \times 10^{-4}$

Наименование оборудования	Иницирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год <sup>-1</sup>
1	2	3	4
Резервуары со стационарной крышей	пожар на дыхательной аппаратуре. Пожар по всей поверхности резервуара	-	9,0×10 <sup>-5</sup> 9,0×10 <sup>-5</sup>

Таблица 27

## Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, (м <sup>-1</sup> × год <sup>-1</sup> )				
	малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	средняя (диаметр отверстия 25 мм)	значительная (диаметр отверстия 50 мм)	большая (диаметр отверстия 100 мм)	разрыв
50	5,7 × 10 <sup>-6</sup>	2,4 × 10 <sup>-6</sup>	-	-	1,4 × 10 <sup>-6</sup>
100	2,8 × 10 <sup>-6</sup>	1,2 × 10 <sup>-6</sup>	4,7 × 10 <sup>-7</sup>	-	2,4 × 10 <sup>-7</sup>
150	1,9 × 10 <sup>-6</sup>	7,9 × 10 <sup>-7</sup>	3,1 × 10 <sup>-7</sup>	1,3 × 10 <sup>-7</sup>	2,5 × 10 <sup>-8</sup>
250	1,1 × 10 <sup>-6</sup>	4,7 × 10 <sup>-7</sup>	1,9 × 10 <sup>-7</sup>	7,8 × 10 <sup>-8</sup>	1,5 × 10 <sup>-8</sup>
600	4,7 × 10 <sup>-7</sup>	2,0 × 10 <sup>-7</sup>	7,9 × 10 <sup>-8</sup>	3,4 × 10 <sup>-8</sup>	6,4 × 10 <sup>-9</sup>
900	3,1 × 10 <sup>-7</sup>	1,3 × 10 <sup>-7</sup>	5,2 × 10 <sup>-8</sup>	2,2 × 10 <sup>-8</sup>	4,2 × 10 <sup>-9</sup>
1200	2,4 × 10 <sup>-7</sup>	9,8 × 10 <sup>-8</sup>	3,9 × 10 <sup>-8</sup>	1,7 × 10 <sup>-8</sup>	3,2 × 10 <sup>-9</sup>

После определения частот иницирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаровзрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

- образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от послед-

ствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

### 2.7.3.2. Аварии на транспорте

На территории Николаевского сельского поселения наземный транспорт представлен рейсовыми маршрутными автобусами, маршрутными такси, осуществляющими пассажирские перевозки между административными районами Краснодарского края.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Через Николаевское сельское поселение проходит автомобильная дорога 03 ОП МЗ 03Н-547 ст-ца Старощербиновская – с. Шабельское.

Возможные риски:

- возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом;
- террористический акт (диверсия) в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта;
- аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

По автомобильным дорогам общего пользования возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м<sup>3</sup> и другие вещества.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

#### I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлива», плотность которого зависит от площади разлива, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Таблица 28

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	65,9–70
Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
Разбито 50 % остекления	2
Поражение людей	
Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонки при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонки	24
Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событиями)	16
Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах.

Таблица 29

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) и СУГ при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара (при растекании по магистрали), м <sup>2</sup>	Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м <sup>2</sup> )	
			ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м <sup>2</sup> , м	безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м <sup>2</sup> , м
Бензин	25	640,5	17	27

Таблица 30

Параметры поражающих факторов при авариях с ТВС при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2).  
Масса топлива в облаке 22500кг

Избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей на открытой местности	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
	радиус зоны, м	% поражённых людей	радиус зоны, м	% поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

Таблица 31

Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки на транспортной магистрали (сценарий 3)

№ п/п	Параметры	Сильнодействующие ядовитые вещества	
		аммиак	хлор
1	2	3	4
1	Масса пролившегося АХОВ, т	5	0,9
2	Количество АХОВ в первичном облаке, т	0,02	0,10
3	Время испарения АХОВ	1 ч. 21 мин	1 ч. 29 мин
4	Количество АХОВ во вторичном облаке, т	0,12	0,49

№ п/п	Параметры	Сильнодействующие ядовитые вещества	
		аммиак	хлор
1	2	3	4
5	Время от начала аварии, час	1	
6	Полная глубина зоны заражения, км	1,61	3,75
7	Глубина первичной зоны заражения	1,6	3,7
8	Глубина вторичной зоны заражения	1,8	4,3
9	Площадь зоны фактического заражения, км <sup>2</sup>	0,21	1,14
10	Площадь зоны вероятного заражения, км <sup>2</sup>	4,05	22,03
11	Геометрическая характеристика зоны вероятного заражения		
	Сектор	180°	

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE<sup>1</sup> на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

-при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;

-при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования.

### 2.7.3.3. Аварии на электроэнергетических системах

Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более - ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм

<sup>1</sup> BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом

и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

#### 2.7.3.4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;
- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопро-

водных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и тепло-снабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории сельского поселения возможно возникновение локальных аварий 1-2 раза в год.

### 2.7.3.5. Угрозы террористического характера

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В сельском поселении имеются объекты, в которых возможны террористические акты.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.

9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории района остаётся низкой, что необходимо учитывать при разработке оперативных и превентивных мероприятий.

Принятые муниципальные нормативные правовые акты в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований:

Таблица 32

Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС на транспорте			
1	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь – декабрь
2	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
3	Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
4	Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта	риск не характерен	
5	Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	май – октябрь
6	Риски возникновения ЧС на объектах метрополитена	риск не характерен	
Риски возникновения ЧС техногенного характера			
7	Риски возникновения аварий на химически опасных объектах	риск не характерен	
8	Риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	риск не характерен	
9	Риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	риск не характерен	
10	Риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
11	Риски возникновения аварий на военных ПОО	риск не характерен	
12	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	приемлемый риск - $10^{-4}$	октябрь – апрель
13	Риски возникновения аварий на электросетях	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
14	Риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах	риск не характерен	
15	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	риск не характерен	
16	Риски возникновения аварий на шахтах	риск не характерен	
17	Риски возникновения техногенных пожаров	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
18	Риски возникновения гидродинамических аварий	приемлемый риск - $10^{-4}$	май – июль

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
19	Риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов	риск не характерен	

#### 2.7.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микро-организмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

#### 2.7.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Николаевского сельского поселения предлагается по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере;
2. Совершенствование систем мониторинга;
3. Обеспечение безопасности на водных объектах;

#### 4. Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;

- укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях ГО;

- эвакуация из зон ЧС;

- медицинская защита.

#### 5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов:

- усовершенствование транспортных магистралей;

- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электро-снабжения.

#### 6. Обеспечение пожарной безопасности поселковых территорий.

Территорию Николаевского сельского поселения обслуживает пожарная часть № 132, территориально находящаяся в станице Старощербиновская.

Время реагирования пожарных подразделений не превышает нормативное согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### 2.7.5.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

#### 2.7.5.2. Предупреждение ЧС на потенциально-опасных объектах, гидротехнических сооружениях и объектах жизнеобеспечения

Основные требования:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжёлых последствий, вследствие их возникновения на взрыво-, пожароопасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением пожароопасных веществ, содержание в полной го-

товности обваловок, поддонов, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надёжная охрана потенциально опасных объектов;

- совершенствование надёжности службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих территорий о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;

- организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех опасных объектах).

### 2.7.5.3. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды

Создание и совершенствование систем мониторинга окружающей среды и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой, системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях необходимо для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации.

### 2.7.5.4. Обеспечение безопасности на водных объектах

Для своевременного предупреждения происшествий и спасения пострадавших необходимо в прибрежных зонах отдыха размещение спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, подготовка и своевременное проведение противопоаводковых мероприятий.

### 2.7.5.5. Планирование мероприятий по защите населения

На территории Николаевского сельского поселения с целью эффективного их выполнения проектом предлагается:

- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечивающего укрытие всего населения поселения;

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований создание объектовых систем оповещения на пожароопасных объектах;

- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;

- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения муниципального образования медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

#### 2.7.5.6. Обеспечение устойчивого функционирования населённого пункта в мирное и военное время в рамках генерального плана

Обеспечение устойчивого функционирования населённого пункта в мирное и военное время в рамках генерального плана обеспечивается:

- планировочными мероприятиями, предусмотренными в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- усовершенствованием транспортной системы;
- повышением устойчивости функционирования инженерных систем и объектов (инженерное обеспечение и благоустройство новых площадок строительства, мониторинг состояния, своевременный ремонт и замена существующих изношенных сетей и оборудования, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, создание материального резерва для восстановления в случае аварии).

#### 2.7.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстила-

ется малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

#### 2.7.6.1. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства

Строительство новых категорированных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории сельского поселения необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине села.

#### 2.7.6.2. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельского поселения нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры сельского поселения должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автомобильных дорог общего пользования и строительство новых автомобильных дорог.

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра сельского поселения, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

### 2.7.6.3. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения». Требуется проведение дополнительных мероприятий по оборудованию водоисточников в соответствии с п.п. 5.19-5.35 СП 165.132.5800.2014.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией Николаевского сельского поселения пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее - СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

#### 2.7.6.4. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п. 6.85-6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 2.7.6.5. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

#### 2.7.6.6. Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения

При пересмотре системы теплоснабжения сельского поселения, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

#### 2.7.6.7. Организация локального оповещения о ЧС

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевидения, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- руководящего состава гражданской обороны;
- населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющими управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основным режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основным способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме. Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

#### 2.8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Николаевское сельское поселение отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Ми-

нистерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

2.9. Мероприятия по установлению или изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа

2.9.1. Установление или изменение границ населенных пунктов

Генеральным планом изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

2.9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению их из границ населенных пунктов генеральным планом не предусмотрены.

Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов