|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский муниципальный район Краснодарского края  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

МЕТОДИКА

определения норматива стоимости 1 квадратного метра

общей площади жилья по муниципальному образованию

Щербиновский муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Методика предназначена для определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Щербиновский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Целью настоящей Методики является определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Определяемый согласно Методике норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Щербиновский муниципальный район Краснодарского края применяется при определении стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину), признанными малоимущими для обеспечения их жилыми помещениями.

2. Порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра

общей площади жилья по муниципальному образованию

Щербиновский муниципальный район Краснодарского края

2.1. На первом этапе осуществляется сбор данных о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья, а также стоимости одного квадратного метра нового строительства.

В случае отсутствия данных по какому-либо показателю, расчет производится по имеющимся показателям.

2.2. На втором этапе на основе аналитически обработанных данных определяются средние значения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Щербиновский муниципальный район Краснодарского края по следующей формуле:

Сзн.с=(Пр+Вр+С1):n,

где:

Сзн.с – среднее значение стоимости 1квадратного метра общей площади жилья за отчетный период;

Пр – стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке жилья;

Вр – стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке жилья;

С1 – стоимость 1 квадратного метра нового строительства;

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

2.3. На третьем этапе осуществляется расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый период по муниципальному образованию Щербиновский муниципальный район Краснодарского края, с учетом округления до целого рубля в сторону увеличения, по следующей формуле:

Срасч.=Сзн.с\*Кдефл.,

где:

Срасч. - норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья за отчетный период;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

В случае отсутствия исходных данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Щербиновский район за определенный период для расчетов принимаются данные по предыдущему отчетному периоду, откорректированные с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития России за соответствующий период времени.

Начальник отдела экономики

администрации муниципального образования

Щербиновский муниципальный район

Краснодарского края С.Н. Чернякова