1. Положение о территориальном планировании

1.1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Новощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края подготовлен по заказу Администрации муниципального образования Щербиновский район Краснодарского края на основании муниципального контракта МК № 0318300018323000069000 1от 12 июля 2023 года.

2. Официальное наименование муниципального образования – Новощербиновское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Новощербиновского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Новощербиновского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 770-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Щербиновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (в редакции от 9 декабря 2021 года).

Территория сельского поселения входит в состав Щербиновского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Новощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района – 2043 год, 1 очередь – 2033 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Новощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района вызвано:

- постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 30 марта 2023 года № 206;

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 9 января 2018 года;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями
				Единица измерения	Показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты в области обслуживания и хранения автотранспорта							
1.1.	Объекты в области транспорта	Для обеспечения потребителей нефтепродуктами	Строительство стационарной заправочной станции на 250 заправок в сутки с магазином	объект	1	станица Новощербиновская	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны	Параметры				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Площадь, га (проект.)	Этажность	Максимальный процент застройки, %	Адресное описание		
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	610,3	3	50	-	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5	3	50	-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,8	3	60	-	-	-
Зона специализированной общественной застройки	15,9	3	60	-	-	-
Производственная зона	9,3	3	50	-	-	-
Коммунально-складская зона	7,3	-	-			
Зона инженерной инфраструктуры	2,1	2	60	-	-	-

Функциональные зоны	Параметры				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Площадь, га (проект.)	Этажность	Максимальный процент застройки, %	Адресное описание		
1	2	3	4	5	6	7
Зона транспортной инфраструктуры	78,8	2	60	Новощербиновское сельское поселение	Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения ст-ца Старощербиновская – ст-ца Новощербиновская протяженностью 21,7 км	Региональное
				Станица Новощербиновская	Строительство стационарной заправочной станции на 250 заправок в сутки с магазином	Местное
Зона сельскохозяйственного использования	30362,6	-	-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	346,0	2	30	-	-	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	162,5	-	-	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	36,0	2	7	-	-	-

Функциональные зоны	Параметры				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Площадь, га (проект.)	Этажность	Максимальный процент застройки, %	Адресное описание		
1	2	3	4	5	6	7
бульвары, городские леса)						
Зона кладбищ	9,5	-	70	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	1,7	1	70	-	-	-

* На территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края размещения объектов федерального значения не планируется.