



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2024

№ 442

ст-ца Старощербиновская

**Об установлении публичного сервитута в отношении
земель и земельных участков с целью
строительства и эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения местного значения
«Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и
Северный Щербиновского района»**

Рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения муниципального образования Щербиновский район «Служба строительного заказчика» (ИНН 2358006131, ОГРН 1022305030769 юридический адрес: 353620, Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская ул. Советов, д. 68) (далее – МКУ МОЩР «ССЗ») об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» общей площадью 28055 квадратных метров, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щербиновский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» на 49 (сорок девять) лет в отношении земель и земельных участков, указанных в Перечне земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы (приложение № 2).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в Перечне земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению №2 настоящего

ОМШ

постановления, в соответствии с их видом разрешенного использования будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 10 (десять) месяцев (Приложение №3).

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района», утвержденная Постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 10 октября 2023 года № 920 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района»;

постановление администрации муниципального образования Щербиновский район от 25 марта 2024 года № 269 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Щербиновский район от 26 октября 2023 года № 1032 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щербиновский район «Комплексное развитие муниципального образования Щербиновский район в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства»;

проект организации строительства линейного объекта: «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» (шифр 232-Г-2023-ПОС).

5. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - МКУ МОЩР «ССЗ».

6. МКУ МОЩР «ССЗ» привести земельные участки, указанные в Перечне земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район обеспечить:

направление копии настоящего постановления в межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

направление копии постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ни-

ми, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки МКУ МОЦР «ССЗ».

6. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район во вкладке «Отдел по распоряжению муниципальным имуществом» в разделе «Сервитут».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Щербиновский район Н.Н. Шевченко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Щербиновский район
от 31.05.2024 № 442

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Щербиновский район, Щербиновское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	28055 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района». Владелец публичного сервитута: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Щербиновский район «Служба строительного заказчика» (МКУ МОЩР «ССЗ»), ОГРН 1022305030769, ИНН 2358006131. Почтовый адрес: 353620, Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская ул. Советов, д. 68. Адрес электронной почты: mussz11@mail.ru. Срок публичного сервитута 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	656405.86	1339312.31	Аналитический метод	0.10	—
2	656405.88	1339315.31	Аналитический метод	0.10	—
3	656406.03	1339335.26	Аналитический метод	0.10	—
4	656378.10	1339335.61	Аналитический метод	0.10	—
5	656325.87	1339336.20	Аналитический метод	0.10	—
6	656290.69	1339336.59	Аналитический метод	0.10	—
7	656288.83	1339368.98	Аналитический метод	0.10	—
8	656287.42	1339405.84	Аналитический метод	0.10	—
9	656285.01	1339442.99	Аналитический метод	0.10	—
10	656282.07	1339481.90	Аналитический метод	0.10	—
11	656280.29	1339517.36	Аналитический метод	0.10	—
12	656278.04	1339556.47	Аналитический метод	0.10	—
13	656276.50	1339585.52	Аналитический метод	0.10	—
14	656273.79	1339645.61	Аналитический метод	0.10	—
15	656270.71	1339705.49	Аналитический метод	0.10	—
16	656267.97	1339746.99	Аналитический метод	0.10	—
17	656261.92	1339812.82	Аналитический метод	0.10	—
18	656257.85	1339867.30	Аналитический метод	0.10	—
19	656251.81	1339939.73	Аналитический метод	0.10	—
20	656248.16	1339978.60	Аналитический метод	0.10	—
21	656245.82	1340011.11	Аналитический метод	0.10	—
22	656242.78	1340038.73	Аналитический метод	0.10	—
23	656238.02	1340104.96	Аналитический метод	0.10	—
24	656233.23	1340129.37	Аналитический метод	0.10	—
25	656218.02	1340208.02	Аналитический метод	0.10	—
26	656208.79	1340225.93	Аналитический метод	0.10	—
27	656206.01	1340256.12	Аналитический метод	0.10	—
28	656201.67	1340311.04	Аналитический метод	0.10	—
29	656194.35	1340400.87	Аналитический метод	0.10	—
30	656187.58	1340483.94	Аналитический метод	0.10	—
31	656183.85	1340531.11	Аналитический метод	0.10	—
32	656179.88	1340582.28	Аналитический метод	0.10	—
33	656178.22	1340604.71	Аналитический метод	0.10	—
34	656177.13	1340629.10	Аналитический метод	0.10	—
35	656173.53	1340674.94	Аналитический метод	0.10	—
36	656171.12	1340706.90	Аналитический метод	0.10	—
37	656169.45	1340730.53	Аналитический метод	0.10	—
38	656167.82	1340752.85	Аналитический метод	0.10	—
39	656166.02	1340772.84	Аналитический метод	0.10	—
40	656163.40	1340805.71	Аналитический метод	0.10	—
41	656162.39	1340822.12	Аналитический метод	0.10	—
42	656160.84	1340852.12	Аналитический метод	0.10	—
43	656160.87	1340852.47	Аналитический метод	0.10	—
44	656181.86	1340867.84	Аналитический метод	0.10	—
45	656188.65	1340861.37	Аналитический метод	0.10	—
46	656737.05	1340856.98	Аналитический метод	0.10	—
47	656764.22	1340835.38	Аналитический метод	0.10	—
48	656795.32	1340870.63	Аналитический метод	0.10	—
49	656794.80	1340871.09	Аналитический метод	0.10	—
50	656792.53	1340873.05	Аналитический метод	0.10	—

51	656789.27	1340875.87	Аналитический метод	0.10	—
52	656763.25	1340846.37	Аналитический метод	0.10	—
53	656739.87	1340864.96	Аналитический метод	0.10	—
54	656191.88	1340869.34	Аналитический метод	0.10	—
55	656182.53	1340878.25	Аналитический метод	0.10	—
56	656150.02	1340854.45	Аналитический метод	0.10	—
57	656123.18	1340853.25	Аналитический метод	0.10	—
58	656004.71	1340850.23	Аналитический метод	0.10	—
59	655985.09	1340854.16	Аналитический метод	0.10	—
60	655923.72	1340858.70	Аналитический метод	0.10	—
61	655710.54	1340849.26	Аналитический метод	0.10	—
62	655687.98	1340847.59	Аналитический метод	0.10	—
63	655570.09	1340841.75	Аналитический метод	0.10	—
64	655542.38	1340841.75	Аналитический метод	0.10	—
65	655494.80	1340836.65	Аналитический метод	0.10	—
66	655447.02	1340832.43	Аналитический метод	0.10	—
67	655393.15	1340827.68	Аналитический метод	0.10	—
68	655382.04	1340826.10	Аналитический метод	0.10	—
69	655376.87	1340868.75	Аналитический метод	0.10	—
70	655365.73	1340962.98	Аналитический метод	0.10	—
71	655360.33	1341006.95	Аналитический метод	0.10	—
72	655359.08	1341039.40	Аналитический метод	0.10	—
73	655344.38	1341039.78	Аналитический метод	0.10	—
74	655327.86	1341040.44	Аналитический метод	0.10	—
75	655308.71	1341041.24	Аналитический метод	0.10	—
76	655294.64	1341043.53	Аналитический метод	0.10	—
77	655258.43	1341052.59	Аналитический метод	0.10	—
78	655207.48	1341054.35	Аналитический метод	0.10	—
79	655181.01	1341052.86	Аналитический метод	0.10	—
80	655171.44	1341052.74	Аналитический метод	0.10	—
81	655171.54	1341044.75	Аналитический метод	0.10	—
82	655181.29	1341044.86	Аналитический метод	0.10	—
83	655207.57	1341046.35	Аналитический метод	0.10	—
84	655257.30	1341044.63	Аналитический метод	0.10	—
85	655293.02	1341035.69	Аналитический метод	0.10	—
86	655307.89	1341033.26	Аналитический метод	0.10	—
87	655327.54	1341032.44	Аналитический метод	0.10	—
88	655344.11	1341031.79	Аналитический метод	0.10	—
89	655351.38	1341031.60	Аналитический метод	0.10	—
90	655352.35	1341006.31	Аналитический метод	0.10	—
91	655357.78	1340962.02	Аналитический метод	0.10	—
92	655368.93	1340867.80	Аналитический метод	0.10	—
93	655375.08	1340817.03	Аналитический метод	0.10	—
94	655394.07	1340819.73	Аналитический метод	0.10	—
95	655447.72	1340824.46	Аналитический метод	0.10	—
96	655495.57	1340828.69	Аналитический метод	0.10	—
97	655542.80	1340833.75	Аналитический метод	0.10	—
98	655570.29	1340833.75	Аналитический метод	0.10	—
99	655688.48	1340839.60	Аналитический метод	0.10	—
100	655711.02	1340841.28	Аналитический метод	0.10	—
101	655923.60	1340850.69	Аналитический метод	0.10	—
102	655984.00	1340846.22	Аналитический метод	0.10	—
103	656004.02	1340842.21	Аналитический метод	0.10	—
104	656123.45	1340845.26	Аналитический метод	0.10	—
105	656152.79	1340846.56	Аналитический метод	0.10	—
106	656153.12	1340846.59	Аналитический метод	0.10	—
107	656154.40	1340821.67	Аналитический метод	0.10	—
108	656155.42	1340805.14	Аналитический метод	0.10	—
109	656158.05	1340772.17	Аналитический метод	0.10	—
110	656159.85	1340752.20	Аналитический метод	0.10	—
111	656161.47	1340729.96	Аналитический метод	0.10	—
112	656163.14	1340706.32	Аналитический метод	0.10	—
113	656165.56	1340674.33	Аналитический метод	0.10	—
114	656169.15	1340628.61	Аналитический метод	0.10	—
115	656170.23	1340604.24	Аналитический метод	0.10	—
116	656171.90	1340581.68	Аналитический метод	0.10	—
117	656175.87	1340530.48	Аналитический метод	0.10	—

118	656179.61	1340483.30	Аналитический метод	0.10	—
119	656186.38	1340400.22	Аналитический метод	0.10	—
120	656193.70	1340310.40	Аналитический метод	0.10	—
121	656198.04	1340255.43	Аналитический метод	0.10	—
122	656200.97	1340223.65	Аналитический метод	0.10	—
123	656210.38	1340205.38	Аналитический метод	0.10	—
124	656225.37	1340127.84	Аналитический метод	0.10	—
125	656230.08	1340103.90	Аналитический метод	0.10	—
126	656234.81	1340038.01	Аналитический метод	0.10	—
127	656237.85	1340010.39	Аналитический метод	0.10	—
128	656240.19	1339977.94	Аналитический метод	0.10	—
129	656243.84	1339939.02	Аналитический метод	0.10	—
130	656249.88	1339866.67	Аналитический метод	0.10	—
131	656253.94	1339812.16	Аналитический метод	0.10	—
132	656259.99	1339746.36	Аналитический метод	0.10	—
133	656262.72	1339705.02	Аналитический метод	0.10	—
134	656265.80	1339645.22	Аналитический метод	0.10	—
135	656268.51	1339585.13	Аналитический метод	0.10	—
136	656270.05	1339556.03	Аналитический метод	0.10	—
137	656272.30	1339516.93	Аналитический метод	0.10	—
138	656274.09	1339481.40	Аналитический метод	0.10	—
139	656277.03	1339442.43	Аналитический метод	0.10	—
140	656279.43	1339405.43	Аналитический метод	0.10	—
141	656280.84	1339368.60	Аналитический метод	0.10	—
142	656283.13	1339328.67	Аналитический метод	0.10	—
143	656325.79	1339328.21	Аналитический метод	0.10	—
144	656378.01	1339327.61	Аналитический метод	0.10	—
145	656397.95	1339327.36	Аналитический метод	0.10	—
146	656397.80	1339312.37	Аналитический метод	0.10	—
147	656400.86	1339312.35	Аналитический метод	0.10	—
I	656405.86	1339312.31	Аналитический метод	0.10	—

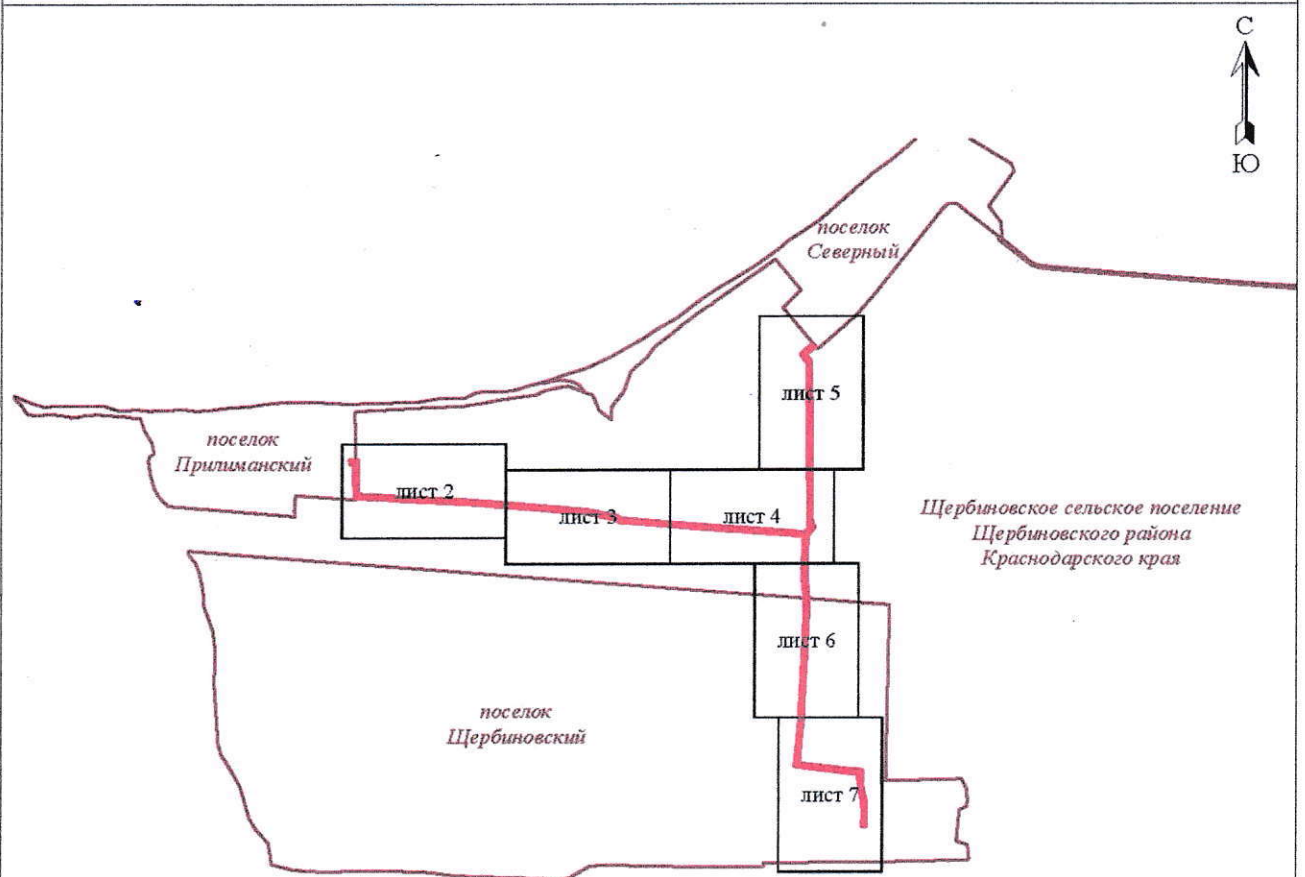
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:








-  - проектная граница публичного сервитута
- l_0 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - граница кадастровых кварталов
- 23:36:0601004 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :41 - номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - установленные границы административно-территориальных образований
- поселок Щербиновский - наименования административно-территориальных образований
- проектное местоположение инженерного сооружения:
 -  - ось проектируемого газопровода
 -  - ШРП (шкафной регуляторный пункт)
 -  - площадка для размещения ШРП с ограждением

Схема расположения границ публичного сервитута

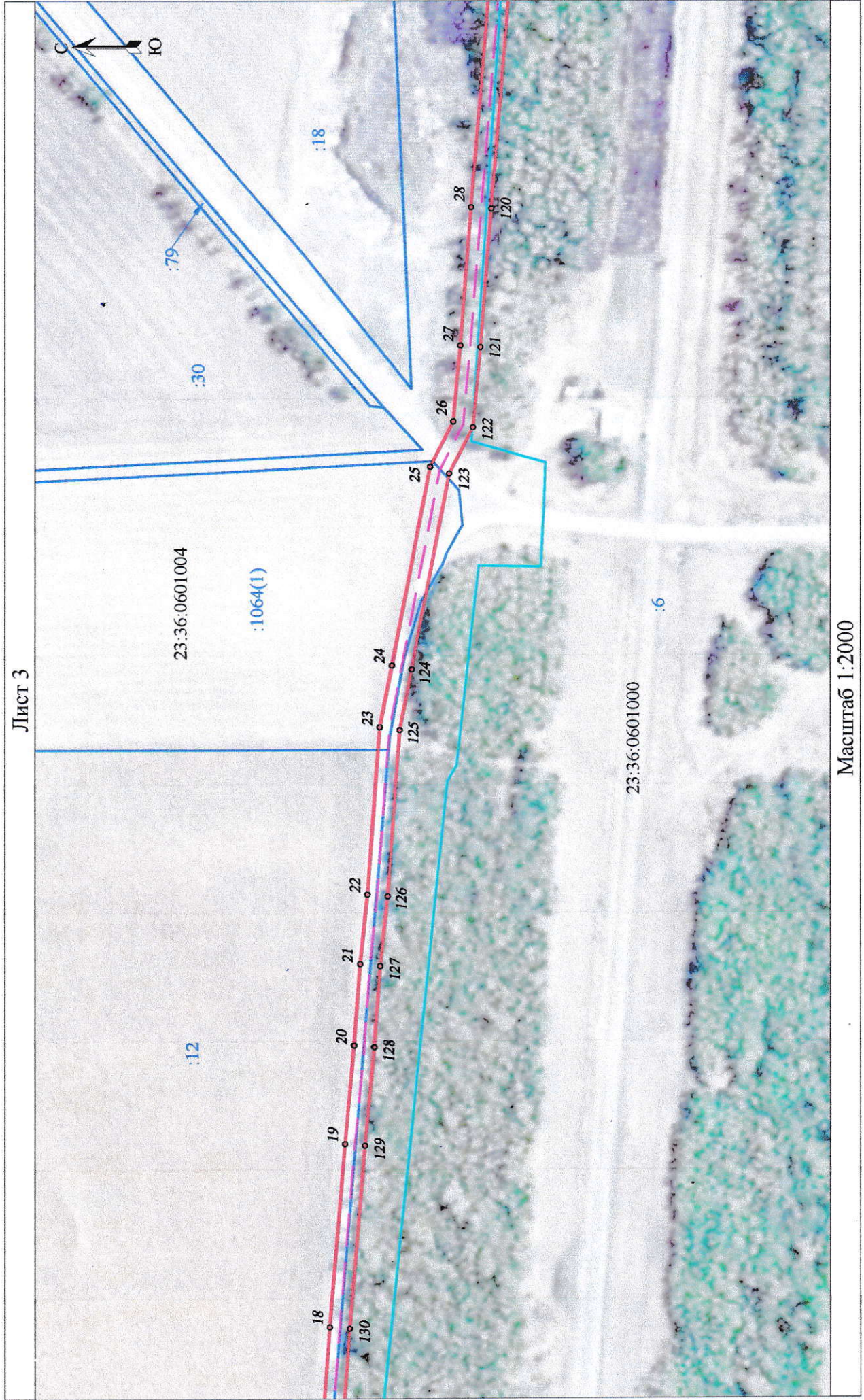
Лист 2



Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

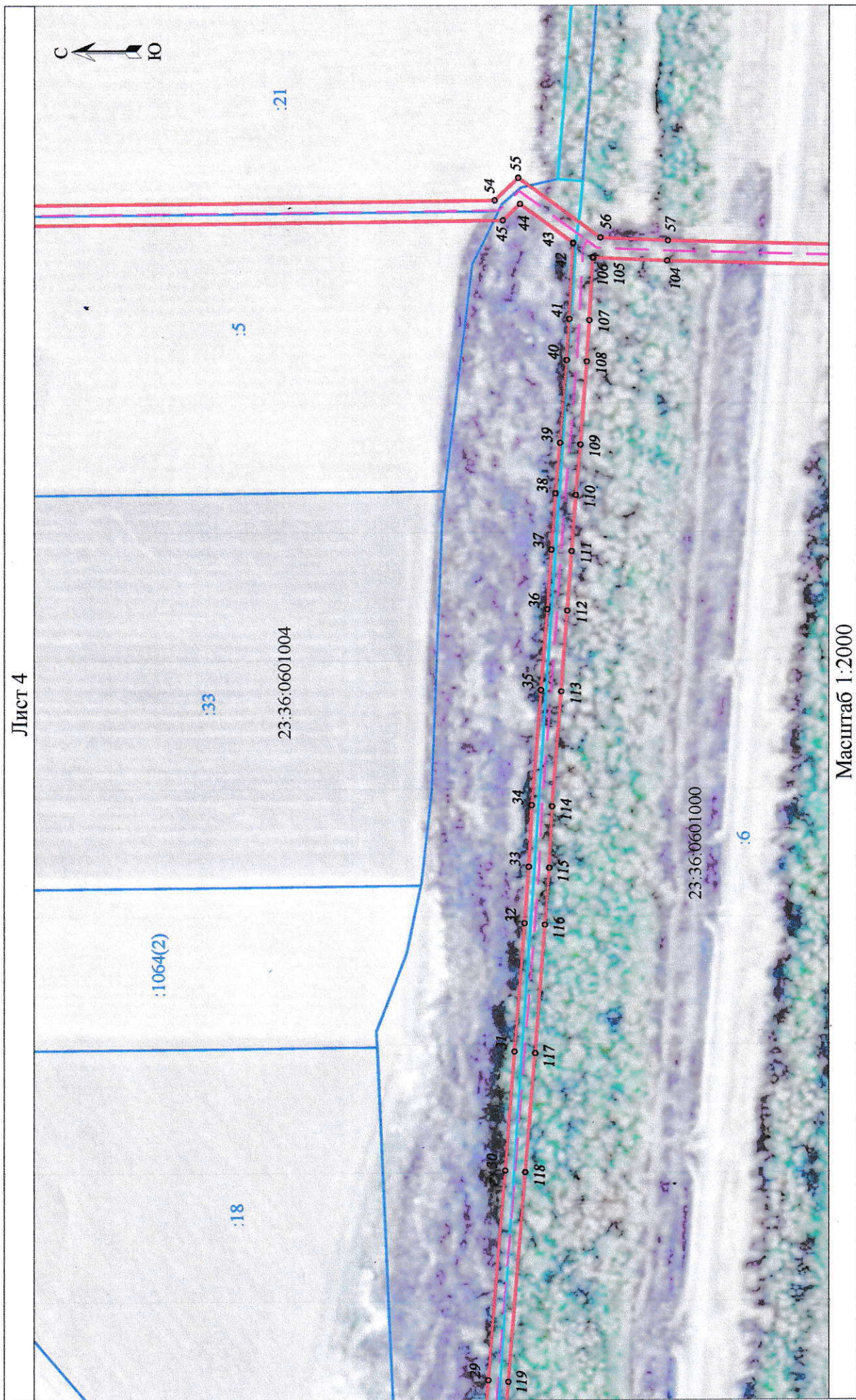
Лист 3



Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

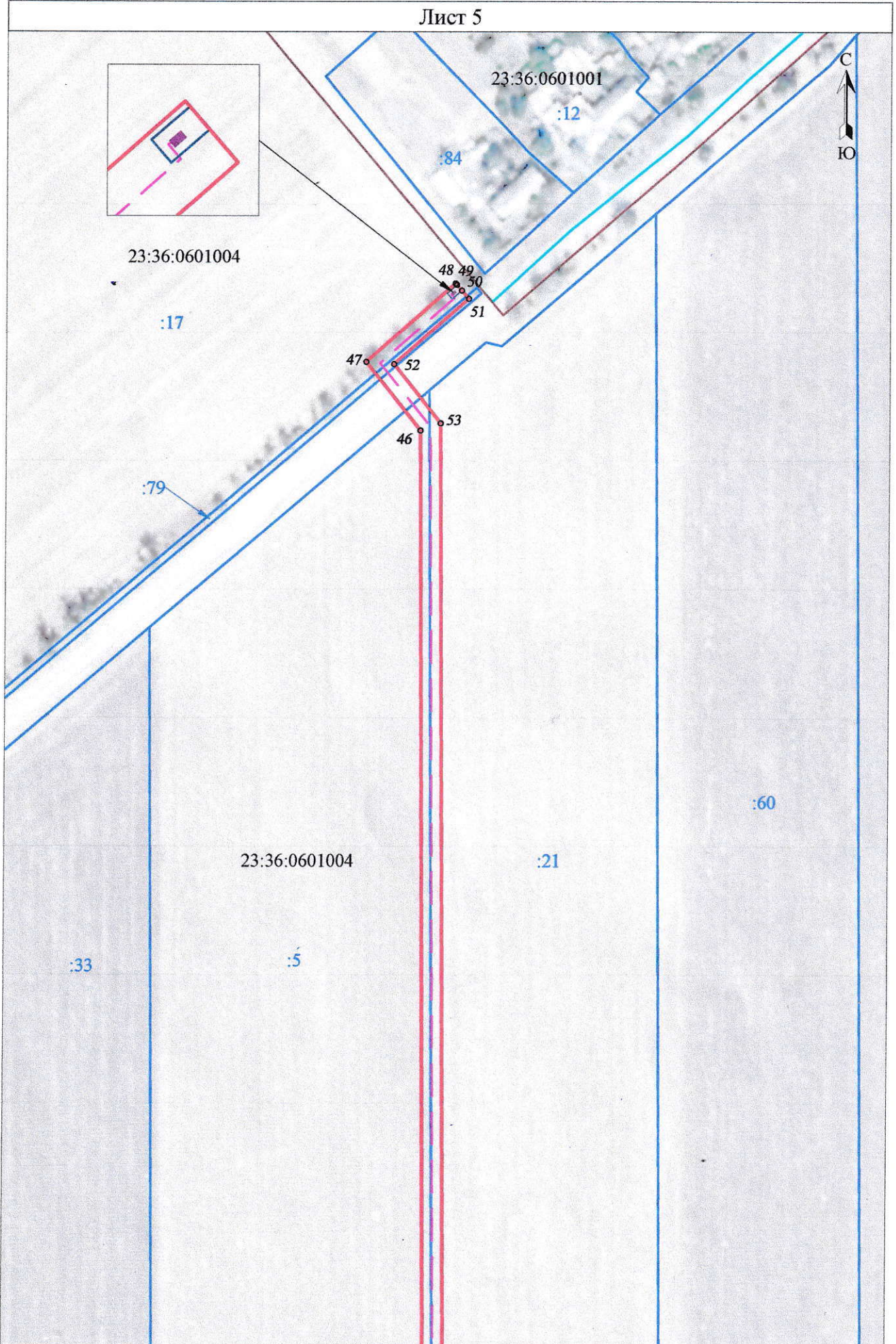
Лист 4



Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

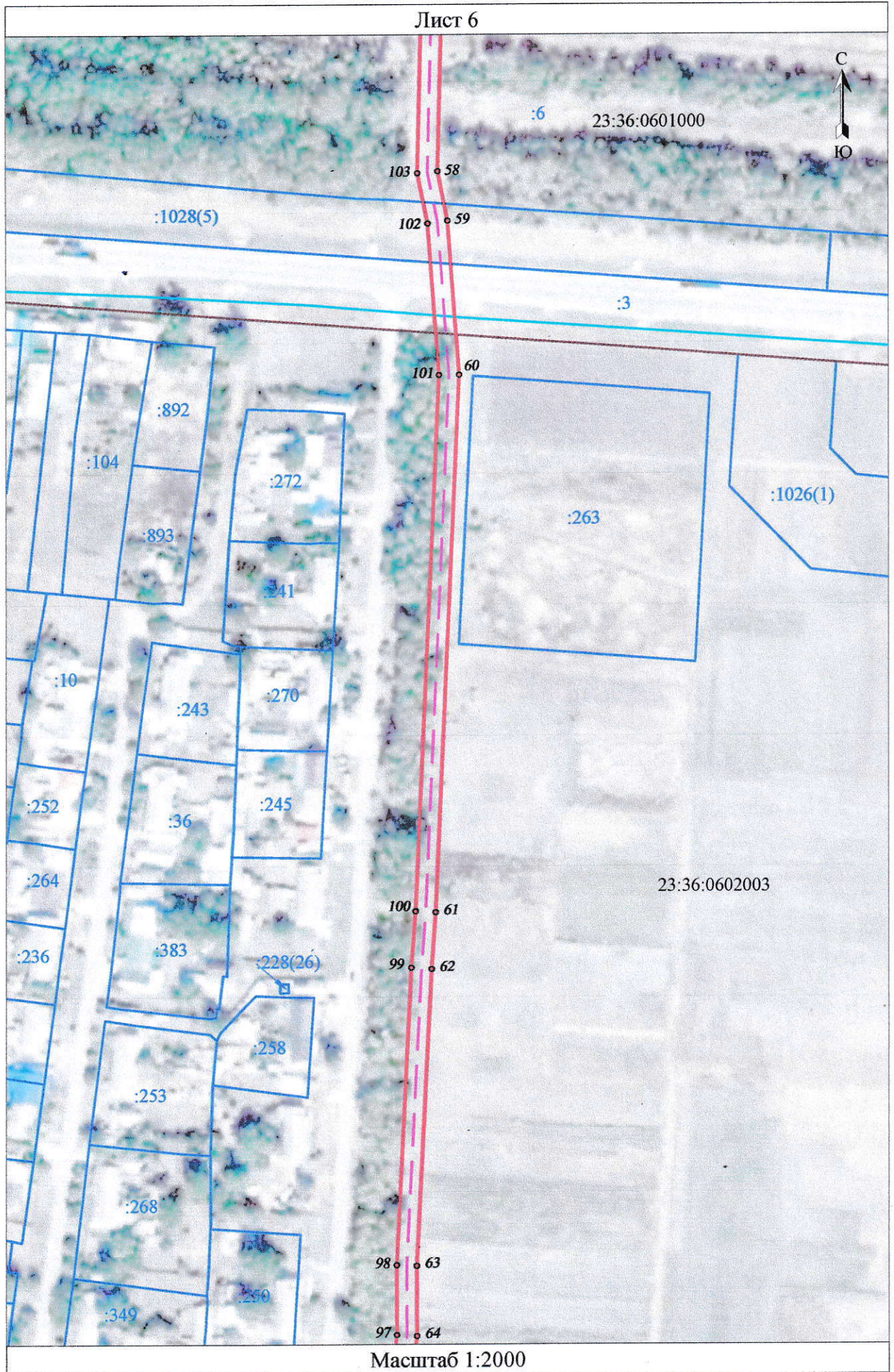
Лист 5



Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

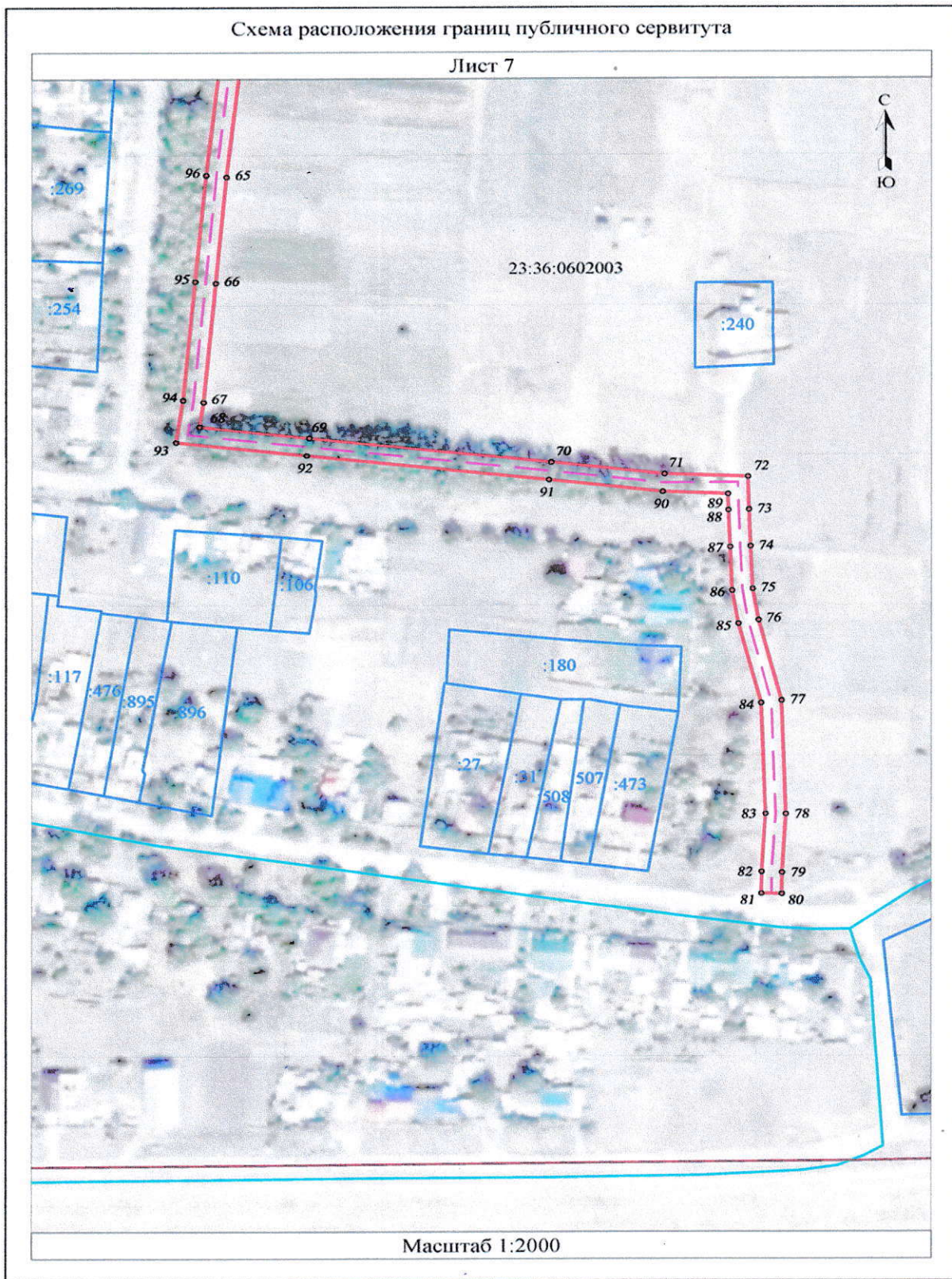
Лист 6



Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7



A-4

Заместитель начальника отдела
по распоряжению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования Щербиновский район

 Л.А. Гаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Щербиновский район
от 31.05.2024 № 442

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ пп	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:36:0601004:41 входит в состав ЕЗП 23:36:0601004:40	Краснодарский край, Щербиновский район в границах СПК (колхоза) «Щербиновский»
2	23:36:0601004:12 входит в состав ЕЗП 23:36:0000000:82	Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СхПК к-за «Щербиновский»
3	23:36:0000000:1064	Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СхПК «Щербиновский»
4	23:36:0601000:6 входит в состав ЕЗП 23:36:0000000:49	Краснодарский край, р-н. Щербиновский
5	23:36:0601004:5	Краснодарский край, Щербиновский район, п.Северный
6	23:36:0601004:21	Краснодарский край, Щербиновский район, п.Северный
7	23:36:0601000:79 входит в состав ЕЗП 23:36:0000000:119	Краснодарский край, р-н. Щербиновский
8	23:36:0601004:17	Краснодарский край, Щербиновский район, п.Северный
9	23:36:0000000:1028	Краснодарский край, Щербиновский район
10	23:36:0601000:3	Краснодарский край, Щербиновский район, автомобильная дорога «Краснодар - Ейск»
11	23:36:0601000	Краснодарский край, Щербиновский район
12	23:36:0601003	Краснодарский край, Щербиновский район
13	23:36:0601004	Краснодарский край, Щербиновский район
14	23:36:0602003	Краснодарский край, Щербиновский район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Муниципального образования

Щербиновский район

от 31.05.2024 № 442

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта местного значения
«Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» *

№ п/п	Наименование работ	2024						2025			май 2025 ноябрь 2023			
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март		апрель		
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района»	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
2	Эксплуатация объекта «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района» и входящих в его состав конструктивных элементов													x

Исполняющий обязанности руководителя
МКУ МОИТР «ССЗ»



О.В. Колесников