

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

сорок седьмая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2018

№ 5

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний в Новощербиновском сельском поселении Щербиновского района от 10 января 2018 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Щербиновский район по законности (Арашкевич).

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район
_____ М.Н. Кряжов

Глава
муниципального образования
Щербиновский район
_____ С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 31.01.2018 № 5

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района»**

В приложении к решению:

1) в части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 39 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования» раздела «СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения (Зона сельскохозяйственных угодий)»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

животноводство код 1.7	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	
---------------------------	---	--

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

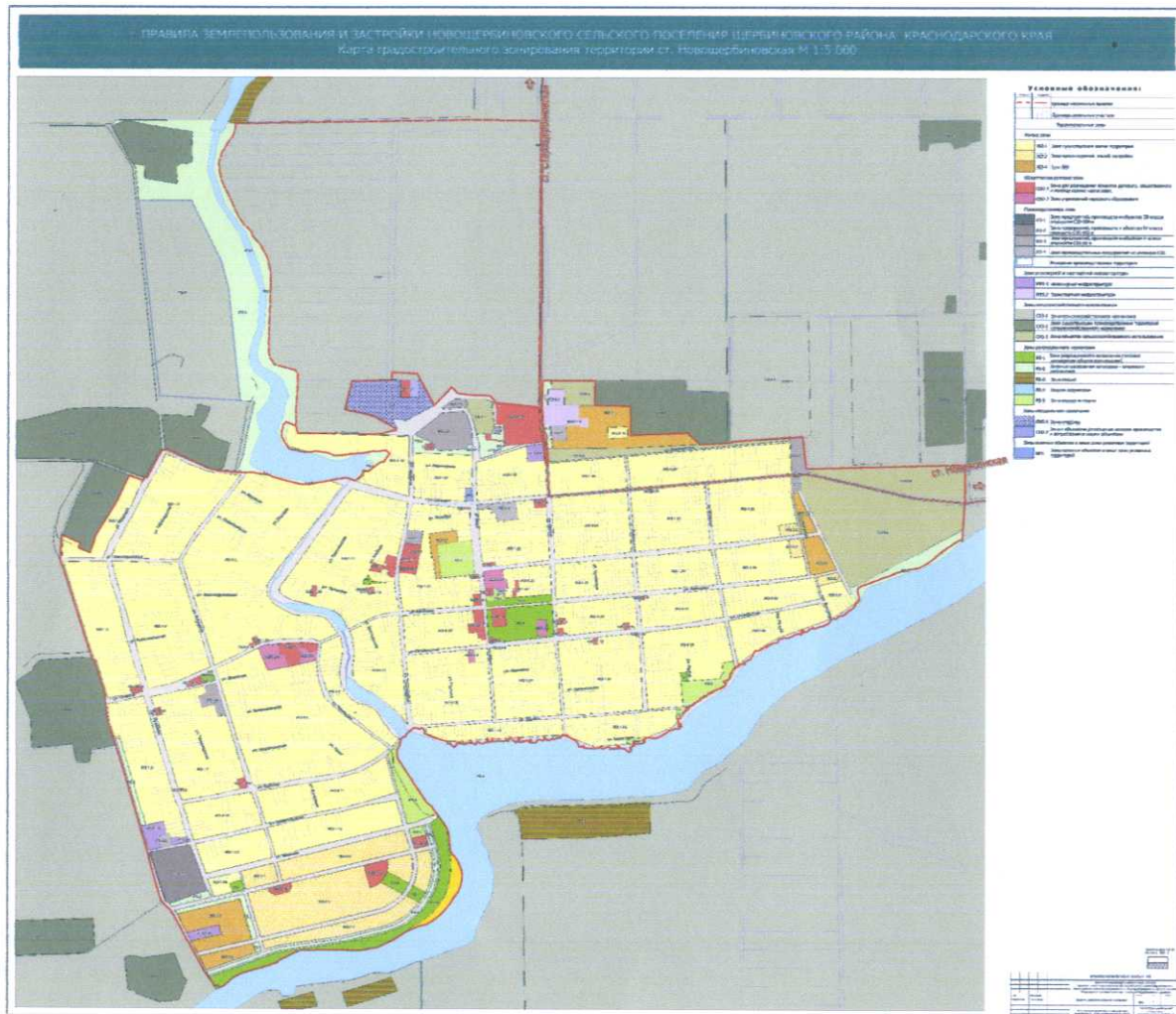
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.1] - Растениеводство [1.2] - Выращивание зерновых и иных	Минимальная площадь земельного участка (м²)	Не подлежит установлению

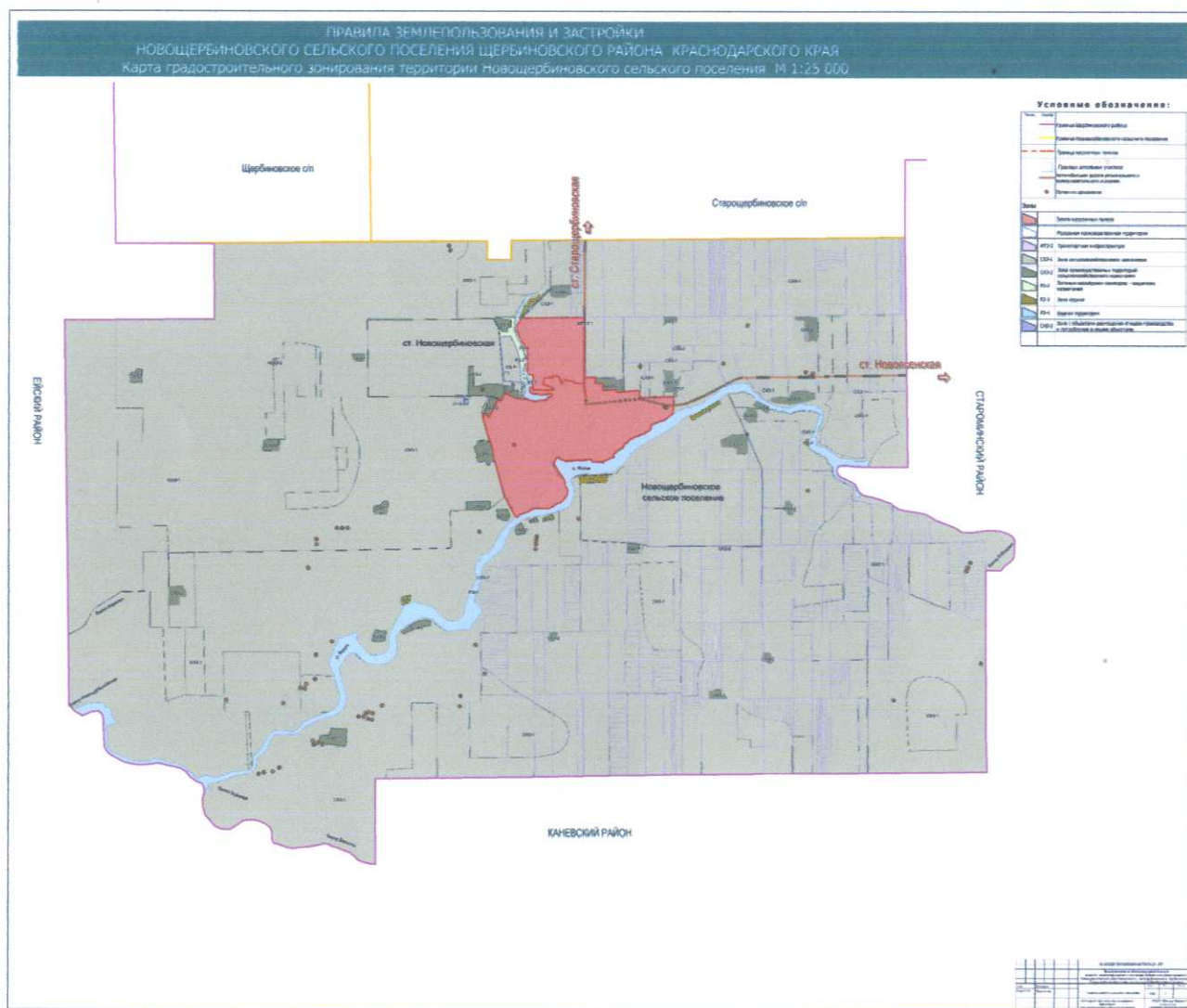
сельскохозяйственных культур [1.3] - Овощеводство [1.5] - Садоводство [3.1] - Коммунальное обслуживание [9.3] - Историко-культурная деятельность [1.16] - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.7] - Животноводство	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	Не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	Не подлежит установлению
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Не подлежит установлению
	Минимальный отступ от красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	Не подлежит установлению

»;

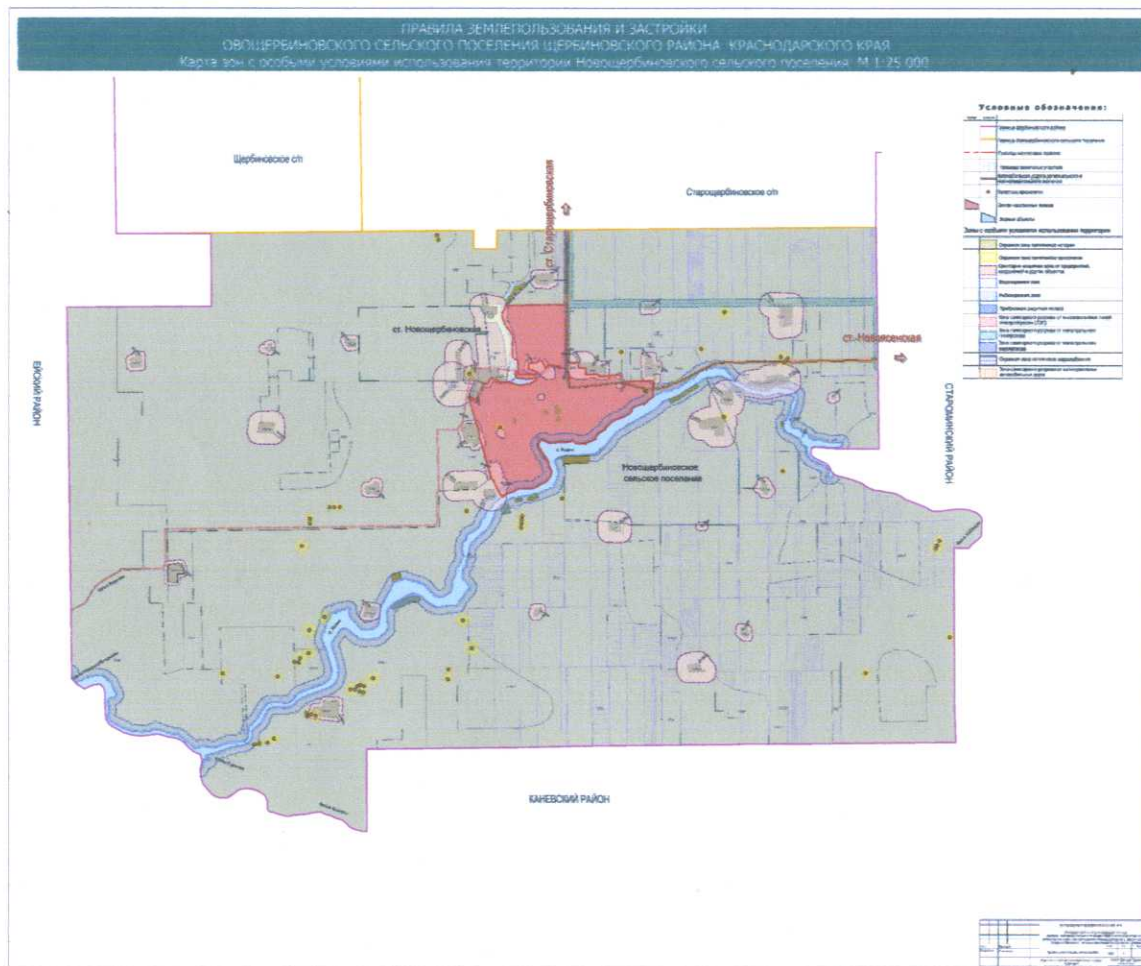
3) графические материалы правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения в приложениях № 1-4 изложить в следующей редакции:

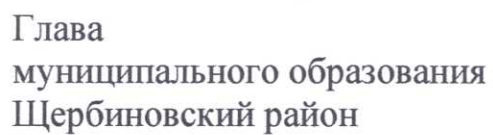
Приложение № 1
к правилам землепользования и
застройки
Новоцербиновского
сельского поселения





Приложение № 3
к правилам землепользования и
застройки
Новошербиновского
сельского поселения





С.Ю. Цирульник